

Bienvenidos a DETROIT CITY FOOTBALL CLUB STADIUM

REUNIÓN DE BENEFICIOS DE LA COMUNIDAD



DEPARTMENT OF
Planning &
Development

2 de octubre de 2025 - Reunión de la CBO n.º 6

AGENDA DE LA REUNIÓN

Bienvenida y presentaciones

Bienvenida y reporte de actividades del NAC

Presentación de los impactos del NAC

Conversación entre el NAC y DCFC

Preguntas y respuestas generales

Próximos pasos

MIEMBROS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE DETROIT



Miembro del concejo
Gabriela Santiago –
Romero
Distrito 6



Miembro del concejo
Coleman A. Young II
General



Miembros del concejo
Mary Waters
General

DEPARTAMENTOS Y AGENCIAS DE LA CIUDAD DE DETROIT (CITY OF DETROIT DEPARTMENTS & AGENCIES)



DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO
(PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT)

OFICINA DEL ALCALDE (MAYOR'S OFFICE) + EQUIPO DE EMPLEO
Y ECONOMÍA

DEPARTAMENTO DE BARRIOS (DEPARTMENT OF NEIGHBORHOODS)



CORPORACIÓN DE CRECIMIENTO ECONÓMICO DE DETROIT
(DETROIT ECONOMIC GROWTH CORPORATION)

EQUIPO DE DESARROLLO DEL DETROIT CITY FOOTBALL CLUB STADIUM



PROGRAMA PREVISTO DE REUNIONES PÚBLICAS DE LA CBO DE DCFC

Reuniones públicas	AGOSTO DE 2025		SEPTIEMBRE DE 2025		
	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5
Reunión 1 – Introducción a la CBO y al proyecto de Nivel 1	21 de ago.				
Reunión 2 – Selección del NAC (el público elegirá a 2 miembros)		28 de ago.			
<i>Semana de descanso – Confirmar las selecciones del Consejo y NAC de PDD/hacer la orientación del NAC</i>			<i>Semana del 9/1</i>		
Reunión 3 – Presentación del proyecto del desarrollador y presentación del DEGC sobre incentivos				11 de sept.	
<i>Reunión 4 – Sesión de trabajo del NAC: Borradores de impactos del proyecto y beneficios para la comunidad</i>					18 de sept.

PROGRAMA PREVISTO DE REUNIONES PÚBLICAS DE LA CBO DE DCFC

Reuniones públicas	SEPTIEMBRE	OCTUBRE DE 2025			
	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10
Reunión 5 – NAC presenta los impactos del proyecto y los beneficios para la comunidad al desarrollador	25 de sept.				
Reunión 6 – Sesión de trabajo del NAC		2 de oct.			
Reunión 7 – El desarrollador presenta respuestas a los beneficios de la comunidad			9 de oct.		
Reunión 8 – Finalización y posible votación del NAC del acuerdo de beneficios para la comunidad				16 de oct.	
Reunión 9 – Si es necesario, continuación de la conversación entre el desarrollador/NAC: Resolución final y votación sobre el acuerdo propuesto					23 de oct.

*Tenga en cuenta que este programa puede cambiar y se actualizará según avancemos.

PROCESO DE NIVEL 1 DE LA CBO

Programa de reuniones de la CBO del estadio de DCFC: Ago. – oct. de 2025

SEMANA 1: JUEVES, 21 DE AGO. - INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE LA CBO Y PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DEL DESARROLLADOR

