



Choice Neighborhoods

BOLETÍN INFORMATIVO PARA RESIDENTES

Febrero de 2026

Historia afroamericana

TENEMOS UNA HISTORIA QUE CONTAR.



¡Enamórese de la historia de la NEGRA! ¿Sabía usted que...?:

Jerry Lawson (1976): Inventó el cartucho de videojuegos, permitiendo a los jugadores cambiar y jugar diferentes juegos en un solo sistema.

Madam C.J. Walker (by 1916): Se convirtió en la primera mujer afroamericana millonaria por cuenta propia en los Estados Unidos, construyendo un imperio de productos para el cuidado del cabello y elevando a las comunidades negras.

Oficina de administración de CKG (CKG Management Office) - **RECERTIFICACIÓN**

Los residentes que estén dentro de los 30 días de su fecha de recertificación deben asegurarse de presentar todos los documentos o comunicarse con la oficina para verificar su estatus. Puede visitar durante el horario de oficina o comunicarse con Amber al 313-965-5650 (CKG) o 313-650-6850 (LF).

Horario de atención: 8 a. m. – 5 p. m. – lunes, miércoles y viernes

La oficina está cerrada durante la hora del almuerzo, de 12:00-1:00 p. m.

Reserven las fechas en sus calendarios

- 1) Primeros viernes – 6 de febrero organizado por IMS® CKG & Left Field – 9 a. m. – 12 p. m. – ¿Tiene preguntas sobre reubicación, recertificación, reparaciones...? pregunte a los expertos.
- 2) Distribución de alimentos de Gleaners – 9 de febrero @ CKG – 1:30 p. m. – 2:30 p. m. frente a la Oficina de Administración - Artículos de comida nutritiva mientras duren las existencias.
- 3) Serie de Empoderamiento de Mujeres – 11 de febrero @ Left Field – 4:30 p. m. – 6 p. m. Únase a la conversación... ¡Nuevo Año, Nuevo Tú, Nueva Mentalidad!
- 4) Serie "Financial Fade" – 14 de febrero @ The Village Beauty and Barber Salon – 12 p. m.-2 p. m. @ 8347 E. Jefferson
- 5) Encuentro de seniors de CNI – 18 de febrero – 1 p. m.-2 p. m. @ Left Field – Únase a nosotros para celebrar el Mes de la Historia Negra – Legado negro.
- 6) Proyecto Graduación – Black History Glow Up – 18 de febrero – 4 p. m.-5:30 p. m. @ Left Field – SE INVITA A TODOS LOS JÓVENES DE GRADOS 7.º A 12.º
- 7) Focus Hope Senior Distribution – 24 de febrero – 1 p. m.-4 p. m. - @ CKG
- 8) Tenant Council Meeting – 24 de febrero – 4 p. m.-5:30 p. m. @ Left Field

¿SABÍA USTED QUE PAGAR SU ALQUILER A TIEMPO AUMENTA SU PUNTAJE DE CRÉDITO? DESCARGUE LA APLICACIÓN ESUSU HOY Y MIRE CÓMO CRECE NUESTRO PUNTAJE DE CRÉDITO

Download the Esusu App!

Esusu renters see a +36 points average credit score increase. Download it today on:

App Store | Google Play

What you get in the Esusu App

- Credit Score Hub**
See your credit score, credit score factors, and tips
- Hand-picked Offers**
Save money with verified financial offers
- Financial Resources**
Get free resources to help you achieve your rental and financial goals
- Rent Reporting**
Get the credit you deserve! Build your credit by paying rent
- Financial Coaching**
Connect to personalized 1:1 financial coaching
- Tax Filing**
File your taxes quickly and easily



Achieve Your Financial Goals With **SMART** Budgeting!

Setting a budget and developing a spending plan is a great way to reduce uncertainty and ease future financial stress. To help you start budgeting and take control of your finances, MSUFCU offers a budgeting tool designed to help you get started and stay on track toward financial success!

What are SMART goals?

- **Specific:** Clearly define your goal.
- **Measurable:** Track your progress with clear objectives.
- **Achievable:** Set realistic goals.
- **Relevant:** Ensure your goal aligns with your values.
- **Time-bound:** Set a deadline.

Budgeting helps you:

- Manage your money effectively.
- Save for future goals and unexpected expenses.
- Avoid unnecessary debt.
- Gain financial peace of mind.

