

**Le damos la bienvenida a**

# **ESTADIO DE DETROIT CITY FOOTBALL CLUB**

**REUNIÓN DE  
BENEFICIOS  
COMUNITARIOS**



DEPARTMENT OF  
**Planning &  
Development**

**11 de septiembre de 2025 - Reunión n.º 3 de la CBO**

# **AGENDA DE LA REUNIÓN**

**Bienvenida y presentaciones**

**Presentaciones y funciones del Consejo Asesor**

**Vecinal (NAC)**

**Beneficio económico del proyecto e incentivos fiscales**

**Discusión de NAC/Q & A**

**Comentario del público en general**

**Próximos pasos**

# MIEMBROS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE DETROIT

---



**Concejal Gabriela  
Santiago –  
Romero**  
*Distrito 6*



**Concejal Coleman  
A. Young II**  
*General*



**Concejal Mary  
Waters**  
*General*

# DEPARTAMENTOS Y AGENCIAS DE LA CIUDAD DE DETROIT

---



DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO  
(PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT)  
OFICINA DEL ALCALDE + EQUIPO DE ECONOMÍA Y  
EMPLEOS DEPARTAMENTO DE BARRIOS  
(DEPARTMENT OF NEIGHBORHOODS)



CORPORACIÓN DE CRECIMIENTO ECONÓMICO  
DE DETROIT (DETROIT ECONOMIC GROWTH  
CORPORATION)

# EQUIPO DE DESARROLLO DEL DETROIT CITY FOOTBALL CLUB STADIUM

---



# CALENDARIO PREVISTO DE REUNIONES PÚBLICAS DE CBO DE DCFC

Reuniones públicas	AGOSTO DE 2025		SEPTIEMBRE DE 2025		
	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5
<b>Reunión 1: Introducción a la CBO y al proyecto de Nivel 1</b>	<b>21 de ago</b>				
<b>Reunión 2: Selección de NAC (2 miembros seleccionados por el público)</b>		<b>28 de ago</b>			
<i>Semana de descanso - Confirmar las selecciones del Consejo y NAC de PDD/Hacer la orientación de NAC</i>			<i>Semana del 9/1</i>		
<b>Reunión 3: Presentación del proyecto del desarrollador y presentación del DEGC sobre incentivos</b>				<b>11 de sept</b>	
<i>Reunión 4: Sesión de trabajo del NAC: Borradores de impactos del proyecto y beneficios para la comunidad</i>					<b>18 de sept</b>

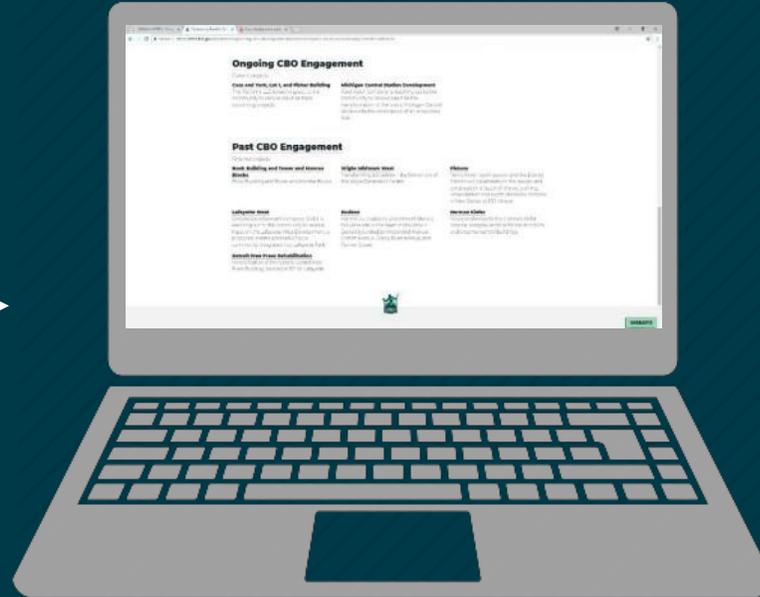
# CALENDARIO PREVISTO DE REUNIONES PÚBLICAS DE CBO DE DCFC

Reuniones públicas	SEPTIEMBRE	OCTUBRE DE 2025			
	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10
<b>Reunión 5: NAC presenta los impactos del proyecto y los beneficios para la comunidad para el desarrollador</b>	<b>25 de sept</b>				
<i>Reunión 6: Sesión de trabajo del NAC</i>		<b>2 de oct</b>			
<b>Reunión 7: El desarrollador presenta respuestas a los beneficios de la comunidad</b>			<b>9 de oct</b>		
<b>Reunión 8: Finalización y potencial votación de NAC sobre el acuerdo de beneficios comunitarios</b>				<b>16 de oct</b>	
<b>Reunión 9: Si es necesario, continuación de la conversación entre el desarrollador/NAC: Resolución final y votación sobre el acuerdo propuesto</b>					<b>23 de oct</b>

\*Tenga en cuenta que este cronograma puede cambiar y se actualizará según avancemos.