SEMANA 2: JUEVES, 28 DE AGO. - LOS RESIDENTES DEL ÁREA DE IMPACTO VOTAN POR 2 MIEMBROS DE LA NAC

SEMANA 3: *SEMANA DE DESCANSO para CITAS RESTANTES DEL NAC Y ORIENTACIÓN*

SEMANA 4: JUEVES 11 DE SEPT. - PRIMERA REUNIÓN DEL NAC Y DEGC PRESENTA UN PAQUETE DE INCENTIVOS

SEMANA 5: JUEVES, 18 DE SEPT. - SESIÓN DE TRABAJO DEL NAC

SEMANA 6: JUEVES, 25 DE. SEPT. - PRESENTACIÓN DE IMPACTOS DEL NAC

SEMANA 7: JUEVES, 2 DE OCT. - **PRESENTACIÓN DE IMPACTOS DEL NAC**

SEMANA 8: JUEVES, 9 DE OCT. - PRESENTACIÓN DE RESPUESTAS A LOS IMPACTOS DEL DESARROLLADOR

SEMANA 9: JUEVES 16 DE OCT. - FINALIZACIÓN Y POSIBLE VOTACIÓN DEL ACUERDO POR PARTE DEL NAC

SEMANA 10: JUEVES 16 DE OCT. - SI ES NECESARIO: CONVERSACIONES CONTINUAS ENTRE DESARROLLADORES/Y EL NAC HACIA LA RESOLUCIÓN FINAL Y LA VOTACIÓN SOBRE EL ACUERDO DE BENEFICIOS DE LA COMUNIDAD

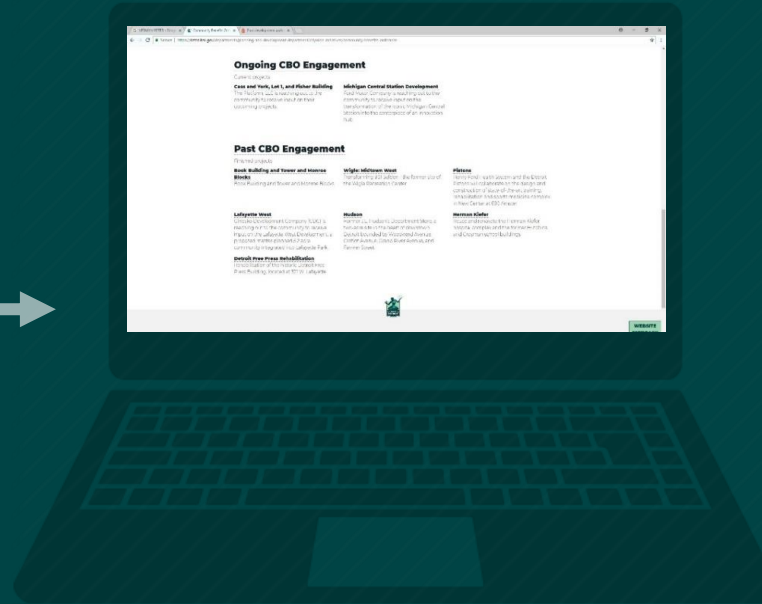
ANTES DE LA REUNIÓN PÚBLICA N.º 3

PDD INFORMA A LOS MIEMBROS DE NAC POR CORREO ELECTRÓNICO O POR TELÉFONO QUE FUERON SELECCIONADOS Y TIENEN UNA ORIENTACIÓN PARA DAR AL NAC:

- AGENDAS DE REUNIONES
- ROLES Y RESPONSABILIDADES
- EJEMPLOS ANTERIORES DE CBOS
- LISTA DE CONTACTOS DE NAC
- OTRA “INFORMACIÓN ESENCIAL” ESPECIFICADA EN LA CBO

SITIO WEB DE LA CBO DE LA CIUDAD DE DETROIT

EL SITIO WEB DE LA CBO SE ACTUALIZA CON REGULARIDAD CON LOS HORARIOS, FECHAS Y PRESENTACIONES DE LAS REUNIONES PÚBLICAS + LA DISPOSICIÓN DE BENEFICIOS DE LA COMUNIDAD FIRMADA



**SUSCRÍBASE A LAS ACTUALIZACIONES POR CORREO ELECTRÓNICO EN EL SITIO WEB
WWW.DETROITMI.GOV/DCFC**

CONSEJO ASESOR VECINAL (NAC)

CONSEJO ASESOR VECINAL (NAC)

- **Martina Guzmán - Elegida por los residentes del área de impacto**
- **Brianna Williamson (comunicadora) - Elegida por los residentes del área de impacto**
- **Sam Butler - Designado por la concejal Gabriela Santiago-Romero**
- **Mari Anzicek - Nombrada por el concejal Coleman A. Young II**
- **Sheila Cockrel - Nombrada por la concejal Mary Waters**
- **Olivia Hubert (moderadora) - Nombrada por Planificación y Desarrollo**
- **Msg. Charles Kosanke - Designado por Planificación y Desarrollo**
- **Danielle Manley (documentadora) - Nombrada por Planificación y Desarrollo**
- **Blandina Rose-Willis - Nombrada por Planificación y Desarrollo**
- **Daniel Patton - Suplente designado por Planificación y Desarrollo**

