

# الحق في الحصول على مساعدة مجانية لمواجهة عملية الإخلاء

## في محكمة المنطقة رقم 36!

### ما المقصود بقانون "الحق في الاستعانة بمحامٍ"؟

في مدينة ديترويت، يوجد قانون يُسمى "الحق في الاستعانة بمحامٍ" (Right-to-Counsel, RTC) يساعد الأشخاص الذين يستأجرون منازلهم ويواجهون الإخلاء. يمنح هذا القانون المستأجرين من ذوي الدخل المنخفض الحق في الحصول على محامٍ مجانيًا لتمثيلهم في المحكمة. لذلك، اطلب دائمًا التحدث إلى محامٍ مجاني في بداية جلسة الإخلاء قبل أن تنتفوه بأي شيء عن قضيتك!



### مَن المؤهل للحصول على مساعدة قانونية مجانية في قضايا الإخلاء؟

تتوفر الخدمات القانونية المجانية للأسر المستأجرة التي تواجه الإخلاء ودخلها الإجمالي يصل إلى 200% من مستوى الفقر الفيدرالي. بصرف النظر عن موطنك أو أصلك القومي، الجميع مؤهل للحصول على الخدمات بناءً على الدخل. سيتاح المحامون في المحكمة للمساعدة في تحديد أهليتك للحصول على الخدمات.

### ما أفضل طريقة للتواصل مع محامٍ مجانيًا بموجب قانون "الحق في الاستعانة بمحامٍ"؟

إذا كان لديك موعد محكمة قادم بشأن حالتك المتعلقة بنزاع المالك والمستأجر في محكمة المنطقة رقم 36، فيرجى حضور جلسة الاستماع. من المهم حضور جميع جلسات الاستماع الافتراضية وجلسات الاستماع الشخصية. سيكون محامونا المجانيون موجودين لدعمك وإخبارك بالمزيد عن حقوقك بموجب قانون RTC.





Law Department

# تواصل مع المحامين المجانيين في الموعد القادم لقضية الإخلاء الخاصة بك في محكمة المنطقة رقم 36

## احصل على المساعدة قبل الذهاب إلى المحكمة

خط المساعدة لإدارة الإسكان بمدينة ديترويت:

**866-313-2520**

[www.michiganlegalhelp.org](http://www.michiganlegalhelp.org) • [law-oed@detroitmi.gov](mailto:law-oed@detroitmi.gov)

إذا كنت تعاني إعاقة، فيرجى طلب أحد الترتيبات التيسيرية عبر الإنترنت من خلال الرابط:

[www.36thdistrictcourt.org](http://www.36thdistrictcourt.org)

## احصل على المساعدة عند الذهاب إلى المحكمة

يوفر قانون "الحق في الاستعانة بمحامٍ" في ديترويت للمستأجرين المؤهلين من ذوي الدخل المنخفض الحق في الحصول على تمثيل قانوني مجاني. اطلب دائماً التحدث مع محامٍ مجاني بموجب قانون "الحق في الاستعانة بمحامٍ" في بداية جلسة الإخلاء الخاصة بك وقبل أن تتفوه بأي شيء عن قضيتك.

### إذا كنت تحضر جلسة الاستماع شخصياً:

- سجّل وصولك في قاعة المحكمة المخصصة لك وأخبر موظفي قاعة المحكمة بأنك حاضِر من أجل جلسة الاستماع الخاصة بك. يُعد تسجيل الوصول أمراً مهماً حتى لا يعتقد القاضي بأنك تخلفت عن المثول أمامه، ويُصدر حكماً غيابياً ضدك.
- بعد تسجيل الوصول، اطلب الذهاب إلى الغرفة 417 (الطابق الرابع) أو الغرفة 5A (الطابق الخامس) للتحدث إلى محامٍ مجانياً بموجب قانون "الحق في الاستعانة بمحامٍ".
- قبل التحدث إلى أي محامٍ، يجب عليك الاستفسار دائماً إذا كان المحامي يمثل مالك منزلك أم لا. فبالتأكيد، أنت لا تريد التحدث إلى محامي مالك منزلك قبل أن تتحدث إلى محاميك المجاني بموجب قانون "الحق في الاستعانة بمحامٍ".

### إذا كنت تحضر جلسة الاستماع الخاصة بك عبر ZOOM:

- إذا لم يسبق لك استخدام برنامج Zoom من قبل، أو إذا مرّ وقت طويل على استخدامك له، فجزّب إجراء اجتماع Zoom تجريبي قبل جلسة الاستماع الخاصة بك. يمكنك مشاهدة مقاطع الفيديو للمبتدئين على <https://learn-zoom.us/show-me>.
- في موعد المحكمة الخاص بك، سجّل الدخول إلى جلسة الاستماع عبر Zoom باستخدام المعلومات المدرجة في إخطار المحكمة المُرسَل إليك.
- عندما يستدعي القاضي قضيتك، أبلغه أنك ترغب في التحدث إلى محامٍ مجاني بموجب قانون "الحق في الاستعانة بمحامٍ" بخصوص قضيتك في غرفة جانبية عبر الإنترنت، وذلك إذا لم تكن قد تحدثت بالفعل إلى محامٍ بموجب ذلك القانون أو لم يكن لديك محامٍ يمتلك بالفعل.
- قبل التحدث إلى أي محامٍ، يجب الاستفسار دائماً إذا كان المحامي يمثل مالك منزلك أم لا. فبالتأكيد، أنت لا تريد التحدث إلى محامي مالك منزلك قبل أن تتحدث إلى محاميك المجاني بموجب قانون "الحق في الاستعانة بمحامٍ".