

## RENOVATION SUMMARY

<b>INTERIOR SPECIFICATIONS/ADDRESS:</b>	<b>16242 Lilac</b>
---	--------------------

**\*\* All renovations listed are subject to change. House will be brought up to code.**

<b>FOYER -</b>	
<b>X</b>	Repair and paint all walls, ceiling and trim
<b>X</b>	Install new interior doors w/hardware
<b>X</b>	Install new light fixtures, plugs and switches
<b>X</b>	Install new flooring: LVT

<b>LIVING ROOM -</b>	
<b>X</b>	Repair and paint all walls, ceiling and trim
<b>X</b>	Install smoke detector and/or CO2 detector
<b>X</b>	Install new windows
<b>X</b>	Install new interior doors w/hardware
<b>X</b>	Install new light fixtures, plugs and switches
<b>X</b>	Install new flooring: LVT

<b>DINING ROOM &amp; HALLWAY -</b>	
<b>X</b>	Repair and paint all walls, ceiling and trim
<b>X</b>	Install smoke detector and/ CO2 detector
<b>X</b>	Install new windows
<b>X</b>	Install new light fixtures, plugs and switches
<b>X</b>	Install new flooring: LVT

<b>STAIRWELL - (2nd or 3rd fl, if applicable)</b>	
<b>X</b>	Repair and paint all walls, ceiling and trim
<b>X</b>	Install smoke detector and/ CO2 detector
<b>X</b>	Install new light fixtures, plugs and switches
<b>X</b>	Install new flooring: Carpet

<b>BEDROOM 1 -</b>	
<b>X</b>	Repair and paint all walls, ceiling and trim
<b>X</b>	Install smoke detector and/or CO2 detector
<b>X</b>	Install new windows
<b>X</b>	Install new interior doors w/hardware
<b>X</b>	Install new ceiling fan, plugs and switches
<b>X</b>	Install new flooring: Carpet

<b>BEDROOM 2 -</b>	
<b>X</b>	Repair and paint all walls, ceiling and trim
<b>X</b>	Install smoke detector and/or CO2 detector
<b>X</b>	Install new windows
<b>X</b>	Install new interior doors w/hardware
<b>X</b>	Install new ceiling fan, plugs and switches
<b>X</b>	Install new flooring: Carpet

<b>BEDROOM 3 -</b>	
<b>X</b>	Repair and paint all walls, ceiling and trim
<b>X</b>	Install smoke detector and/or CO2 detector
<b>X</b>	Install new windows

## RENOVATION SUMMARY

X	Install new interior doors w/hardware
X	Install new ceiling fan, plugs and switches
X	Install new flooring: Carpet

---

## RENOVATION SUMMARY

<b>DEN -</b>	
X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install smoke detector and/or CO2 detector
X	Install new windows
X	Install new interior doors w/hardware
X	Install new ceiling fan, plugs and switches
X	Install new flooring: Carpet

<b>KITCHEN -</b>	
X	Install new wall and base cabinets from new floor plans
X	Install new countertop(s), sink and faucet
X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install new windows
X	Install new interior doors w/hardware
X	Install new light fixtures, plugs and switches
X	Install new flooring: LVT

<b>BATHROOM/LAVATORY -</b>	
X	Install new toilet
X	Install new vanity w/countertop, faucet
X	Install new medicine cabinet w/mirror
X	Install new curtain, towel & paper rods
X	Install new ceramic tile surround
X	Install new bathtub
X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install new windows
X	Install new doors and hardware
X	Install new light fixtures, plugs and switches
X	Install new flooring: LVT

<b>UPSTAIRS BATHROOM/LAVATORY -</b>	
X	Install new toilet
X	Install new vanity w/countertop, faucet
X	Install new medicine cabinet w/mirror
X	Install new curtain, towel & paper rods
X	Install new ceramic tile surround
X	Install new shower
X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install new doors and hardware
X	Install new light fixtures, plugs and switches
X	Install new flooring: LVT

