

CHOICE NEIGHBORHOODS

Boletín para residentes

Septiembre de 2026



Noticias de septiembre

¡Consejos para el regreso a clases para toda la familia!

- 1. Establezca una rutina para el regreso a clases** – Comience a ajustar la hora de dormir y de despertarse más cerca de la rutina escolar, para evitar mañanas difíciles.
- 2. Fomente la comunicación abierta** – Siéntese con sus hijos y discuta sus sentimientos y expectativas sobre el regreso a la escuela. Sea paciente y comprensivo para que el regreso a la escuela sea más fácil.
- 3. Involucre a sus hijos en las compras para el regreso a clases** – Las compras para el regreso a clases pueden ser divertidas cuando permite que los niños elijan algunos de sus útiles para la escuela. Esto les enseña valiosas competencias para la toma de decisiones.
- 4. Organice un espacio de estudio** – Prepare un espacio tranquilo, sin desorden y bien iluminado donde su hijo pueda concentrarse en sus estudios.
- 5. Fomente la lectura** – La lectura es una competencia fundamental que mejora las capacidades cognitivas y fomenta el amor por el aprendizaje. Anime a su hijo a leer todos los días.
- 6. Planifique almuerzos y snacks saludables** – Una nutrición adecuada es esencial para el crecimiento y desarrollo de un niño y también juega un papel importante en su rendimiento académico.
- 7. Establezca objetivos realistas** – Ayude a su hijo a establecer objetivos alcanzables y realistas. Establecer objetivos puede aumentar su confianza y compromiso con sus estudios.
- 8. Salud** – Asegúrese de que los exámenes físicos y las vacunas de los niños estén al día.



Actividades de septiembre - Marque su calendario

- 1) 4 de septiembre en las Oficinas de Administración de CKG y Left Field, 9:00 a.m. - 12:00 p.m. - PRIMEROS VIERNES** - ¿Tiene preguntas sobre el cambio, reparaciones de la unidad y recertificación? ¡Hable con los EXPERTOS!
- 2) 4 de septiembre en Left Field Lounge, 5:00 p.m. - 6:00 p.m. - "Clase de 2027 - Preparando los birretes ... ¡Reunión!"** ¡Vamos a divertirnos y conectar! ¿Va por buen camino para graduarse? ¿Qué sigue?
- 3) 8 de septiembre en Left Field Lounge, 2310 Cochrane St, 4:30 p.m. - 6:00 p.m. - Women Empowerment Series (WES)** - ¿Mujeres que buscan un espacio seguro para ser ustedes mismas y soltarse el pelo? ¡WES es el lugar ideal!
- 4) 12 de septiembre en 3316 16th St, Suite 101, 12:00 p.m. - 2:00 p.m. Financial Fade** - Reduzca la deuda. Genere riqueza. **¡TODOS SON BIENVENIDOS!**
- 5) 14 de septiembre en CKG, 1661 Bagley, 2:00 p.m. - Distribución de alimentos de Gleaners** - Reciba alimentos nutritivos hasta agotar existencias.
- 6) 19 de septiembre en Left Field Lounge, 2310 Cochrane St, 12:00 p.m. - 1:00 p.m. - Encuentro de adultos mayores de CNI** - ¡Celebre el Mes de la Herencia Hispana con diversión, comida e historia!
- 7) 19 de septiembre en Left Field, 2310 Cochrane St, 4:30 p.m. - 5:30 p.m. - Proyecto de graduación - TODOS LOS ESTUDIANTES DE 7.º A 12.º GRADO** "Su futuro comienza aquí" - ¡Únase al proyecto de graduación!
- 8) 22 de septiembre en la Oficina de Administración de CKG, 1:00 p.m. - 2:00 p.m. - Distribución de Focus: Hope para adultos mayores**
- 9) Reunión del Concejo de Inquilinos, 22 de septiembre, en CKG**
- 10) Reunión del Concejo de Inquilinos, 29 de septiembre, en Left Field**



Septiembre de 2026

Clement Kern Gardens - Left Field - The Preserve On Ash I - Notas de la comunidad -

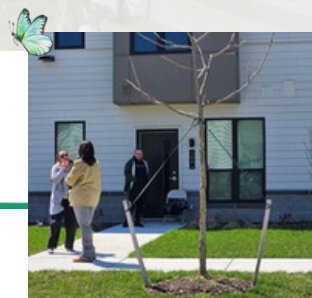
Oficina de Administración de CKG -The Connect-

Perdone el ruido, ¡pero estamos trabajando para usted! Si tiene alguna preocupación durante la construcción, visite la Oficina de Administración y compártala con su administrador de la comunidad. Es solo cuestión de tiempo para que llegue un Clement Kern Gardens más grande y mejor, ¡así que esté atento a lo que sigue!

