

Derecho a ayuda GRATIS en caso de desalojo

EN EL TRIBUNAL DEL 36.º DISTRITO.



¿Qué es la Ley de derecho a un abogado (Right to Counsel law)?

En la ciudad de Detroit, existe una Ley llamada derecho a un abogado (Right-to-Counsel, RTC) que ayuda a las personas que alquilan sus casas y enfrentan el desalojo. Esta ley otorga a los inquilinos o arrendatarios con bajos ingresos el derecho a que un abogado gratuito les represente ante los tribunales. ¡Así que siempre pida hablar con un abogado GRATUITO al comienzo de su audiencia de desalojo y antes de decir algo sobre su caso!

¿Cuál es la mejor manera de ponerse en contacto con un abogado de derecho gratuito?

Si tiene una fecha de audiencia próxima relacionada con su situación entre propietario y arrendatario en el Tribunal de Distrito 36, asista a la audiencia. Es importante asistir a todas las audiencias virtuales y presenciales. Nuestros abogados gratuitos estarán allí para apoyarlo y brindarle más información sobre sus derechos según la ley RTC (RTC law).



¿Quién califica para recibir ayuda legal gratis en casos de desalojo?

Hay servicios legales gratis disponibles para hogares inquilinos que enfrentan un desahucio y tienen un ingreso bruto de hasta el 200 % del nivel federal de pobreza. No importa de dónde viene ni cuál es su país de origen - todos califican para los servicios según sus ingresos. Habrá abogados disponibles en el tribunal para ayudar a determinar si usted es elegible.



Material Educativo sobre los Derechos de los Inquilinos

Conéctese con abogados gratuitos en su próximo caso de desalojo en el Tribunal del Distrito 36



Law Department

OBTENGA AYUDA ANTES DE IR AL TRIBUNAL

DETROIT HOUSING HELPLINE:

866-313-2520

www.michiganlegalhelp.org • law-oed@detroitmi.gov

Si tiene una discapacidad, solicite una adaptación en línea en:

www.36thdistrictcourt.org

Obtenga ayuda cuando vaya a la corte

La ley de derecho a un abogado de Detroit (Right To Counsel law) da a los inquilinos elegibles de bajos ingresos el derecho a representación legal gratuita.

Siempre solicite hablar con un abogado GRATUITO sobre derecho a un abogado en el comienzo de su audiencia de desalojo y antes de decir algo sobre su caso.

SI ASISTE A SU AUDIENCIA POR ZOOM:

- Si nunca ha usado Zoom o si ha pasado tiempo desde la última vez que lo usó, únase a una reunión de prueba de Zoom antes de su audiencia. **Puede ver videos para principiantes en <https://learn-zoom.us/show-me>.**
- El día de su cita judicial, inicie sesión en la audiencia de Zoom con la información que figura en su aviso judicial.
- Cuando el juez llame a su caso, **informe al juez de que le gustaría hablar con un abogado de derecho gratuito sobre su caso en una sala de reuniones virtual** si aún no ha hablado con un abogado de derecho gratuito o no tiene uno que lo represente.
- Antes de hablar con cualquier abogado, siempre pregunte si el abogado representa a su arrendador. **NO desea hablar con el abogado de su arrendador antes de hablar con su propio abogado de derecho gratuito.**

SI ASISTE A SU AUDIENCIA EN PERSONA:

- Regístrese en la sala del tribunal asignada e informe al personal de la sala que está aquí para su audiencia. **Es importante comprobarlo para que el juez no crea que usted no se presentó y dictará una sentencia en rebeldía en su contra.**
- Después de registrarse, solicite ir a la sala 417 (4.º piso) o a la sala 5A (5.º piso) para hablar con un abogado de derecho GRATUITO.
- Antes de hablar con cualquier abogado, siempre pregunte si el abogado representa a su arrendador. **NO querrá hablar con el abogado de su arrendador antes de hablar con su propio abogado de derecho gratuito.**