# SITIO WEB DE LA CBO DE LA CIUDAD DE DETROIT

**EL SITIO WEB DE LA CBO SE ACTUALIZA HABITUALMENTE CON LOS HORARIOS, FECHAS Y PRESENTACIONES DE LAS REUNIONES PÚBLICAS + LA DISPOSICIÓN DE BENEFICIOS COMUNITARIOS FIRMADA**



**SUSCRÍBASE A LAS ACTUALIZACIONES POR EMAIL EN EL SITIO WEB**

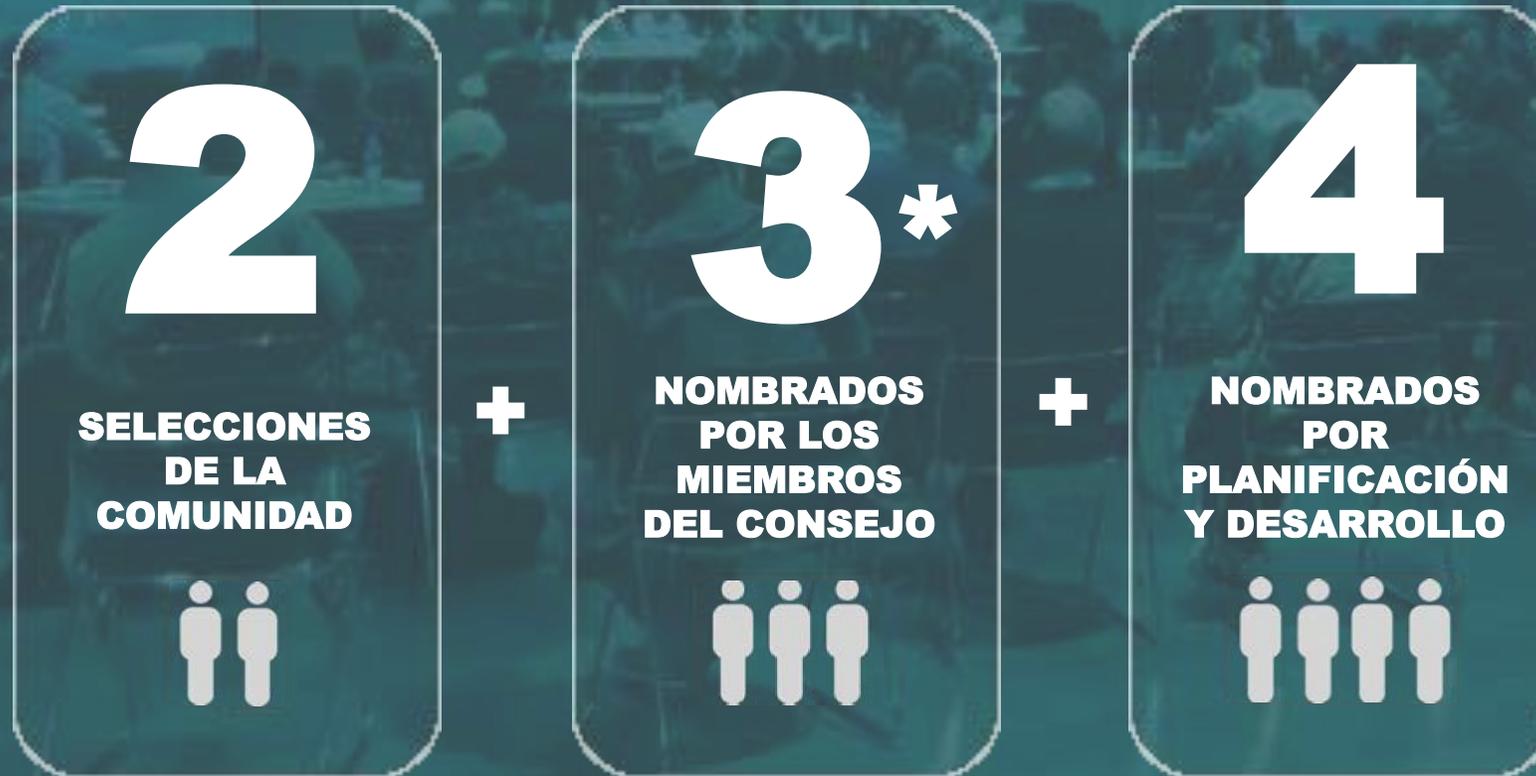
**WWW.DETROITMI.GOV/DCFC**

# **CONSEJO ASESOR VECINAL (NAC)**

---

# PROCESO DE NIVEL 1 DE LA CBO

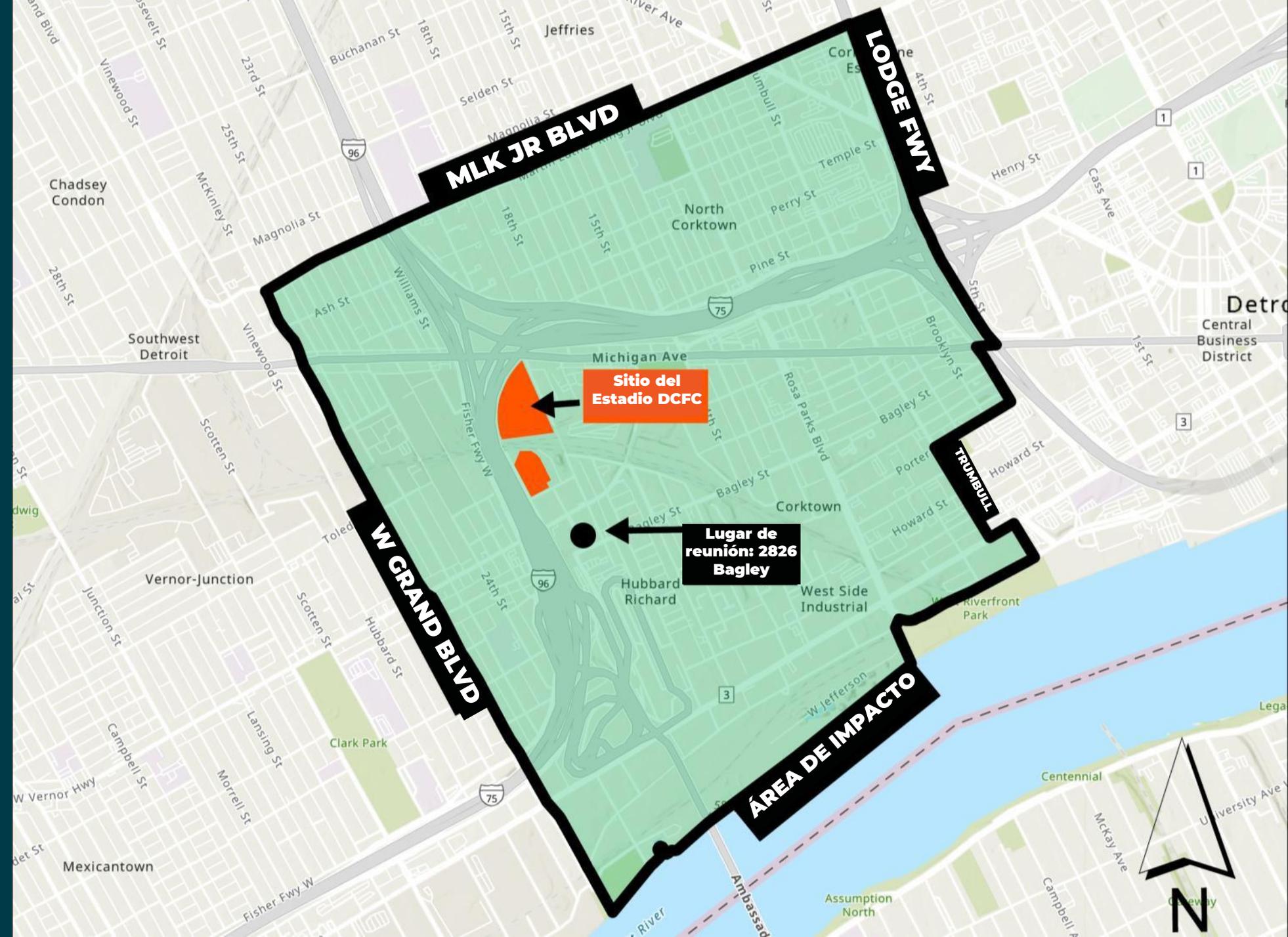
## Selección del Consejo Asesor de Barrios (NAC) - 9 miembros



*\*Nombrado por dos miembros generales y el miembro del consejo cuyo distrito contiene la mayor parte del área de impacto*