Puede visitar durante el horario de oficina o comunicarse con Amber al 313-965-5650.

Horario de oficina: 8:00 a.m. - 5:00 p.m. - martes y jueves

La oficina está cerrada durante la hora de almuerzo - 12:00 p.m.-1:00 p.m.



Oficina de Administración de The Preserve On Ash - The Push -

¡Bienvenidos a casa! Nos da mucho gusto tenerlos como residentes. Para que esta sea la mejor experiencia, recuerde lo siguiente:

- Tiene vecinos arriba, abajo y a los lados; conózcalos para crear comunidad en su edificio.
- Vivir en un apartamento puede ser ruidoso, pero usted puede ayudar a crear la cultura que quiere manteniendo el ruido, los golpes y los saltos al mínimo, especialmente después de las 10:00 p.m.
- Avísele a la administración de la propiedad de inmediato si algo no está funcionando bien, para que se resuelva.

AHORA ESTAMOS ACEPTANDO SOLICITUDES PARA NUESTRA LISTA DE ESPERA. ¡LOS JUEVES RECIBIMOS VISITAS SIN CITA DE 9:00 a.m. A 4:00 p.m.!

Puede visitar durante el horario de oficina o comunicarse con **Adrian Welch** al 313-635-4473.

Horario de oficina: 9:00 a.m. - 4:00 p.m. - lunes - viernes

La oficina está cerrada durante la hora de almuerzo - 12:00 p.m.-1:00 p.m.



La comunidad es

UN ESPACIO COMPARTIDO

Responsabilidad

¡Construyamos... juntos!

Oficina de Administración de Left Field - The Leak -

¡La seguridad es primero! Asegúrese de que todos los niños menores de 18 años estén acompañados por un adulto en todas las áreas comunes (vestíbulo, sala y terraza).

Necesitamos su ayuda para asegurarnos de que todos estén seguros:

Para mantener el salón comunitario en la mejor condición, haga lo siguiente:

1. No deje ninguna puerta abierta en ningún momento.
2. No deje entrar al edificio a nadie que no sea residente.
3. Avísele a Amber de inmediato si hay algún problema, mal funcionamiento o actividad indebida.

Puede visitar durante el horario de oficina o comunicarse con **Amber Bartell** al 313-650-6850.

Horario de oficina: 8:00 a.m. - 5:00 p.m. - lunes, miércoles y viernes

La oficina está cerrada durante la hora de almuerzo - 12:00 p.m. - 1:00 p.m.



Marque su calendario

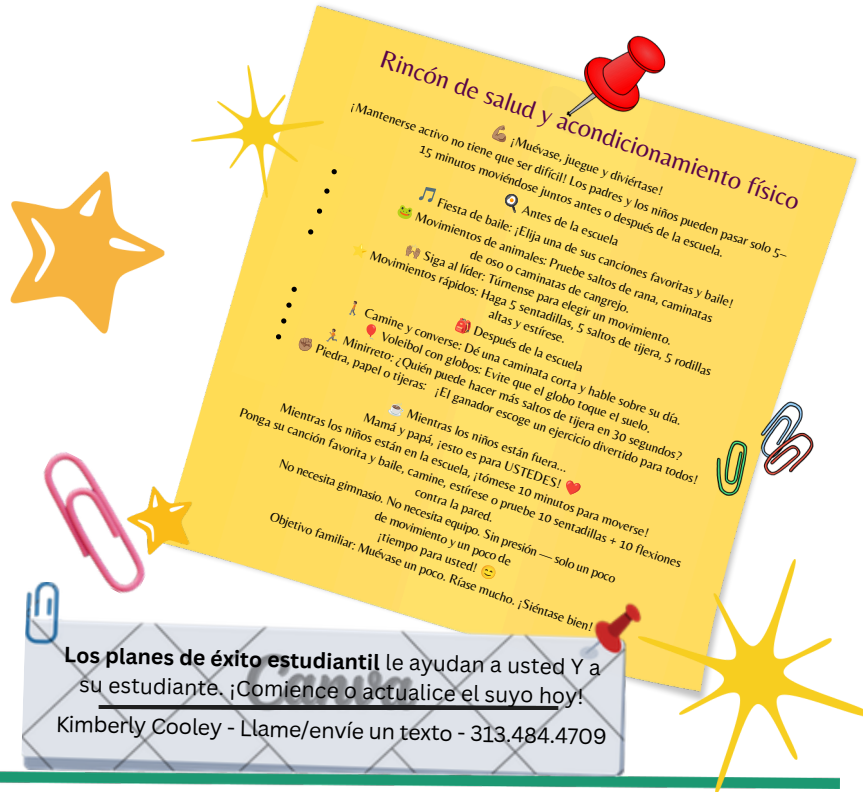
- **Eventos de CKG** - Distribución de alimentos - segundo lunes de 2:00 p.m. - 3:00 p.m. (se hace todos los meses)
- **Eventos de Left Field** - Reunión de adultos mayores de CNI, WES, reunión del consejo de residentes
- **Preserve On Ash (POA)** - Oficina de Vida Comunitaria (Community Life Office), Money Monday & Wealthy Wednesday, Financial Fade