SAMPLE MONTHLY BUDGET		
CATEGORY	PLANNED AMOUNT	ACTUAL AMOUNT
Income:	\$ 3,142.00	\$ 3,142.00
Expenses:	\$ 2,910.00	\$ 2,951.79
Housing	\$ 1,160.00	\$ 1,160.00
Utilities	\$ 250.00	\$ 213.42
Groceries	\$ 400.00	\$ 432.16
Transportation	\$ 200.00	\$ 162.78
Savings	\$ 500.00	\$ 500.00
Entertainment	\$ 200.00	\$ 278.34
Miscellaneous	\$ 200.00	\$ 205.09
Total Income - Total Expenses =	\$ 232.00	\$ 190.21

Tips for successful budgeting:

1. **Track Your Spending:** Keep an eye on where your money is going.
2. **Adjust as Needed:** Be flexible and adjust your budget as your financial situation changes. Review it weekly to see where you're overspending and undersaving.
3. **Stay Committed:** Consistency is key to achieving your financial goals.



Ready to learn more?

Scan the QR code to attend a virtual seminar session, or listen to our Wallet Watch Podcast, and see our other programs for more financial tips. msufcu.org/FinEd

- **La libertad financiera comienza con un plan. Pequeños pasos. Finanzas sólidas.**
- **De cheque a propósito.**
- **Convirtiendo dólares en decisiones.**
- **Sus metas merecen un presupuesto.**

**Si necesita ayuda, llame a
Tracey Rucker al 313-484-4816**

BIENVENIDOS, RESIDENTES DE NORTH CORKTOWN.



¡The Preserve On Ash ESTÁ ABIERTO!



**Para obtener más información o remitir a
alguien, llame al 313.635.4473.**

¡Adiós a la vida sedentaria!

**Pruebe estas actividades bajo techo
para mantenerse en forma.**

- **Bailar**
- **Tareas domésticas activas
(aspirar y trapear)**
- **Caminar en el centro comercial**
- **Jugar bolos**
- **Patinar**
- **Yoga u otras divertidas clases
grupales en su gimnasio, estudio
o centro de la comunidad local**
- **Subir las escaleras**

VAMOS, USTED LO PUEDE HACER.

Recursos para residentes

¿Come más de lo normal estos días?



La **Distribución de Alimentos** se lleva a cabo mensualmente el segundo lunes del mes, frente a la Oficina de Administración, de 1:30 p. m. a 2:30 p. m.

Próxima distribución 9 de febrero

¡Gracias!



**THE COMMUNITY
BUILDERS**



ACD

IMS



**United Community
Housing Coalition**

Resumen de la reunión del Consejo de Inquilinos de enero.



United Community Housing Coalition organizó la reunión del consejo de inquilinos en Left Field el martes 27 de enero, de 4:00 p. m. a 5:30 p. m. El evento se llevó a cabo en el salón comunitario del primer piso. Todos los residentes de Left Field fueron invitados.

Los Organizadores de Inquilinos de UCHC hablaron con los residentes para analizar el compromiso de tiempo que implica planificar una reunión de inquilinos. Un inquilino se ofreció como voluntario para liderar la planificación de una reunión de inquilinos para febrero. UCHC brindará apoyo a los inquilinos según sea necesario. UCHC quiere dar a los residentes las herramientas y competencias necesarias para que algún día puedan operar un consejo de inquilinos de manera independiente. Si alguien está interesado en obtener más información, comuníquese con UCHC para participar en la planificación.

Alexis Alexander también habló con los residentes para recibir comentarios sobre cualquier inquietud relacionada con el vecindario de Corktown. Los representantes de HUD desean escuchar lo que están experimentando los residentes y si hay desafíos sobre los cuales quieran expresar algo. Si tiene algo que compartir, no dude en comunicarse con Alexis.

Gracias a todos los que asistieron. Se puede contactar al personal de UCHC, la Ciudad y TCB en:

Pablo Marcos (313) 572-1401 jmarcos@uchcdetroit.org

Theresa Mitchell (313) 635-4554 Theresa.mitchell@tcbinc.org

Alexis Alexander Alexis.Alexander@detroitmi.gov

Haga historia y enamórese de establecer objetivos.



Tracey Rucker
313.484.4816



Melinda Smith
313.484.4702

Los planes de éxito familiar están sucediendo ahora. Regístrese HOY.

¿Está listo para establecer objetivos para usted y su familia o para actualizar los actuales? Si es así, es el MOMENTO de comunicarse con las coordinadoras de servicio de vida comunitaria, Melinda Smith y Tracey Rucker. Ellas están dispuestas a ayudarlo a encontrar las herramientas y los recursos que necesita para ALCANZAR los OBJETIVOS que fijó para usted y su familia.