## RENOVATION SUMMARY

<b>BASEMENT -</b>	
X	Install LVT on landing and steps from landing to kitchen
X	Repair or replace landing, steps, railings and/or walls
X	Install smoke detector and/ CO2 detector
X	Remove all partition walls or closets
X	Paint/seal all walls with <i>Drylock</i> water sealant
X	Paint basement floor
X	Paint steps to match floor
X	Install glass blocks w/vents (laundry vent at washer connection)
X	Install proper lighting
X	Install new powervent hot water tank
X	Install new high efficiency furnace prepped for central air

<b>EXTERIOR -</b>	
X	Replace roof
X	Install new gutters & downspouts
X	Install new windows w/ wrap and trim (interior)
X	Install vinyl siding WITH 3/8 INSULATION
X	Repair or replace soffit and fascia
X	Install new entry and security door(front)
X	Tuck-point bricks
X	Install new entry door & security door side and or back
X	Remove debris from grounds
X	Remove existing overgrown vegetation
X	Rebuild or repair front porch (new porch may be larger or smaller than existing per code)
X	Install new light fixtures and plugs

<b>INTERIOR SPECIFICATIONS/ADDRESS:</b>	<b>16242 Lilac</b>
---	--------------------

**\*\* Todos renovaciones puedan estar sujeto a cambias. Renovaremos la casa al codigo.**

<b>ENTRADA, COMEDOR, PASILLO Y SALA -</b>	
X	Reparar/reconstuir y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar puertas interiores nuevas con seguros
X	Instalar piso nuevo: LVT
X	Instalar ventanas nuevas

## RENOVATION SUMMARY

ESCALERA -	
X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar puertas interiores nuevas con seguros
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: Alfombra

DORMITORIO 1 -	
X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar ventanas nuevas
X	Instalar puertas interiores nuevas con seguros
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: Alfombra

DORMITORIO 2 -	
X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar ventanas nuevas
X	Instalar puertas interiores nuevas con seguros
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: Alfombra

DORMITORIO 3 -	
X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar ventanas nuevas
X	Instalar puertas interiores nuevas con seguros
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: Alfombra

COCINA -	
X	Instalar gabinetes nuevas con plane nuevo
X	Instalar encimeras, lavabo/fregadero, y plumas nuevas
X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar ventanas nuevas
X	Instalar puertas interiores nuevas con seguros
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: LVT

## RENOVATION SUMMARY

<b>BAÑO -</b>	
X	Instalar un inodoro nuevo
X	Instalar una bañera nueva
X	Instalar baldosas ceramicas alrededores de la bañera
X	Instalar un tocador nuevo con encimador y pluma
X	Instalar botiquín nuevo con espejo
X	Instalar vara para cortina, toalla y papel de baño
X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar ventanas nuevas
X	Instalar puertas nuevas con seguros
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: loseta vinílica de lujo

<b>SÓTANO -</b>	
X	Reparar escalera y instalar LVT
X	Reparar escalera y mantener puerto exterior
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Demoler paredes interiores
X	Pintar/sellar todas las paredes con el sellador de agua <b>Drylock</b>
X	Pintar el piso del sótano
X	Pintar la escalera del sótano
X	Instalar ventanas de bloques con ventilación (ventilación de la lavandería se
X	Instalar lámparas adecuada
X	Instalar calentador de agua nueva
X	Instalar una calefacción nueva de alta eficiencia de conducto de aire
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón

<b>EXTERIOR -</b>	
X	Reemplazar el techo
X	Instalar los canalones y tubos de de desagüe nuevos
X	Instalar benantas con vinilo y marcos (en el interior) nuevas
X	Instalar vinil recubrimiento nuevo
X	Reparar o reemplazar el sofito y fascia
X	Instalar puerta nueva de entrada (alante y atrás)
X	Instalar una puerta de entrada nueva y una puerta de seguridad lateral
X	Limpiar escombros del terreno
X	Rejuntar las ladrillas
X	Remover maleza del terreno
X	Reconstruir el porche de atrás (Es posible que el código exija reemplazar el porche con un porche más pequeño o grande que el porche existente).
X	Instalar lámpara y enchufes nuevos.