**¡El equipo de Vida Comunitaria (Community Life Team) ahora está en 3316 16th Street!
¡Venga a visitarnos!**

¡¡¡YA LLEGÓ ESE MOMENTO OTRA VEZ!!!

Cuestionario de Vida Comunitaria

A partir del **1 de septiembre**, el equipo de Vida Comunitaria hará una encuesta comunitaria. Esta encuesta nos ayuda a entender mejor qué apoyo y oportunidades pueden necesitar usted y su familia para salir adelante en esta comunidad. Su coordinador de servicios de Vida Comunitaria se comunicará con usted para completar la encuesta, o usted puede completarla por su cuenta. Como agradecimiento por participar, usted recibirá una tarjeta de regalo. Gracias de antemano por su participación.



Los planes de éxito estudiantil le ayudan a usted y a su estudiante. ¡Comience o actualice el suyo hoy!

Kimberly Cooley - Llame/envíe un texto - 313.484.4709

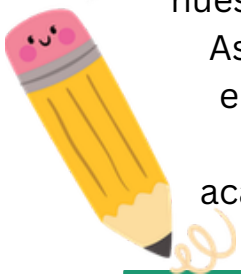
¿Qué está pasando en el barrio?

- lafrate ha comenzado las obras para hacer diversas mejoras en los pasos elevados en el corredor I-96. Usted debe haber recibido avisos del contratista.
- ¡Se espera que el trabajo continúe hasta fin de año y termine poco después del año nuevo!
- Se hará la remediación del deterioro urbano en Ash Street, y la Ciudad se está preparando para construir las aceras, retirar la maleza y eliminar los desechos arrojados ilegalmente en el lugar.



La asistencia escolar importa

La asistencia **escolar habitual** ayuda a nuestros estudiantes a mantenerse al día. Asegúrese de que su estudiante esté en la escuela **TODOS LOS DÍAS** para obtener los mejores resultados académicos y fomentar competencias sociales saludables.



Sitio web de Choice Neighborhoods

¡No espere más y visite el sitio web de Choice **HOY!** Encuentre más información sobre cada uno de los planes de CNI: Personas, vivienda, barrio, participación de los residentes y cambio. También puede encontrar boletines anteriores, fotos de acontecimientos y más en línea. Visite el **sitio web:** detroitmi.gov/choiceneighborhoods

¡Resumen de la reunión de participación de los residentes de agosto!



United Community Housing Coalition (UCHC) organizó la reunión de participación de los residentes en Preserve on Ash el martes 25 de agosto de 4:00 p.m. – 5:30 p.m. El acontecimiento se hizo en la sala comunitaria del vestíbulo del edificio L de POA I.

The Community Builders contó con un orador de la Oficina de Prevención y Educación de Northeastern (Office of Prevention & Education at Northeastern, OPEN) que dio una capacitación sobre Narcan para educar a los residentes sobre la prevención de sobredosis de opioides. Cada residente que completó con éxito la capacitación recibió un kit de Narcan, un protector facial para CPR y un certificado de finalización.