# Detroit City Football Club Stadium:

# ÁREA DE IMPACTO DE LA CBO

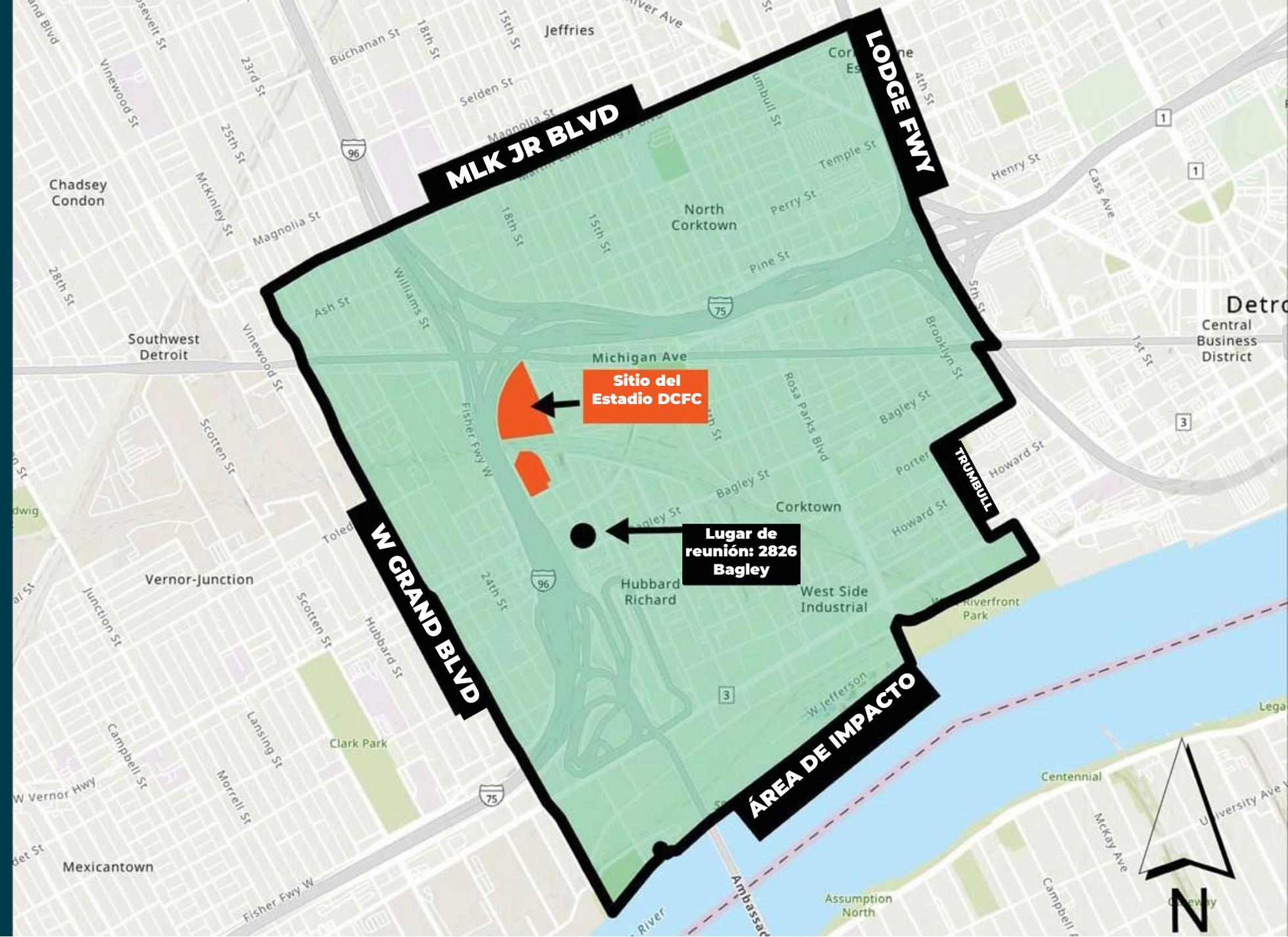


# ÁREA DE IMPACTO DEL PROYECTO

5,258 residentes

4,214 avisos enviados por correo

Basado en los límites del censo según la CBO



# SELECCIÓN DE NAC – RESPONSABILIDADES Y ROLES

---

## ELEGIBILIDAD

- Residentes del área de impacto.
- Al menos 18 años de edad.
- No deben ser agentes ni empleados/afiliados del desarrollador ni de los departamentos/agencias de la Ciudad involucrados.
- DEBEN SER NOMINADOS EN LA REUNIÓN PÚBLICA DE LA CBO.

## DEBERES REQUERIDOS

- Deben asistir a todas las reuniones programadas de la CBO.
- Desarrollar una lista de impacto de NAC.
- Revisar el Informe de beneficios comunitarios escrito por Planificación y Desarrollo.
- Desarrollar una carta de consenso de los beneficios comunitarios propuestos.
- Cumplimiento: Revisar el informe semestral de cumplimiento para monitorear el progreso y el estado del proyecto.
- Cumplimiento: Asistir a la reunión anual para hablar del estado del proyecto.

## RESPONSABILIDADES

- No puede usar esta posición para beneficio personal y debe declarar cualquier conflicto de intereses.
- Acepta representar a sus compañeros residentes.
- Acepta dar comentarios para la comunidad.
- Acepta trabajar junto con otros miembros de NAC para hacer recomendaciones oficiales para mitigar cualquier impacto negativo del proyecto.
- Asesora a la ciudad de Detroit y al Concejo Municipal sobre la mejor forma de mitigar los impactos.

# **CONSEJO ASESOR VECINAL (NAC)**

---

- **Martina Guzmán - Elegida por los residentes del área de impacto**
- **Brianna Williamson - Elegida por los residentes del área de impacto**
- **Sam Butler - Designado por la concejal Gabriela Santiago-Romero**
- **Mari Anzicek - Nombrada por el concejal Coleman A. Young II**
- **Sheila Cockrel - Nombrada por la concejal Mary Waters**
- **Olivia Hubert - Nombrada por Planificación & de Desarrollo**
- **Msg. Charles Kosanke - Designado por Planificación & Desarrollo**
- **Danielle Manley - Nombrada por Planificación & Desarrollo**
- **Blandina Rose-Willis - Nombrada por Planificación & Desarrollo**
- **Daniel Patton - Suplente designado por Planificación & Desarrollo**

# ROLES/POSICIONES DE LOS MIEMBROS DE NAC

---

## **PRESIDENTE**

- Facilita y orienta el desarrollo de las reuniones y actividades del NAC
- Trabaja con el personal del PDD para desarrollar la agenda y los elementos de acción para las reuniones del NAC.
- Garantiza la participación efectiva de todos los miembros del NAC.

## **VICEPRESIDENTE**

- Ayuda al Presidente en las funciones mencionadas anteriormente
- Facilita y orienta las actividades del NAC en ausencia del Presidente

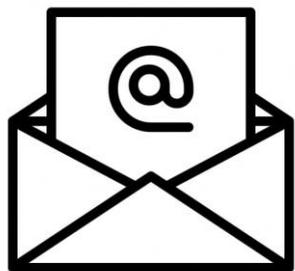
## **SECRETARÍA/TOMADOR(A) DE NOTA**

- Registra notas, decisiones y elementos de acción en reuniones o actividades del NAC
- Atiende la correspondencia dirigida al NAC
- Mantiene registros y recursos para el NAC

## **SUPLENTE\***

- Miembro sin derecho a voto
- Asista a todas las reuniones públicas de la CBO y participe en las actividades del NAC, según lo acordado con los miembros del NAC.

# **CONTÁCTESE DIRECTAMENTE CON EL NAC**



**dcfcnac@gmail.com**



# DESARROLLO DE DCFC

## Análisis DEGC

# RESUMEN DE LA PRESENTACIÓN

- 01 RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO**
- 02 ¿QUIÉN ES DEGCC?**
- 03 DESCRIPCIÓN GENERAL DE INCENTIVOS FISCALES**
- 04 ANÁLISIS BUT-FOR**
- 05 FINANCIAMIENTO DE INCREMENTO DE IMPUESTOS (TIF)**
- 06 IMPACTO FISCAL NETO**
- 07 ¿POR QUÉ ES ESTO UNA BUENA OPORTUNIDAD PARA DETROIT?**



# DESARROLLO DE DCFC

## RESUMEN EJECUTIVO

**\$198  
millones**

INVERSIÓN ESTIMADA

**142**

NUEVOS EMPLEOS DIRECTOS  
EQUIVALENTES A TIEMPO  
COMPLETO (FTE)

