

CHOICE NEIGHBORHOODS

BOLETÍN INFORMATIVO PARA RESIDENTES

Diciembre de 2025

*Felice
Díasfestivos*



Theresa Mitchell
Directora de Vida en
la comunidad

Llegó la temporada...

Felices días festivos, familias de Choice Neighborhoods. El equipo de TCB está aquí para ATENDERLOS.

Estamos AGRADECIDOS por la oportunidad de ayudarlo con su salud, educación y fuerza laboral. Nos alegra compartir recursos y oportunidades para apoyar a personas individuales y

familias. Para garantizar que tenga la mejor experiencia, necesitamos que se presente, participe y comparta sus ideas sobre lo que funciona en su comunidad. No hay comunidad sin “u” en ella.

Con los días festivos a la vuelta de la esquina, tenemos recursos para compartir y ¡no queremos que se los pierda! Por lo tanto, sea amable y responda a nuestras llamadas, abra la puerta y asista a nuestros eventos para acceder a todos los recursos y oportunidades disponibles para usted. Somos colaboradores en su camino, estamos juntos en esto.

Esperamos verlo pronto y, nuevamente, gracias por la oportunidad de atenderlo.

Próximas actividades, márquelas en su calendario

- 12/5/2025 - Primer viernes - 9:00 a. m. - 12:00 p. m. en CKG y Left Field - ¿Tiene preguntas sobre reubicación, recertificación o reparaciones? Hable directamente con la administración.
- 12/8/2025 - Distribución de comida de Gleaners - 2:00 p. m. en CKG - Elija comida nutritiva hasta agotar existencias.
- 12/10/2025 - Serie de empoderamiento de la mujer - 4:30-6:00 p. m. en Left Field - LLAMAMOS A TODAS LAS DAMAS a unirse a nuestro Círculo de Hermanas
- 12/13/2025 - Serie de deterioro económico - 12:00 - 2:00 p. m. en The Village & Barber Salon - 8347 E. Jefferson - ¿Conoce el estado actual de su crédito? Acompáñenos para aprender a comprender, construir y mantener un crédito sólido.
- 12/17/2025 - Reunión de adultos mayores de CNI - 12:00 - 1:00 p. m. en Left Field - Fiesta navideña Wing-Dang-Doodle: alitas de pollo y a ponerse los suéteres feos.
- 12/17/2025 - REUNIÓN del proyecto de graduación - 4:30 - 6:00 p. m. en Left Field - Llamamos a todos los JÓVENES de grados 7 a 12. Pizarras y regalos de la visión Navideña.
- 12/17/2025 - Dando un paso dentro - 1:00 - 2:00 p. m. - En línea - Videos de ejercicios en espacios interiores.
- 12/23/2025 - Recogida de Focus Hope en la oficina de administración de CKG

EVENTOS TCB



Serie de deterioro económico
en Jay's Fade Barbershop



WES - Cuidado con su
espejo - Kia Nicol -
Oradora



Actualización de Reubicación

Preserve on Ash I ya está aceptando solicitudes. Esta es la segunda fase de nuevas viviendas desarrolladas como parte de la subvención Choice Neighborhoods para Greater Corktown. Si recibió un Aviso de información general como residente de Clement Kern Gardens en 2022 y cumplió los términos descritos en dicha comunicación, su solicitud puede recibir preferencia para una parte de las unidades de 1, 2 y 3 habitaciones. Si le interesa enviar una solicitud, visite <https://www.thepreserveonash.com/> para completarla.

NOTA: Si su grupo familiar no recibió un Aviso de elegibilidad para Asistencia de Reubicación (NOE) en 2025 para su dirección actual en Clement Kern Gardens, mudarse a Preserve on Ash I equivaldría a ejercer su derecho a regresar para mudarse anticipadamente en lugar de esperar a que una unidad remodelada esté lista en Clement Kern Gardens en 2027-2028. Si tiene alguna pregunta al respecto, comuníquese con choicerelocation@imsteam.net, llame al 313-650-6850 o visite la oficina de arrendamiento de LF o CKG entre 9:00 a. m. - 12:00 p. m. el viernes 12/5/2025 o el viernes 1/2/2026.

Proyecto de Graduación (PG) en Left Field



CONSEJOS DE BIENESTAR DE INVIERNO EN INTERIORES:

- Manténgase en movimiento con una fiesta de baile
- Pruebe una clase virtual de fitness (YouTube)
- Suba las escaleras
- Manténgase hidratado - agua, agua, agua
- Establezca objetivos de alimentación saludable
- Estire su cuerpo
- Pruebe el yoga en silla
- Relájese y respire

Trabaje con alguien que pueda ayudarlo a lograr sus objetivos de bienestar.

Recursos de alimentos saludables

La distribución de comida se hace mensualmente, frente a la Oficina de Administración de 2:00 a 3:00 p. m. La comida está disponible por orden de llegada.

Próxima distribución: 8 de diciembre



Sitio web de Choice Neighborhoods

Encuentre novedades, actividades y eventos en Greater Corktown visitando detroitmi.gov/choiceneighborhoods.

No olvide visitar la galería de fotos para ver toda la diversión en su barrio.

¡Celebremos!