REUNIÓN 5 – DIVISIÓN EN GRUPOS PEQUEÑOS



PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD NAC

Encuesta para la comunidad del NAC



Escanee el código QR o visite:

<https://bit.ly/DCFCNAC>



DCFC NAC

SESIONES DE ESCUCHA DE LA COMUNIDAD



SE NECESITAN VOCES DE LA COMUNIDAD

**¿VIVE EN EL ÁREA DE IMPACTO DEL ESTADIO DE DCFC?
ACOMPÁÑENOS EN LAS SESIONES DE ESCUCHA DE LA
COMUNIDAD, EN LAS QUE NUESTROS MIEMBROS DEL NAC
ESTARÁN DISPONIBLES PARA ESCUCHAR LAS PREOCUPACIONES
DE LA COMUNIDAD Y PARA QUE LES DIGA LAS FORMAS EN QUE LE
GUSTARÍA VER LOS BENEFICIOS DE ESTE PROYECTO.**



- **DOMINGO 9/28 | 12:00 P. M. | NORTH CORKTOWN COMMONS | 3300 COCHRANE**
- **VIERNES 10/3 | 3:00 P. M. | MCSHANE'S | 1460 MICHIGAN AVE**
- **VIERNES 10/10 | 12:00 P. M. | DONUT VILLA | 5875 VERNOR**



**¿NO PUEDE ASISTIR, PERO QUIERE COMPARTIR SUS IDEAS?
ENVÍENOS UN CORREO ELECTRÓNICO A DCFCNAC@GMAIL.COM O
COMPLETE NUESTRA ENCUESTA EN [BIT.LY/DCFCNAC](https://bit.ly/DCFCNAC)**

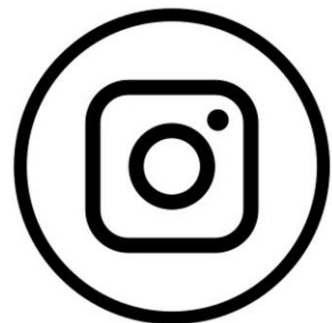
CONTÁCTESE DIRECTAMENTE CON EL NAC



dcfcnac@gmail.com



DCFC NAC ***en Facebook
e Instagram***



BENEFICIOS E IMPACTOS DEL NAC

Comunicación y transparencia

- **Reportes extendidos** - extender el período de reportes a la comunidad de 2 a 5 años, compartiendo los reportes con el NAC y la comunidad cada año
- **Sistema de comunicación multicanal** - establecer y mantener fuentes de comunicación para residentes y comercios, incluyendo:
 - **Correos electrónicos con Listserv** – actualizaciones voluntarias para vecinos y comercios.
 - **Sitio web del proyecto** – sitio centralizado para ver horarios, reportes, oportunidades y actualizaciones.
 - **Teléfono** – incluir un teléfono que se publicará en el sitio de construcción y en el sitio web del proyecto para que los residentes llamen si tienen preocupaciones sobre la construcción.
 - **Estación de información para el barrio** – un tablero de información físico o kiosco situado en el área de impacto.
 - **Letreros/señalización en el lugar** – avisos puestos en los lugares de construcción y entradas del estadio con actualizaciones sobre cierres, eventos de contratación y oportunidades.
- **Avisos oportunos:** proporcionar a los residentes avisos con antelación (de al menos 48-72 horas) de los impactos de la construcción, cierres de calles y eventos importantes del estadio.

Asequibilidad de la vivienda y reparación de casas

- **Financiamiento para reparación de casas** - fondos para grupos familiares residentes del área de impacto con ingresos por debajo del 120 % del AMI, para ayudar a los residentes a mantener casas seguras y habitables y contribuir a elevar la equidad de los residentes del área de impacto.
 - Recargo de \$1 por cada boleto vendido que apoye directamente las reparaciones de casas en el área de impacto, además del compromiso de financiamiento inicial.
- **Financiamiento para Fideicomiso de terrenos de la comunidad** - apoye oportunidades de vivienda permanentemente asequible que ayudan a aliviar las presiones de precios y frenar la gentrificación rápida de un área históricamente de bajos ingresos.
- **Plan de marketing** - crear un plan que garantice que se anuncien las unidades de vivienda asequible directamente a los residentes del área de impacto.
- **Objetivos de vivienda asequible** - las unidades de vivienda tendrán un promedio de 50 % del AMI, con 4 unidades de dos habitaciones al 50 % del AMI, durante la vigencia del TIF de Brownfield.
- **Accesibilidad** - el desarrollador se asegurará de que el desarrollo siga las leyes federales, estatales y locales, asegurando viviendas asequibles.
- **Apoyo para personas sin hogar** - colaborar con organizaciones existentes para apoyar a los residentes que quedarán sin hogar por la construcción y las operaciones.