**1,030**

TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN

**\$14.3  
millones**

BENEFICIO FISCAL NETO A 30  
AÑOS

**\$745,7  
millones**

NUEVO GASTO DE VISITANTES  
LOCALES A 30 AÑOS

### DETALLES DEL PROYECTO

- Nuevo estadio de 15,000 asientos para DCFC
- Edificio de uso mixto
  - Plataforma de estacionamiento con 421 espacios
  - 8,500 pies cuadrados de comercio minorista
  - 76 unidades residenciales – 68 unidades asequibles (60%-80% AMI)
  - 680 espacios de estacionamiento en superficie

### INCENTIVOS SOLICITADOS

- PA 381 - TIF de terrenos baldíos
- PA 255 - Exención de instalaciones comerciales
- PA 210 - Ley de Rehabilitación Comercial

**TODOS LOS INCENTIVOS ESTÁN BASADOS EN EL RENDIMIENTO Y ESTÁN CONDICIONADOS A QUE SE COMPLETE EL PROYECTO**

**¿QUIÉN ES DEGC?**





# CORPORACIÓN DE CRECIMIENTO ECONÓMICO DE DETROIT (DEGC)

## ¿QUÉ ES DEGC?

- Establecida en 1978 por el alcalde Coleman Young como una organización privada sin fines de lucro
- Es la organización líder en desarrollo económico que apoya a las pequeñas empresas, el desarrollo inmobiliario y la retención de atracción comercial en la ciudad de Detroit
- Proveer personal a las autoridades públicas, incluida la Autoridad de Desarrollo del Centro (DDA) y la Autoridad de Reurbanización de Detroit Brownfield (DBRA)

## ¿POR QUÉ ESTÁ DEGC AQUÍ?

- Revise los detalles del desarrollo para confirmar:
  - La solicitud de incentivos es necesaria (análisis "but-for")
  - Los incentivos son en el mejor interés financiero de la Ciudad (análisis de beneficios fiscales netos)

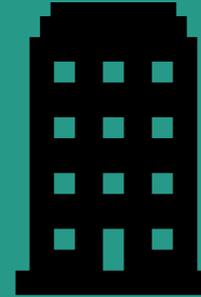
# DESCRIPCIÓN GENERAL DE INCENTIVOS FISCALES



Impulsar competitivamente la atracción de negocios, expansión y creación de empleo



Apoyar proyectos financieramente viables; Compensar el aumento de los costos y deconstrucción y de las tasas de interés mediante respaldo financiero



Poner en uso terrenos vacíos o rehabilitar estructuras deterioradas, contaminadas u obsoletas



Generar nuevo impacto fiscal neto



NO tomar dinero de la Ciudad para entregarlo a los desarrolladores



SOLO se recomienda si hay un beneficio neto para la ciudad



NO se otorgan sin mecanismos de responsabilidad o supervisión



NO se otorgan beneficios hasta que se completen los desarrollos



NO SON exclusivos de los desarrollos del centro

# DESCRIPCIÓN GENERAL DE INCENTIVOS FISCALES

## SOLICITUD DE INCENTIVO DE DCFC

<b>Solicitado</b>	---	Exención de instalaciones comerciales (PA 255)	+	Ley de Rehabilitación Comercial (PA 210)	+	TIF de Brownfield (PA 381)
<b>Beneficio</b>	---	Otorga una reducción del 50 % sobre el valor incrementado de nuevas construcciones		Proporciona una tasa impositiva reducida sobre el valor de las mejoras comerciales.		Recupera los ingresos fiscales incrementales para reembolsar los costos elegibles del proyecto
<b>Duración</b>	---	Hasta 12 años		Hasta 10 años		Hasta 30 años

# ¿QUÉ ES UN INCENTIVO FISCAL?

## APOYO PÚBLICO vs FINANCIACIÓN PÚBLICA

### El DCFC Stadium no se financiará directamente con fondos públicos

#### FINANCIACIÓN TÍPICA DE ESTADIOS

- Los estadios y las arenas suelen ser propiedad y financiarse a través de una entidad exenta de impuestos. Por ejemplo: autoridades de estadios e instituciones de educación pública.
- En la mayoría de los casos, los contribuyentes financian gran parte del proyecto y son responsables en última instancia del pago de la deuda.

#### FINANCIACIÓN DEL ESTADIO DE LA DCFC

- El DCFC Stadium se financiará de forma privada a través del capital del desarrollador/propietario y la deuda privada. No se emitirá ningún financiamiento público directo para este proyecto.
- En este caso, los desarrolladores son responsables del pago de la deuda y los retornos del capital.



# ¿QUÉ ES UN INCENTIVO FISCAL?

## FINANCIACIÓN PÚBLICA DEL ESTADIO

Estadio	Costos Totales	Cantidad de financiamiento público	Cantidad de financiamiento privado	% de financiación pública	% de financiación privada	Fuentes de financiamiento público
Ford Field	\$225.0 millones	\$105.0 millones	\$120.0 millones	47%	53%	Ciudad de Detroit, DDA, Condado de Wayne
Parque Comerica	\$283.6 millones	\$135.0 millones	\$148.6 millones	48%	52%	DDA, MSF, Condado de Wayne
Little Caesars Arena	\$862.9 millones	\$324,1 millones	\$538,8 millones	38%	62%	DDA, MSF
Estadio DCFC	\$153.0 millones	N/A	\$153.0 millones	N/A	100%	N/A

# ANÁLISIS BUT-FOR

**P: ¿PODRÍA ESTE PROYECTO SUCEDER SIN INCENTIVOS?**

**R: ESTE PROYECTO NO PODRÍA REALIZARSE SIN INCENTIVOS**

1. El proyecto **no** podría recibir financiamiento sin los incentivos.
2. No **valdría** la pena invertir en el proyecto sin los incentivos.

