

# BOLETÍN INFORMATIVO PARA RESIDENTES DE CHOICE

## Noviembre de 2025



**Theresa Mitchell**  
Directora de Vida comunitaria

### Dar las gracias

Gracias, Clement Kern Gardens, por permitir que el equipo de TCB lo atienda.

Estamos **AGRADECIDOS** por la oportunidad de ser parte de su trayectoria en materia de salud, educación y fuerza laboral. Encontramos alegría en compartir recursos y oportunidades para apoyar el crecimiento y desarrollo individual y familiar. Para garantizar que tenga la mejor experiencia, necesitamos que se presente, participe y comparta sus ideas sobre lo que funciona en su comunidad.

Con las vacaciones a la vuelta de la esquina, tenemos recursos para compartir y ¡no queremos que se los pierda. Por lo tanto, sea amable y responda a nuestra llamada, abra la puerta y asista a nuestros próximos programas para acceder a todos los recursos y oportunidades disponibles para usted. Somos socios en su viaje y no podemos hacerlo sin usted.

Esperamos verlo pronto y, nuevamente, gracias por la oportunidad de atenderlo.

### Próximas actividades - Marque su calendario



- 11/5/2025 - ENCUENTRO Project Graduation - 4:30-6 p. m. en Left Field - Llamado a todos los JÓVENES de 7.º-12.º grado**
- 11/7/25 - Primer Viernes 9 a. m. - 12 p. m. en CKG y Left Field - ¿Tiene preguntas sobre reubicación, alquiler, recertificación, reparaciones? hable directamente con la administración.**
- 11/8/25 - Serie Financial Fade 12 p. m. - 2 p. m. en Jay's Fades Barbershop 17178 Livernois Ave - HOMBRES - Venga a cortarse el pelo y hablar sobre formas de aumentar su flujo de efectivo (los cortes son gratis).**
- 11/10/25 - Distribución de alimentos Gleaners 1:30 p. m. en CKG - Recoja alimentos nutritivos mientras haya suplementos.**
- 11/12/25 - Serie de Empoderamiento Femenino 4:30-6 p. m. en Left Field - INVITACIÓN A TODAS LAS MUJERES para unirse a nuestro Círculo de Hermanas - Oradora: Kia Nicole**
- 11/19/25 - Encuentro de Personas Mayores de CNI 1-2 p. m. en Left Field - Únase a nosotros para un día de diversión.**
- 11/25/25 - Reunión del Consejo de Residentes 4-6 p. m. en Left Field - Residentes, esta es su oportunidad para recibir actualizaciones sobre lo que sucede en su comunidad.**
- 11/25/25 Recogida de Senior Focus Hope en CKG**

El miércoles 29 de octubre comenzó la primera fase de la renovación del sitio Clement Kern Gardens. Para dar paso, la demolición del edificio 12 (1511 - 1527 Bagley) comenzará la semana del 3 de noviembre. Si tiene preguntas o dudas sobre el proceso de demolición, pase por la oficina de CKG el **viernes 7 de noviembre entre las 9 a. m.-12 p. m., o escriba a [choicerelocation@imsteam.net](mailto:choicerelocation@imsteam.net).**



Consulte la sección de Actualizaciones de Reubicación abajo para ver el aviso formal distribuido por IMS.





Achieve Your Financial Goals  
With **SMART** Budgeting!

Setting a budget and developing a spending plan is a great way to reduce uncertainty and ease future financial stress. To help you start budgeting and take control of your finances, MSUFCU offers a budgeting tool designed to help you get started and stay on track toward financial success!

**What are SMART goals?**

- **Specific:** Clearly define your goal.
- **Measurable:** Track your progress with clear objectives.
- **Achievable:** Set realistic goals.
- **Relevant:** Ensure your goal aligns with your values.
- **Time-bound:** Set a deadline.

**Budgeting helps you:**

- Manage your money effectively.
- Save for future goals and unexpected expenses.
- Avoid unnecessary debt.
- Gain financial peace of mind.

SAMPLE MONTHLY BUDGET		
CATEGORY	PLANNED AMOUNT	ACTUAL AMOUNT
Income:	\$ 3,142.00	\$ 3,142.00
Expenses:	\$ 2,818.00	\$ 2,851.79
Housing	\$ 1,180.00	\$ 1,180.00
Utilities	\$ 250.00	\$ 213.42
Groceries	\$ 400.00	\$ 432.16
Transportation	\$ 200.00	\$ 142.78
Savings	\$ 900.00	\$ 900.00
Entertainment	\$ 200.00	\$ 278.34
Miscellaneous	\$ 200.00	\$ 205.09
Total Income - Total Expenses =	\$ 323.00	\$ 190.21

**Tips for successful budgeting:**

1. Track Your Spending: Keep an eye on where your money is going.
2. Adjust as Needed: Be flexible and adjust your budget as your financial situation changes. Review it weekly to see where you're overspending and undersaving.
3. Stay Committed: Consistency is key to achieving your financial goals.