Empleos, salarios y prácticas de mano de obra

- **Salario mínimo:** mínimo de \$17/hora para el personal del estadio, monto que se revisará cada cierto tiempo.
- **Compromisos de contratación** - contratar al menos el 50 % de los empleos permanentes a residentes de Detroit.
- **Prácticas justas de contratación** -
 - Política Ban the Box (Prohibir la casilla).
 - Publicaciones de empleo compartidas con organizaciones locales y grupos del barrio.
 - Como mínimo, una feria de empleo anual para el área de impacto tanto en las fases de construcción como después de la construcción.
- **Prioridad del área de impacto** - revisar primero las solicitudes de empleo de los residentes del área de impacto.
- **Derechos de sindicatos y trabajadores** - apoyar la neutralidad de los sindicatos (sin requisito de verificación de tarjetas) para los empleados del estadio.
- **Caminos hacia empleos con salarios más altos** - establecer un proceso para revisar primero las solicitudes de residentes de Detroit para puestos de administración, con reportes transparentes.
- **Apoyo para el cuidado infantil** - Proporcionar cuidado infantil para trabajadores del estadio, que puede incluir vales de cuidado infantil como beneficio de empleado.
- **Apoyo con el transporte** - hacer una encuesta de transporte para empleados en alianza con DDOT/SMART para identificar soluciones de tránsito.

Movilidad, estacionamientos, tráfico y seguridad de los peatones

- **Estudio sobre la reglamentación del estacionamiento y el uso del suelo** - la ciudad de Detroit, por medio de PDD y CPC, consultará con el NAC y organizaciones locales de la comunidad para completar un estudio sobre estrategias que traten las preocupaciones de largo plazo sobre estacionamiento y uso de terrenos baldíos en el área de impacto. El estudio evaluará opciones, incluyendo: (i) estándares mejorados de revestimiento de la calle principal, (ii) el posible establecimiento de una Autoridad de mejora de corredores, y (iii) otras herramientas de zonificación o políticas que el personal de la Ciudad recomiende. Se entregará un reporte final con acciones de políticas recomendadas al NAC y al Concejo Municipal en un plazo de seis meses después de que el Concejo apruebe las exenciones de impuestos de DCFC.
- **Movilidad y acceso al transporte público** - apoyar una parada de autobús de DDOT con bancas adyacentes al estadio y otros lugares de tránsito frecuentemente usados en el área de impacto. Identificar dónde deben instalarse más estaciones MOGO. ¿Qué opciones hay para ayudar a que el tráfico fluya sin problemas por el área de impacto durante los eventos y también mejorar el acceso a la movilidad para los residentes del área de impacto?
- **Señalización de orientación** - instalar señales de orientación hacia los distritos de comercios locales (Michigan Ave, Vernor, Bagley, etc.) en todo el campus de DCFC y los estacionamientos. Consultar con la Ciudad, organizaciones locales y asociaciones de comercios locales para el diseño y ubicación de la señalización.
- **Servicio de transporte** - servicio de transporte que opere los 44 días de eventos.
- **Seguridad de los peatones** - trabajar con MDOT, el Departamento de Obras Públicas (Department of Public Works), etc. para construir calles seguras en toda el área de impacto, pero especialmente en Michigan Ave y Vernor cerca del proyecto del estadio. Esto incluye, entre otros, cruces peatonales señalizados de forma segura, carriles solo para bicicletas, medidas para reducir el tráfico, etc. Además, instalar cámaras y trabajar con DPD para monitorear el comportamiento de los conductores y reportar resultados.
- **Control del tráfico antes y después de los eventos** - contar con un sistema coordinado que permita que fluya el tráfico sin problemas de ida y vuelta desde el área del estadio y el área de impacto circundante. El estadio propuesto está situado en dos de los cuatro puntos de entrada principales al Suroeste de Detroit. Los residentes del lado oeste del estadio están atrapados por la industria, el río y las autopistas, y tenemos muy pocas rutas de evacuación. El tráfico tiene el potencial de paralizar esta área para los residentes que intentan moverse dentro y alrededor de sus casas y el resto de Detroit. Considerar incentivar el uso compartido del automóvil, el uso de bicicletas, el transporte público, etc.
- **Mitigación de congestión de eventos** - coordinar con MCS y PAL para evitar tanto como sea posible la confluencia de eventos al mismo tiempo. Cuando ocurra tal confluencia, avisar a los residentes y grupos de la comunidad usando un método establecido y público.
- **Soluciones de estacionamiento de largo plazo** - cualquier estacionamiento fuera del sitio que DCFC planee usar (por ejemplo, Mexicantown CDC) debe asegurarse con términos que duren no menos que la duración del acuerdo de desarrollo y los subsidios públicos relacionados. Como mínimo, los términos clave, e idealmente el texto completo, de cada acuerdo de estacionamiento fuera del sitio deben adjuntarse al acuerdo de desarrollo que apruebe el Concejo Municipal. Si un estacionamiento fuera del lugar deja de estar disponible, DCFC debe asegurar un reemplazo comparable en consulta con el NAC y el personal de la Ciudad.