### **ÍNDICE DE COBERTURA DEL SERVICIO DE LA DEUDA (DSCR)**

La capacidad del desarrollador para cubrir los pagos de su hipoteca después de contabilizar los ingresos y gastos. En general, los prestamistas requieren DSCR de 1.2x.

### **RETORNO DE LA INVERSIÓN (ROI)**

Una medida aproximada de la rentabilidad de una inversión

### Directrices DEGC

DSCR: No debe  
exceder 1.5x

Rendimiento  
del  
desarrollador  
menor al 10%

### Análisis del proyecto *sin* incentivos

DSCR:  
1.01x

Retorno:  
-0.13%

### Análisis del proyecto *con* incentivos

DSCR:  
1,27x

Retorno:  
4.75%

**Los rendimientos de DCFC están considerablemente por debajo del promedio de rendimientos de inversión de otros proyectos de desarrollo en Detroit**

<b>Año</b>	<b>Retorno promedio</b>	<b>DCFC</b>	<b>Tasa de los bonos del Tesoro de EE. UU. a 10 años</b>
<b>2023</b>	<b>6.40%</b>	<b>4.75%</b>	<b>4.09%*</b>
<b>2024</b>	<b>6.08%</b>		

*\*A partir del 9/5/2025*

# **FINANCIAMIENTO DE INCREMENTO DE IMPUESTOS (TIF)**



En 1996, la Ley 381 del Estado de Michigan permitió que una "Unidad de Gobierno Local Calificada" estableciera una Autoridad de Reurbanización de Terrenos Abandonados (BRA)



Detroit es una unidad gubernamental local calificada



**DBRA**  
BROWNFIELD REDEVELOPMENT AUTHORITY

En 1998, se estableció la Autoridad de Reurbanización de Brownfield de Detroit (DBRA)



### Facilidad

Una propiedad reconocida formalmente como contaminada por la Ley de Protección Ambiental de Recursos & Naturales (NREPA), Michigan PA 451 de 1994



### Bien histórico

Una propiedad ubicada en una ciudad, estado o distrito histórico federal



### Funcionalmente obsoleto o deteriorado

Debe ser confirmado por el Tasador de la Ciudad (Molestias públicas, servicios públicos desconectados, impuestos revertidos, escombros subterráneos)



### Propiedad de vivienda

Una propiedad ocupada o será ocupada por hogares con un AMI del 120% o menos, incluido al menos el 20% de las unidades con un AMI del 80%