FELIZ CUMPLEAÑOS

Diciembre

Angel Clements
Ashley Stewart
Braylnn Adams
Cassidy Nelson
Chloe Johnson-Mccree
Dior Jones
Craig Robinson
Demargio Greer
Grace Horton
Jame'Re Dismuke
Jamisha Dismuke
Kennedy Hyche

Keshia Johnson
Kimora Davis
Lawrence Gilchrist
Lawrence Jones
Leia Rhymes
Leonard Jackson
Natalie Cerdá
Noah Wright
Shandron McLendon
Tiarra Carter
Tionna White
Trenaé Richmond
Yukima Loury



Recursos de CNI

Download the Esusu App!

Esusu renters see a +36 points average credit score increase. Download it today on:



What you get in the Esusu App

Credit Score Hub

See your credit score, credit score factors, and tips

Hand-picked Offers

Save money with vetted financial offers

Financial Resources

Get free resources to help you achieve your rental and financial goals

Rent Reporting

Get the credit you deserve! Build your credit by paying rent

Financial Coaching

Connect to personalized 1:1 financial coaching

Tax Filing

File your taxes quickly and easily

Esusu Renters Inc. is a mission-driven company that works with property managers and renters to report on their rental payment data to the major credit bureaus so they can earn and build healthy credit scores. After becoming a renter, credit scores can take up to 18 months to improve. For more information, visit [esusu.com/reason](https://www.esusu.com/reason) or email us at rentersupport@esusu.com.

© 2020 Esusu, Inc. 1200 Broadway, 3rd Floor, Suite 209 New York, NY 10020 | [I believe Esusu's Privacy Policy](https://www.esusu.com/privacy-policy) | esusu.com/privacy-policy

¿Sabía que pagar el alquiler a tiempo mejora su puntuación de crédito? Y aumenta sus posibilidades de recibir incentivos de alquiler. Cree su cuenta hoy mismo y consulte su puntuación de crédito. Para obtener más información, puede llamar a

Tracey Rucker 313-484-4816

Coordinadora financiera de OTDY

Horario de atención, martes de 2:00-4:00 p. m.

Inscríbase HOY!

Proyecto de Graduación (PG)

- ¿Qué es el PG?** Un programa de coaching para padres y estudiantes, para ayudar a los estudiantes a mantenerse en camino y graduarse a tiempo.
- ¿Quiénes pueden participar?** Estudiantes de grados 7 - 12
- ¿Dónde se reúne PG?** Lugares de la comunidad CNI
- ¿Cuándo se reúne PG?** 4:00 - 5:30 p. m.
- ¿Cómo puede inscribirse?** Envíe un mensaje de texto con la palabra "PG" con su nombre completo y dirección de correo electrónico al 313.484.4709 o 313.484.4702. También puede inscribirse en cualquier evento próximo.

NOTA - Es SU FUTURO, no juegue con él.



Workforce Weekly

La atención médica sigue siendo la mejor opción.

Nuestros colaboradores, N.U.R.S.E.S., Skill Trades, WCCCD, Henry Ford Health y CVS Health, ofrecen vías probadas para acceder a carreras profesionales de alta demanda. Otros sectores están en crecimiento. Los programas de construcción, manufactura y movilidad, IT y servicio al cliente están teniendo un mayor interés y una fuerte demanda por los empleadores.

Próximamente comenzarán nuevos grupos. Agregamos las fechas del semestre de invierno para mantener a los participantes interesados durante los períodos de mayor inscripción.

Nos complace anunciar los grupos de capacitación de Call Center for Hire para diciembre y enero:

Grupos de diciembre 2025

Grupo 1: 1 de diciembre - 12 de diciembre

Grupo 2: 8 de diciembre - 19 de diciembre

Grupos de enero 2026

Grupo 3: 5 de enero - 16 de enero

Grupo 4: 19 de enero - 30 de enero

Información: Las clases se imparten todos los días de 9:00 a. m. a 3:00 p. m. y cada grupo tiene capacidad para un máximo de 25 estudiantes. Esta es una oportunidad fantástica para los participantes interesados en puestos relacionados con servicio al cliente e IT. Comuníquese con **Malikia McGee (313) 962-9675 ext. 1699** para ver si califica.

Resumen de la reunión del Consejo de Residentes de noviembre.



United Community Housing Coalition organizó la reunión del consejo de inquilinos en Left Field el martes 25 de noviembre de 4:00 – 5:45 p. m. El evento se llevó a cabo en el salón comunitario del primer piso. Se invitó a todos los residentes de Clement Kern Gardens.

Shelby Howard, del Departamento de Planificación y Desarrollo (Planning and Development Department) de la ciudad de Detroit, entregó folletos a los residentes sobre los planes del barrio de Corktown. Los residentes pueden completar una encuesta para dar su opinión sobre el diseño de las calles. Este es el enlace para la encuesta. <https://forms.gle/u1hPcBYiF6pbudst8>

Los organizadores de inquilinos de UCHC hablaron con los residentes para analizar las características de un líder de inquilinos. Hablamos sobre las diferentes responsabilidades que necesitaría alguien para dirigir una reunión de la comunidad de inquilinos. UCHC quiere dar a los residentes las herramientas y competencias necesarias para que algún día puedan operar un consejo de inquilinos de manera independiente. Si alguien está interesado en obtener más información, comuníquese con UCHC.

Gracias a todos los que asistieron. Se puede contactar al personal de UCHC, la Ciudad y TCB en:

Pablo Marcos (313) 572-1401 jmarcos@uchcdetroit.org

Theresa Mitchell (313) 635-4554 Theresa.mitchell@tcbinc.org

Ciona Hall (313) 506-7404 ciona.hall@detroitmi.gov

Shelby Howard (313) 628-0093 howardshe@detroitmi.gov