Juventud y educación

- **Campo de fútbol soccer de la comunidad** - financiamiento para campos de fútbol soccer accesibles a la comunidad, en el área de impacto que tenga en cuenta el mantenimiento y cuidado.
- **Programación y defensa para jóvenes** - contribuciones a programas de fútbol soccer para jóvenes y defensa para jóvenes para acceso a campamentos deportivos y caminos hacia becas.
- **Mentoría y educación** - colaborar con Western International High School y Detroit Cristo Rey como parte de un Programa Corporativo de Estudio y Trabajo (Corporate Work Study Program).
- **Caminos profesionales** - establecer una vía de acceso a carreras deportivas y afines mejor pagadas (medicina deportiva, fisioterapia, psicología deportiva, administración deportiva, operaciones).

**Cultura, apreciación de la
comunidad/el barrio y valor histórico**

- **Inversiones en la cultura** - oportunidades de financiamiento de largo plazo.
 - Programación artística y cultural mexicana.
 - Proyecto de historia oral de Southwest VOCES.
 - Becas para estudiantes latinos.
 - Financiamiento para organizaciones que prestan servicios a adultos mayores y jóvenes como LaSed Senior Center, Bowen Library y Matrix Theatre por medio de Mexicantown CDC.
- **Narración histórica y cultural**
 - Instalar señalización e integrar la narración de historias en las comunicaciones con las personas que tienen boletos sobre la historia del barrio, incluyendo la historia del Hospital SW.
 - Trabajar con organizaciones locales para organizar eventos en la comunidad que resalten el patrimonio del barrio.
 - Instalaciones de arte público diseñadas con artistas de la comunidad.
- **Apreciación de la comunidad/el barrio**
 - Programa de donación de boletos completos para fondos benéficos del barrio.
 - Programas de mentoría estructurada con grupos locales.
 - Asignar a los miembros del personal existentes la función de enlace con la comunidad.
 - Sección de boletos reservada para los residentes.
 - Boletos/productos con descuentos para los residentes.

Apoyo a pequeñas empresas

- **Reserva para vendedores** - al menos el 50 % de empresas con sede en Detroit para concesiones.
- **Programa de Acceso para Vendedores (Vendor Access Program)** - proceso de solicitud transparente para pequeños vendedores, con difusión en la comunidad.
- **Comercio emergente** - espacio permanente para pequeños comercios emergentes locales, abierto todo el año.
- **Embelllecimiento de fachadas** - reparación de fachadas para pequeñas empresas en el área de impacto.
- **Asistencia técnica** - el desarrollador trabajará con organizaciones de apoyo a empresas existentes (como Food Academy, Eastern Market, Motor City Match, etc.) para preparar a los vendedores para las oportunidades del estadio.