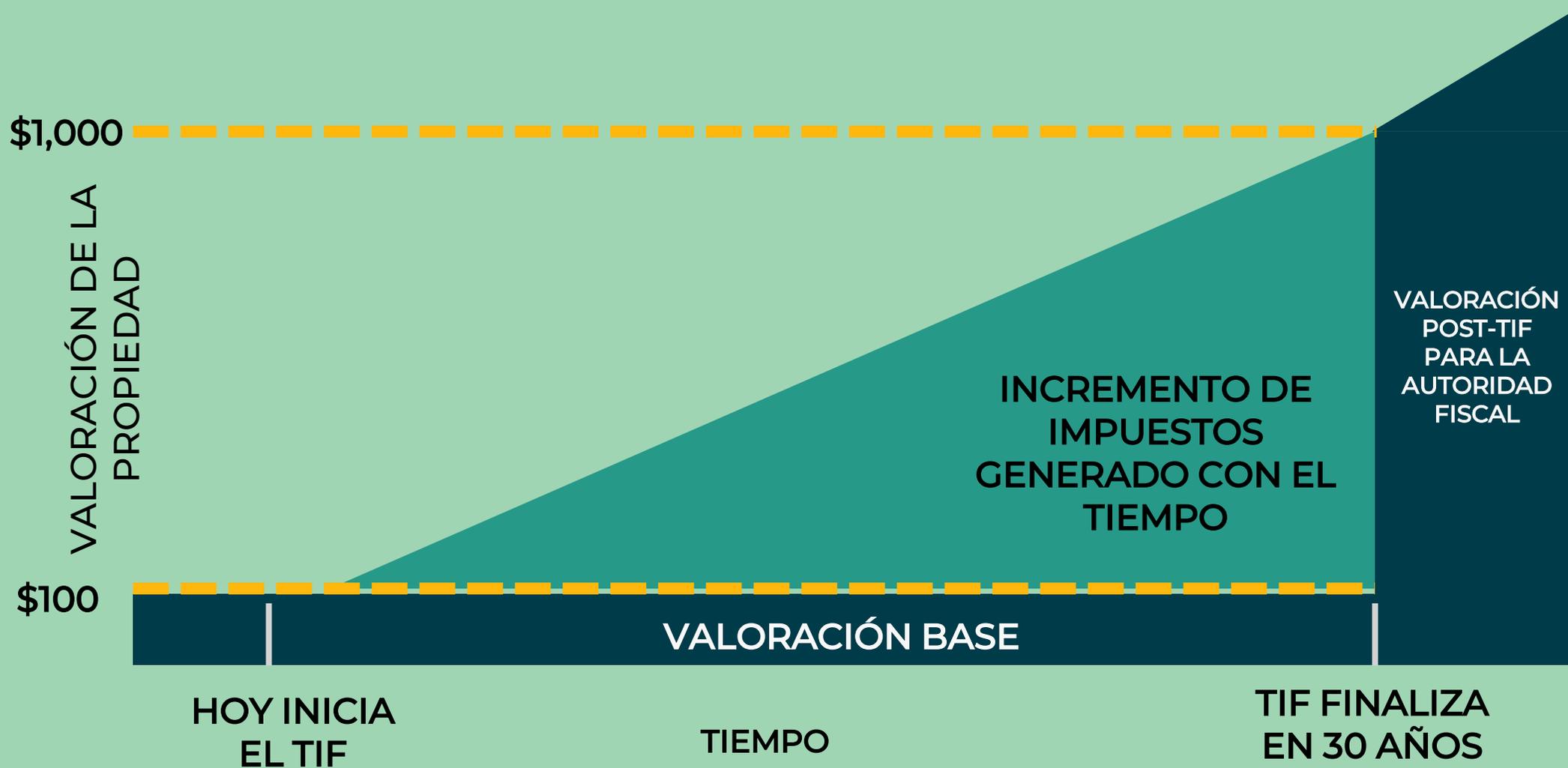
### Adyacencia

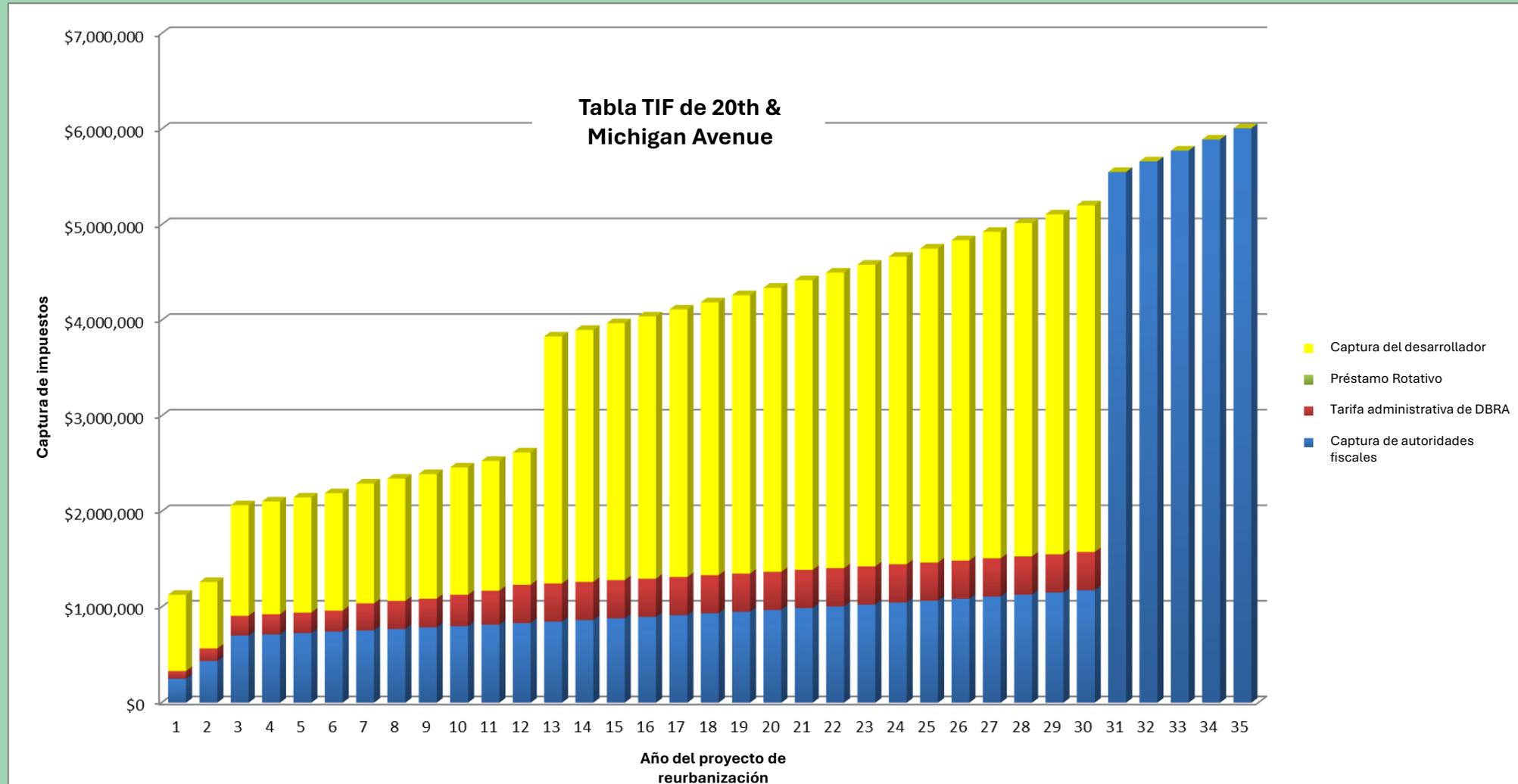
Parcelas directamente adyacentes a una propiedad elegible



# TIF DE BROWNFIELD

## CÓMO FUNCIONA EL FINANCIAMIENTO DE INCREMENTO DE IMPUESTOS







# TIF DE BROWNFIELD

## ACTIVIDADES ELEGIBLES

MEDIO AMBIENTE / EGLE		NO AMBIENTALES / MSF		VIVIENDA / MSHDA		
ESTUDIOS Y PLANIFICACIÓN:	<b>\$396 mil</b>	REDUCCIÓN Y DEMOLICIÓN	<b>\$3.9 millones</b>	60 % AMI	8 UNIDADES	<b>\$5.4 millones</b>
REMEDIACIÓN:	<b>\$6,1 millones</b>	INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:	<b>\$2.7 millones</b>	80% AMI	60 UNIDADES	<b>\$31.6 millones</b>
		EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTO:	<b>\$14.9 millones</b>			
		PREPARACIÓN DEL SITIO:	<b>\$9.2 millones</b>			
<b>TOTAL:</b>	<b>\$6,5 millones</b>	<b>TOTAL:</b>	<b>\$30.7 millones</b>	<b>TOTAL:</b>	<b>68 UNIDADES</b>	<b>\$37.0 millones</b>