**Ready to learn more?**

Scan the QR code to attend a virtual seminar session, or listen to our *Washer Watch* Podcast, and see our other programs for more financial tips. [msufcu.org/FinEd](https://msufcu.org/FinEd)

**¿POR QUÉ PRESUPUESTAR?**

*Presupuestar es importante porque le ayuda a administrar su dinero, rastrear gastos, ahorrar para sus metas y evitar deudas innecesarias. Ahorrar solo \$1 al día puede ayudarlo a crear un fondo para emergencias.*

**Estilo de vida saludable para el otoño**

**El clima está cambiando, pero sigamos moviendo el cuerpo. Ejercicios caminando con el SUPER Coach en YouTube**

[https://youtu.be/AdqrTg\\_hpEQ](https://youtu.be/AdqrTg_hpEQ)



**TCB ANUAL TRUNK-A-TREAT**

Baúles llenos de dulces y sonrisas por todas partes. Feliz Halloween 2025



**Recursos de alimentos saludables**

La **distribución de comida** se hará mensualmente, frente a la oficina de administración de 1:30-2:30 p. m. Los alimentos se entregan por orden de llegada.

**Próxima distribución - 10 de noviembre**

*Formas de hacer el otoño mágico en familia*

1. Tome muchas fotografías
2. Tenga una noche de juegos en familia
3. Observen las estrellas
4. Visiten un campo de calabazas
5. Preparemos una comida juntos
6. Jueguen entre las hojas
7. Búsqueda del tesoro
8. Lean sus cuentos favoritos
9. Escuchen música
10. Visiten las Greenway

**Sitio web de Choice Neighborhoods**

Encuentre actualizaciones, actividades y eventos en Greater Corktown visitando [detroitmi.gov/choiceneighborhoods](https://detroitmi.gov/choiceneighborhoods) No olvide visitar la galería de fotos para ver toda la diversión que ocurre en su barrio.

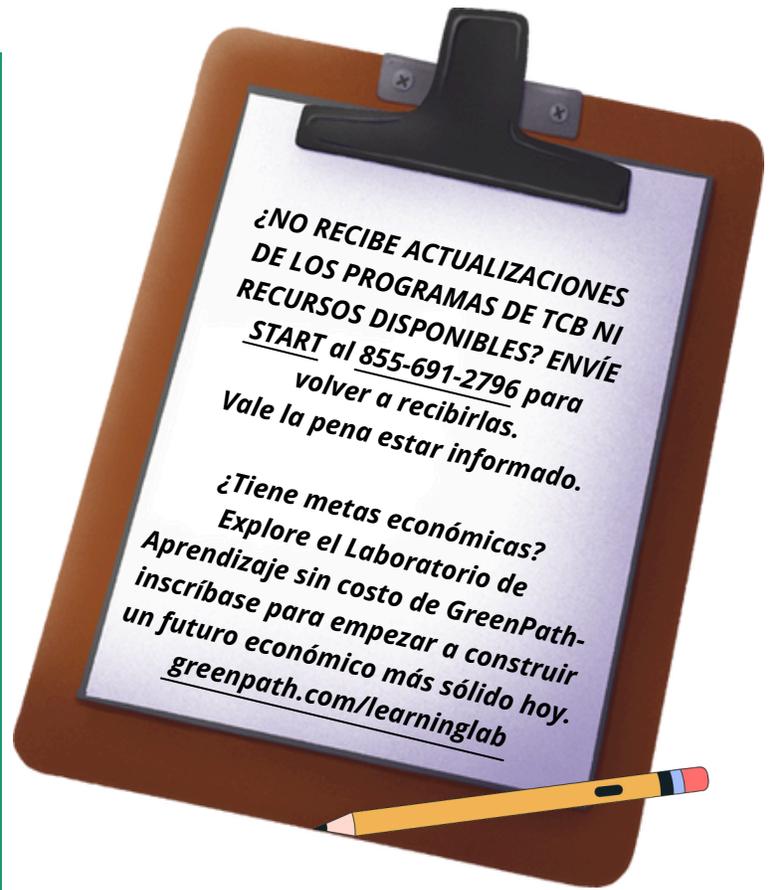


# A celebrar.

# HAPPY BIRTHDAY

## Noviembre

Joe Bonney Jr.      Deanna Hinton  
Tyrone Tucker Jr.      Violeta Rodriguez  
Da'Mariae Greer      Kevin Jones  
De`Monie Greer      Monica Lester  
Ja`Monie Greer      Tania Patton  
Laila Keith  
Bronx Adams  
Alinah Dawson  
Jabafi Williams