Calidad ambiental, sostenibilidad y habitabilidad del barrio

- **Monitoreo del ruido y la calidad del aire**

- Instalar monitores de decibelios de ruido en lugares clave, con datos accesibles al público.
- Instalar monitores de calidad del aire con compromisos de mitigación si se superan los niveles.
- Mantener vías estructuradas de quejas y cumplimiento para los residentes.

- **Áreas verdes y paisajismo**

- Plantar árboles de sombra en todas las bermas de calles de más de 3 pies de ancho en el área de impacto.
- Proporcionar paisajismo y cobertura de árboles alrededor de los estacionamientos de DCFC con un estándar que supere los requisitos existentes en el revestimiento de la calle principal. Compartir los planes de paisajismo con organizaciones locales de la comunidad antes de la implementación.
- Usar pavimento permeable y drenajes sostenibles para tratar la escorrentía de aguas pluviales.
- Integrar características de diseño seguras para las aves donde sea factible.

- **Embellecimiento y sostenibilidad del barrio**

- Apoyar el embellecimiento de Vernor (W. Grand Blvd a 20th) mediante murales, iluminación, señalización y plantaciones.
- Colaborar con organizaciones locales para mejorar y embellecer el viaducto de 20th Street.
- Establecer un plan de reciclaje, manejo de residuos y compostaje para las operaciones del estadio usando servicios locales de compostaje y reciclaje cuando sea posible.

Construcción y mitigación

- **Compromisos de la fuerza laboral**
 - Cumplimiento con la orden ejecutiva que exige el 51 % de contratación de construcción de residentes de Detroit.
 - Compromiso con sindicatos de oficios en construcción.
- **Horario de construcción** - las actividades de construcción serán de lunes a viernes, de 7:00 a. m. a 6:00 p. m. Si la construcción debe hacerse en fines de semana o después de las 6:00 p. m., los residentes afectados deben recibir aviso.
- **Control ambiental y de polvo** el desarrollador compartirá todos los reportes ambientales actuales y futuros y reportes de monitoreo con el NAC. El plan de mitigación de polvo se proporcionará a la Ciudad y a las organizaciones de la comunidad.
- **Reportes** - exigir señalización con información de contacto del contratista y línea directa y correo electrónico para reportar quejas.
- **Aviso de cierres** - aviso con antelación de 48-72 horas de cierres de calles/aceras.
- **Reparación y ADA** - reparar/reemplazar todas las aceras afectadas por la construcción (cumplimiento con ADA)

Seguridad e inclusión

- **Plan de aficionados del estadio** - para garantizar la seguridad de los puntos de entrada/salida, manejo de multitudes, sistemas de comunicación claros y procedimientos de emergencia delineados con estrategia de implementación.
- **Límites de reconocimiento facial** - compromiso de no usar un software de reconocimiento facial en la propiedad/estacionamientos de DCFC.
- **Formación de la comunidad** - colaborar con organizaciones para tener capacitaciones sobre “Conozca sus derechos”, animará a que los empleados asistan.

DISCUSIÓN DE LA NAC

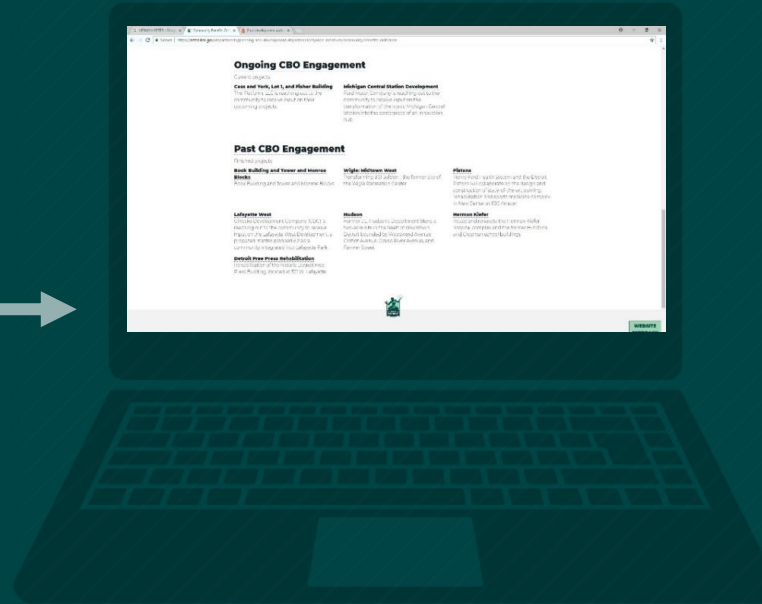
PREGUNTAS Y RESPUESTAS GENERALES



Tarjetas de comentarios también disponibles

SITIO WEB DE LA CBO DE LA CIUDAD DE DETROIT

EL SITIO WEB DE LA CBO SE ACTUALIZA CON REGULARIDAD CON LOS HORARIOS, FECHAS Y PRESENTACIONES DE LAS REUNIONES PÚBLICAS + LA DISPOSICIÓN DE BENEFICIOS DE LA COMUNIDAD FIRMADA