Inscríbese HOY para estar CONECTADO.

Desarrollo de la fuerza laboral – ¡Próximas prácticas!

¿Buscando empleo? ¡Consiga trabajo a principios de año! Aquí tiene algunas “Próximas prácticas” para ayudarlo a avanzar al siguiente nivel.

Haga conexiones activamente - Diga a su familia, amigos, vecinos, personas en la fila del supermercado... ALGUIEN conoce a alguien que está contratando. ¡Ferias de empleo! Hable con reclutadores Y con candidatos como usted para obtener contactos. ¡Hágase voluntario! Esta es una forma que a menudo se pasa por alto para crear conexiones. El personal verá su ética de trabajo y le informará sobre vacantes en su compañía.

Presente solicitudes estratégicamente – Busque empresas que tengan múltiples vacantes. Ellos necesitan personal antes que aquellas con una o dos vacantes, y normalmente contratan más rápido. Presente una solicitud por cada puesto. Resalte su competencia específica en cada solicitud.

Aprenda una nueva competencia – Los certificados destacan. Obtenga capacitación gratuita en línea de Google AI, Verizon, LinkedIn o de otras fuentes. Algunas son rápidas. La IA está emergiendo, así que considérela. Le tememos a las cosas cuando no las entendemos. El conocimiento es poder, ¡y el poder está en hacer! Incluso los certificados “Intro” funcionan. Ingrese en línea o comuníquese con el equipo de SER Metro.

Apoyo de educación y recursos

Servicios de capacitación y apoyo

Malikia McGee - 313.962.9675 x 1699 o 313.945.5200 x 4341
mmcgee@detroitatwork.com

Colocación laboral

Gloria Messenger - 313.377.1067
gmessenger@detroitatwork.com



Recursos de la comunidad de CKG

Accounting Aid Society

Accounting Aid Society
LaSed Senior Center
Tax Season starts January 20th Please call ahead to make your appointment
7150 Vernor Highway
Detroit, MI 48209
313-556-1920 (Appt is required)

Open Tuesday – Saturday 9am- 5pm
ONLY the following Mondays will be available:
February 2nd
February 9th
February 16th
February 23rd
March 30th
April 6
April 13th

2026 WAYNE METRO WORKSHOPS

ALL 2026 WORKSHOP DATES:

HOMEBUYER CLUB: 10:00AM-2:00PM
1/21, 2/18, 3/18, 4/22, 5/20, 6/17, 7/22, 8/19, 9/16, 10/21, 11/18

FOUNDATIONS OF WEALTH: 2:00PM-4:00PM
1/20, 2/17, 3/17, 4/21, 5/19, 6/16, 7/21, 8/18, 9/15, 10/20, 11/17

RENTING RIGHT: 10:00AM-12:00PM
1/20, 2/17, 3/17, 4/21, 5/19, 6/16, 7/21, 8/18, 9/15, 10/20, 11/17

MAINTAINING THE DREAM/KEEP MY HOME: 10:00AM-1:00PM
1/22, 3/19, 5/21, 7/23, 9/17, 11/19

REGISTER AT WAYNEMETRO.ORG/HOUSING/

THANK YOU TO OUR PARTNERS!

MSHDA, Fifth Third Bank, RE/MAX, State Farm, CIBC, Wells Fargo, Kingdom, Ally, PNC, USDA, Habitat, Chase, Citizens Bank, etc.

THE FINANCIAL FADE

A CUT & CONVO

Men & Money

Fade Into Financial Freedom...

FREE EVENT!

Fade into it:
Sat, Feb 14, 2026
12:00 pm
8347 Jefferson Ave
Detroit, MI 48214

Brought to you by:
THE COMMUNITY BUILDERS, GreenPath, msufcu

Refreshments & Street Parking

Contact Us
313.635.4401
theresa.mitchell@TCBINC.ORG

Goal Getter, Cash Flow, The Art of Saving, Credit Check, Rent or Own, Access

GED Classes Available

Semester begins:
January 20, 2026

Open registration at the Curtis L. Ivery Downtown Campus (1001 W. Fort St., Detroit, MI 48226) starting January 5, 2026, Monday–Thursday, 9 a.m.–2 p.m., in Room 242.

Photo ID and an assessment are required. The entire process takes approximately 2 hours.

The campus is closed for the holidays and will reopen on January 5, 2026. For more information, call: 313-496-2731, Monday–Friday, 9 a.m.–5 p.m.