UCHC explicó el programa Right to Counsel, que ofrece ayuda legal gratis a las familias que se consideran elegibles en el tribunal del Distrito 36. Hablamos sobre temas relacionados con el cronograma del proceso de desahucio, los derechos de los inquilinos en viviendas públicas y los derechos de los inquilinos con un vale de vivienda. Si alguien tiene alguna pregunta, le recomiendo visitar el sitio web de Right to Counsel, que tiene mucha más información detallada en www.detroitrtc.org.

Si usted tiene alguna pregunta, comentario o preocupación sobre el plan de desarrollo de Greater Corktown, comuníquese con los organizadores de inquilinos de UCHC, la ciudad de Detroit y el personal de The Community Builder. Gracias por asistir y esperamos verlo la próxima vez.

Pablo Marcos (313) 572-1401 jmarcos@uchcdetroit.org

Theresa Mitchell (313) 635-4554 Theresa.mitchell@tcbinc.org

Alexis Alexander Alexis.Alexander@detroitmi.gov

El Rincón del empleo - ¡A ganar dinero!

Cinco consejos para ayudarlo a conseguir su próxima oportunidad de trabajo:



1. Red de contactos - Vecinos, familia, amigos, contactos en redes sociales
2. Bolsas de trabajo - Indeed, LinkedIn, USAJobs.gov, Glassdoor
3. Ferias de empleo - Escuche las noticias, busque en línea cerca de usted
4. Agencias de empleo temporal - Los trabajos a corto plazo abren puertas
5. Centros integrales - ¡Detroit at Work! Centros - Capacitación WIOA



¡Suba de nivel en su carrera!

¿Sabía que este mes se llama "September Surge"? Es el cuarto trimestre y los gerentes de contratación tienen sus presupuestos finales del año, lo que hace que este sea el momento ideal para subir de nivel.

- Actualice su currículum y sus perfiles en línea. Agregue nuevas experiencias a su currículum. ¿No tiene LinkedIn ni otro perfil de empleo? ¡Cree uno!
- Empiece un registro para hacer seguimiento de sus solicitudes. Actualice las solicitudes actualizando el teléfono/correo electrónico o agregando experiencias que aún no haya anotado. Esto vuelve a poner su solicitud como activa en el sistema.
- ¡Haga contactos! ¿Conoce a trabajadores de una empresa que le guste? ¿Tiene una buena relación con un supervisor anterior? ¿Qué hay de vecinos que trabajan? ¡Quizás alguno conozca una vacante!
- ¿Trabaja ahora? ¡Busque avanzar dentro de la empresa! Dígale al representante de la empresa que quiere un cambio o un ascenso. Investigue internamente o en línea. ¡Puede que se sorprenda con sus resultados!



Rincón del orientador profesional

Está invitado a **¡Job Club!** Se hace cada tercer miércoles en Left Field Lounge. El enfoque está en el currículum y las competencias para entrevistas.

Prepárese para la **sesión de entrevista simulada** (¡fecha próximamente!). Un empleador lo entrevistará y le dará recomendaciones de inmediato. Hágalo bien y su intención es contratarlo. ¡Practique los miércoles para dar lo mejor de usted!

¿Le interesa la **capacitación**? ¡Venga a ver a la orientadora profesional Evelyn Vásquez! 11:00 a.m. - 3:00 p.m. los miércoles en Left Field Apts Lounge y los jueves en Preserve on Ash I en la oficina de TCB.

Habrà una **feria de recursos** el miércoles 09/02/2026, 10:00 a.m. - 1:00 p.m. en Detroit At Work - Collingwood Career.

Feria de empleo 09/10/2026 con los empleadores Marriott y UNIFI (aeropuerto). Transporte gratis desde Clement Kern Gardens.

Reserve su viaje antes del viernes 09/04/2026 a las 4:00 p.m.

Contacto - Orientadora profesional Evelyn Vasquez - **Teléfono** - 313.217.2989

Correo electrónico - evasquez@detroitatwork.com

FELIZ CUMPLEAÑOS

Septiembre

Anyah Moore
Braxtyn Adams
Damiya Brooks
Elijah Edwards
Ezio Cerda
Gabriella Butler
Tamia Patton

Laveil Hodges
Natalia Cerda
Neveah Deleon
Ola Jackson
Regina Díaz-López
Skylar Rivera
Yoletta Hall

Chance Watkins
Devonte Harvey
Domingus Villarreal
Leslie Hemmingway
Leteia Talbert
Theresa Long
Trevonte Barksdale



THE COMMUNITY BUILDERS



ACD

IMS