**SUSCRÍBASE A LAS ACTUALIZACIONES POR CORREO ELECTRÓNICO EN EL SITIO WEB
WWW.DETROITMI.GOV/DCFC**

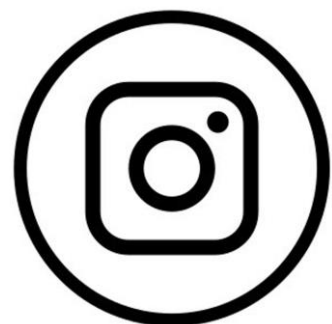
CONTÁCTESE DIRECTAMENTE CON EL NAC



dcfcnac@gmail.com



DCFC NAC ***en Facebook
e Instagram***





DCFC NAC

SESIONES DE ESCUCHA DE LA COMUNIDAD



SE NECESITAN VOCES DE LA COMUNIDAD

**¿VIVE EN EL ÁREA DE IMPACTO DEL ESTADIO DE DCFC?
ACOMPÁÑENOS EN LAS SESIONES DE ESCUCHA DE LA
COMUNIDAD, EN LAS QUE NUESTROS MIEMBROS DEL NAC
ESTARÁN DISPONIBLES PARA ESCUCHAR LAS PREOCUPACIONES
DE LA COMUNIDAD Y PARA QUE LES DIGA LAS FORMAS EN QUE LE
GUSTARÍA VER LOS BENEFICIOS DE ESTE PROYECTO.**



- **DOMINGO 9/28 | 12:00 P. M. | NORTH CORKTOWN COMMONS | 3300 COCHRANE**
- **VIERNES 10/3 | 3:00 P. M. | MCSHANE'S | 1460 MICHIGAN AVE**
- **VIERNES 10/10 | 12:00 P. M. | DONUT VILLA | 5875 VERNOR**



**¿NO PUEDE ASISTIR, PERO QUIERE COMPARTIR SUS IDEAS?
ENVÍENOS UN CORREO ELECTRÓNICO A DCFCNAC@GMAIL.COM O
COMPLETE NUESTRA ENCUESTA EN [BIT.LY/DCFCNAC](https://bit.ly/DCFCNAC)**

El NAC está pidiendo sus comentarios. Complete una breve encuesta con sus opiniones, preocupaciones e ideas para ayudar a dar forma a los Beneficios para la comunidad del Estadio DCFC

Puede completar la encuesta usando el código QR (a la derecha)

O

Puede completar la encuesta ingresando a:

<https://bit.ly/DCFCNAC>



PROGRAMA PREVISTO DE REUNIONES PÚBLICAS DE LA CBO DE DCFC

Reuniones públicas	AGOSTO DE 2025		SEPTIEMBRE DE 2025		
	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5
Reunión 1 – Introducción a la CBO y al proyecto de Nivel 1	21 de ago.				
Reunión 2 – Selección del NAC (el público elegirá a 2 miembros)		28 de ago.			
<i>Semana de descanso – Confirmar las selecciones del Consejo y NAC de PDD/hacer la orientación del NAC</i>			<i>Semana del 9/1</i>		
Reunión 3 – Presentación del proyecto del desarrollador y presentación del DEGC sobre incentivos				11 de sept.	
<i>Reunión 4 – Sesión de trabajo del NAC: Borradores de impactos del proyecto y beneficios para la comunidad</i>					18 de sept.