**¿NO RECIBE ACTUALIZACIONES DE LOS PROGRAMAS DE TCB NI RECURSOS DISPONIBLES? ENVÍE START al 855-691-2796 para volver a recibirlos. Vale la pena estar informado.**

**¿Tiene metas económicas? Explore el Laboratorio de Aprendizaje sin costo de GreenPath- inscribese para empezar a construir un futuro económico más sólido hoy. [greenpath.com/learninglab](http://greenpath.com/learninglab)**

## Llamado a TODOS los estudiantes de 7.º - 12.º grado



### Proyecto de Graduación (PG)

- **¿Qué es el PG?** Un programa de compañamiento para padres y estudiantes, para ayudar a los estudiantes a mantenerse en camino y graduarse a tiempo.
- **¿Quiénes pueden participar** Estudiantes de 7.º - 12.º grado
- **¿Dónde se reúne PG?** En la comunidad CNI
- **¿Cuándo se reúne PG?** Miércoles 19 de noviembre, de 4:00 - 5:30 p. m.
- **¿Cuándo se reúne PG?** Envíe un mensaje de texto con la palabra "PG" con su nombre completo y dirección de correo electrónico al 313.484.4709 o 313.293.0860. También puede inscribirse en cualquier evento próximo.

### Venga al evento Raffles and Resources Kickback.

Comience el año escolar con un Plan de Éxito Estudiantil y luego acceda a programas especiales y becas.

### **SORTEOS!!!**

**NOTA:** Es SU FUTURO, no juegue con él.

## Rincón del Coach de Carreras

### Lo que debe y no debe hacer al trabajar con un Coach de Carreras

#### Debe

**Tener una meta** - conozca sus necesidades/deseos - mejore su empleo, sus competencias interpersonales, desarrolle o construya una estrategia profesional

**Prepararse** - manténgase mentalmente abierto, tómese 10 minutos para calmarse, tome notas

**Pedir recursos** - currículum, competencias para entrevistas, oportunidades de empleo, capacitación,

**Feed-Forward** - Be honest with what is working and what isn't

#### No debe

**Esperar que su orientador profesional haga todo el trabajo:** él está allí para guiarlo, dirigirlo y encontrar recursos. El contacto depende de usted.

**Darle poca prioridad** - esté preparado con tareas previas y con la voluntad de completar sus próximos pasos. USTED recibirá el cheque de pago.

**Trabajar para obtener resultados** - Construir una carrera es un proceso. Trabaje en los pasos y el final llegará. Relájese y disfrute del proceso para lograrlo.

**Ser deshonesto:** comparta los obstáculos laborales para conectarlo con los mejores servicios, capacitación y empleadores para su situación.

## Resumen de la Reunión del Consejo de Residentes de Octubre



United Community Housing Coalition organizó la reunión del consejo de inquilinos en Left Field el martes 28 de octubre de 4:00 – 5:45 p. m. El evento se llevó a cabo en el salón comunitario del primer piso. Todos los residentes estaban invitados.

Los organizadores de UCHC hablaron con los residentes sobre temas de interés y problemas como inquilinos. Se animó a los residentes a conocer más sobre cómo funcionan los consejos de inquilinos. Si tiene ideas sobre reparaciones necesarias o el barrio durante el proceso de desarrollo, le animamos a asistir a estas reuniones y hablar con la ciudad y el personal de UCHC.

Ciona Hall from the city updated residents that the issues they bring to light are taken seriously. The community safety concerns are being addressed, and the district leader teams are aware of residents' concerns.

Durante la reunión, los residentes preguntaron si la ciudad podría establecer estacionamiento “exclusivo para residentes” en la calle Cochrane (ver imagen arriba). La ciudad está revisando este tema y dará respuesta en la próxima reunión o en un boletín futuro. Esté atento.

Por último, Theresa Mitchell informó sobre los diferentes recursos que se pueden usar a través de TCB. Indicó que, debido al cierre del gobierno, los beneficios de alimentos se suspenderán el 1 de noviembre. Comuníquese con el equipo de TCB si tiene preguntas sobre bancos de alimentos o despensas en la ciudad de Detroit y para mantenerse al tanto de recertificaciones.