PROGRAMA PREVISTO DE REUNIONES PÚBLICAS DE LA CBO DE DCFC

Reuniones públicas	SEPTIEMBRE	OCTUBRE DE 2025			
	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10
Reunión 5 – NAC presenta los impactos del proyecto y los beneficios para la comunidad al desarrollador	25 de sept.				
Reunión 6 – Sesión de trabajo del NAC		2 de oct.			
Reunión 7 – El desarrollador presenta respuestas a los beneficios de la comunidad			9 de oct.		
Reunión 8 – Finalización y posible votación del NAC del acuerdo de beneficios para la comunidad				16 de oct.	
Reunión 9 – Si es necesario, continuación de la conversación entre el desarrollador/NAC: Resolución final y votación sobre el acuerdo propuesto					23 de oct.

*Tenga en cuenta que este programa puede cambiar y se actualizará según avancemos.

PROCESO DE NIVEL 1 DE LA CBO

Programa de reuniones de la CBO del estadio de DCFC: Ago. – oct. de 2025

SEMANA 1: JUEVES 21 DE AGO. - INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE CBO Y PRESENTACIÓN DEL PROYECTO POR EL DESARROLLADOR

SEMANA 2: JUEVES 28 DE AGO. - LOS RESIDENTES DEL ÁREA DE IMPACTO VOTAN POR 2 MIEMBROS DE LA NAC

SEMANA 3: *SEMANA DE DESCANSO para CITAS RESTANTES DEL NAC Y ORIENTACIÓN*

SEMANA 4: JUEVES 11 DE SEPT. - PRIMERA REUNIÓN DE & NAC DEGC PRESENTA PAQUETE DE INCENTIVOS

SEMANA 5: JUEVES 18 DE SEPT. - SESIÓN DE TRABAJO DEL NAC

SEMANA 6: JUEVES 25 DE SEPT. - PRESENTACIÓN DE IMPACTOS DEL NAC

SEMANA 7: JUEVES 2 DE OCT. - PRESENTACIÓN DE IMPACTOS DEL NAC

SEMANA 8: JUEVES, 9 DE OCT. - **PRESENTACIÓN DE RESPUESTAS A LOS IMPACTOS DEL DESARROLLADOR**

SEMANA 9: JUEVES 16 DE OCT. - FINALIZACIÓN Y POSIBLE VOTACIÓN DEL ACUERDO POR PARTE DEL NAC

SEMANA 10: JUEVES 16 DE OCT. - SI ES NECESARIO: CONVERSACIONES CONTINUAS ENTRE DESARROLLADORES/Y EL NAC HACIA LA RESOLUCIÓN FINAL Y LA VOTACIÓN SOBRE EL ACUERDO DE BENEFICIOS DE LA COMUNIDAD

ANTES DE LA REUNIÓN PÚBLICA N.º 3

PDD INFORMA A LOS MIEMBROS DE NAC POR CORREO ELECTRÓNICO O POR TELÉFONO QUE FUERON SELECCIONADOS Y TIENEN UNA ORIENTACIÓN PARA DAR AL NAC:

- AGENDAS DE REUNIONES
- ROLES Y RESPONSABILIDADES
- EJEMPLOS ANTERIORES DE CBOS
- LISTA DE CONTACTOS DE NAC
- OTRA “INFORMACIÓN ESENCIAL” ESPECIFICADA EN LA CBO

Próximos pasos

**Próxima reunión de la CBO:
Jueves, 9 de octubre a las
6:00 p. m.**

*Puertas abiertas a las 5:30 para registro
y refrigerios*

- **DCFC presenta una propuesta de beneficios para la comunidad**
- **Reunión en persona en: Mexicantown
CDC Mercado – 2826 Bagley St.**
- **Acceso remoto vía Zoom**
- **Acceda a la reunión en:
<https://bit.ly/dcfc-cbo>**
- **Todos los avisos y documentos del
proyecto estarán disponibles en
www.detroitmi.gov/dcfc**



Próximos pasos

**Próxima reunión de la CBO:
Jueves, 9 de octubre a las
6:00 p. m.**

*Puertas abiertas a las 5:30 para registro
y refrigerios*

- **DCFC presenta una propuesta de beneficios para la comunidad**
- **Reunión en persona en: Mexicantown
CDC Mercado – 2826 Bagley St.**
- **Acceso remoto vía Zoom**
- **Acceda a la reunión en:
<https://bit.ly/dcfc-cbo>**
- **Todos los avisos y documentos del
proyecto estarán disponibles en
www.detroitmi.gov/dcfc**



**¡Escanee el código QR para
registrarse en las reuniones!**