Gracias a todos los que vinieron. Se puede contactar al personal de UCHC, la Ciudad y TCB en:

Pablo Marcos: (313) 572-1401 - [jmarcos@uchcdetroit.org](mailto:jmarcos@uchcdetroit.org)

Theresa Mitchell: (313) 635-4554 - [Theresa.mitchell@tcbinc.org](mailto:Theresa.mitchell@tcbinc.org)

Ciona Hall: (313) 506-7404 - [ciona.hall@detroitmi.gov](mailto:ciona.hall@detroitmi.gov)

# - RECURSOS DE CNI -

Presented by NFL Former Players



**ANNUAL** Supported by: 

## Thanksgiving Food Drive



Payroll & Taxes • Benefits Administration • Workers' Compensation  
Human Resources • Regulatory Compliance  
rel@trionsolutions.com

A thanksgiving event to support 500+ metro Detroit families and children in need of assistance.

**Tuesday, November 25, 2025**  
9-11 a.m.

**Detroit PAL**  
1680 Michigan Ave., Detroit, MI 48216

**500+ Turkeys, Dressing, Corn Bread, Cranberry Sauce, are more!**








**Enroll them Today!** 

WHERE brilliant things HAPPEN

## Enroll in FREE Virtual Tutoring!

**What families can expect:**

- 1-on-1 support from caring, trained tutors
- A personalized learning plan tailored to your child
- Fun, engaging sessions that build confidence and a love of reading
- Family literacy nights and workshops to support learning at home

**Virtual Literacy Mentoring**  
At Brilliant Detroit, we believe every child deserves the tools to shine in school and beyond. That's why we're offering FREE virtual tutoring designed especially for Kindergarten-3rd grade students.

**Sessions begin October 1st, and all Sessions take place online!**

**Your child will grow as a reader, and you'll be supported every step of the way.**

- Sessions begin October 1st, and run the full academic year.
- Sessions take place online weekday evenings between 5 and 7pm.
- Students meet twice a week for up to 45 minutes with a professionally trained tutor/mentor.
- Attendance is critical for continuing enrollment.

Scan the QR code, or click the link and register for tutoring at Brilliant Detroit.



Enroll for Tutoring Today!

In partnership with:  

At Brilliant Detroit, we work alongside families to create "brilliant neighborhoods" where children ages 3-8 can thrive - ready for school, healthy, and confident for the future.



## Actualización de Reubicación

CLEMENT KERN GARDENS

28 de octubre de 2025

ASUNTO: Aviso de demolición / construcción

Estimado residente:

Nos complace compartir que la primera fase de construcción y renovación del sitio Clement Kern Gardens está por comenzar.

**Se espera que la demolición y el trabajo en el sitio comiencen la semana del 3 de noviembre de 2025.** Durante la construcción, algunas zonas del lado este de la propiedad de CKG estarán cercadas y no disponibles para los residentes.

Este aviso es solo informativo y no requiere ninguna acción de su parte. Los residentes que vivían en el lado este del sitio ya fueron contactados y reubicados por la administración para dar inicio a las obras.

Como recordatorio, estamos disponibles para hablar del plan de renovación en persona el primer viernes de cada mes en la oficina de Clement Kern (Clement Kern office), de 9:00 a. m. - 12:00 p. m.

Si no puede asistir a los Primeros Viernes y tiene preguntas o comentarios, igual estamos aquí para usted. Comuníquese con el equipo de reubicación ACD/IMS Choice en [ChoiceRelocation@imsteam.net](mailto:ChoiceRelocation@imsteam.net) o 313-650-6850 para coordinar una cita.

1661 Bagley, Detroit, MI 48216  
[ChoiceRelocation@imsteam.net](mailto:ChoiceRelocation@imsteam.net) (313) 650-6850 TTY/TDD 711



## ¿Completó su Plan de Éxito Estudiantil?

Envíe un mensaje, correo electrónico o entregue una copia de su boleta de calificaciones para tener la oportunidad de **GANAR** uno de cinco sorteos de **\$20**.

¿Aún no tiene uno? Kimberly Cooley  
Texto/Llamada - 313.484.4709

O su Coordinadora de Vida Comunitaria Melinda o Tracey



**THE COMMUNITY BUILDERS**

**Mitten M.A.D.E.** Pre K - 12 Parents

Your Students were born to "Make A Decision for Excellence!"

**STUDENT SUCCESS PLAN RAFFLE**  
EASY AS - 1, 2, 3!

- 1 You already completed your Student's Success Plan.
- 2 Take a pic or make a copy of their Report Card
- 3 Text it to Kimberly Cooley 313.484.2709 ★

\* You can send to your Community Life Service Coordinator, too!

Hay poder de padres en el portal PowerSchool. Vea HOY las boletas de calificaciones y envíenos una captura de pantalla para entrar en el sorteo de una de las cinco tarjetas de regalo de \$20.