GRAN TOTAL  
**\$74.2 MILLONES**

\*Incluye únicamente las actividades elegibles del plan Brownfield para fines de demolición original

# IMPACTO FISCAL NETO



# IMPACTO FISCAL NETO DEL DEGC

## BENEFICIO FISCAL DE 30 AÑOS DE LA CIUDAD DE DETROIT

### BENEFICIO DE LA CIUDAD A 30 AÑOS SIN DESARROLLO

IMPUESTO MUNICIPAL SOBRE LA PROPIEDAD:	<b>\$2.1 millones</b>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LA CIUDAD:	<b>\$0</b>
IMPUESTO POR USO DE SERVICIOS PÚBLICOS:	<b>\$0</b>
MISC. TASAS E IMPUESTOS:	<b>MÍNIMO</b>
COSTO DE LOS SERVICIOS DE LA CIUDAD:	<b>MÍNIMO</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$2.1 millones</b>

BENEFICIO FISCAL ANUAL ACTUAL  
**\$71 mil/AÑO**

### BENEFICIO DE LA CIUDAD A 30 AÑOS CON DESARROLLO

IMPUESTO MUNICIPAL SOBRE LA PROPIEDAD:	<b>\$5,1 millones</b>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LA CIUDAD:	<b>\$7.3 millones</b>
IMPUESTO POR USO DE SERVICIOS PÚBLICOS:	<b>\$904 mil</b>
MISC. TASAS E IMPUESTOS:	<b>\$5,6 millones</b>
COSTO DE LOS SERVICIOS DE LA CIUDAD:	<b>(\$4,6 millones)</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$14.3 millones</b>

BENEFICIO FISCAL ANUAL PROMEDIO  
**\$478K/AÑO**

NUEVO GASTO ANUAL DE VISITANTES GENERADO DENTRO DE LA ECONOMÍA LOCAL DE DETROIT  
**\$24.9 MILLONES/AÑO PROMEDIO**



# IMPACTO FISCAL NETO DEL DEGC

## IMPACTO ECONÓMICO DE LOS VISITANTES DE DCFC

Tipo de evento	Recuento de eventos	Asistencia promedio
Liga masculina de DCFC	17	10,228
Evento masculino fuera de liga del DCFC	1	6,240
Liga Femenina de DCFC	6	1,500
Eventos no organizados por DCFC	20	10,228

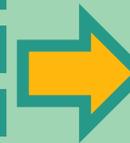
Gasto promedio de visitante \$46.69
Restaurantes locales
Bares y bebidas locales
Venta minorista local
Transporte

$$393,676 \times \$46.69 = \$18,4 \text{ millones}$$

TOTAL DE VISITANTES ANUALES

GASTO PROMEDIO DE LOS VISITANTES

IMPACTO ECONÓMICO LOCAL



**\$745,7 millones**

IMPACTO ECONÓMICO LOCAL A 30 AÑOS  
(\$24,9 millones PROMEDIO ANUAL)



# IMPACTO FISCAL NETO DEL DEGC

## RESUMEN DEL DCFC

### TOTAL DE INCENTIVOS FISCALES APORTADOS AL PROYECTO

**PA 210 Ley de Rehabilitación Comercial**

**\$1.8 MILLONES**

**PA 255 Exención de instalaciones comerciales**

**\$12.0 MILLONES**

**PA 381 Reembolso TIF de Brownfield**

**\$74.2 MILLONES**

**Est. Incentivos totales durante 30 años**

**\$88.0 MILLONES**

### BENEFICIO FISCAL NETO TOTAL PARA LA CIUDAD DE DETROIT

**Beneficio fiscal neto de la ciudad a 30 años<sup>[1]</sup>**

**\$14.3 MILLONES**

**Impacto económico local total de 30 años por el gasto de los visitantes<sup>[2]</sup>**

**\$745.7 MILLONES**

**Impacto económico total a 30 años**

**\$760 MILLONES**

*[1] Estimaciones de DEGC [2] Basado en datos proporcionados por DCFC y Visit Detroit*

**TODOS LOS INCENTIVOS ESTÁN BASADOS EN EL RENDIMIENTO Y CONDICIONADOS A QUE SE COMPLETE EL PROYECTO**

**¿POR QUÉ ES UNA BUENA  
OPORTUNIDAD PARA DETROIT?**

# ¿POR QUÉ ES UNA BUENA OPORTUNIDAD PARA DETROIT?



## El nuevo estadio DCFC:

- Eliminar el deterioro urbano
- Revitalizar un área subutilizada mediante la activación de un sitio vacío y abandonado con usos innovadores
- Fortalecer la conexión entre Corktown y los vecindarios aledaños
- Generar 142 empleos nuevos equivalentes a tiempo completo (FTE) y 1,030 empleos de construcción, además de oportunidades para residentes de Detroit
- Generar \$24.9 millones anuales en nueva actividad económica proveniente de los visitantes y asistentes del DCFC
- Brindar oportunidades para ampliar el interés y fortalecer la comunidad en torno al fútbol

**¿PREGUNTAS?**

# DISCUSIÓN DE LA NAC

---



# Preguntas y respuestas generales

---



*Tarjetas de comentarios también disponibles*

# PROCESO DE NIVEL 1 DE LA CBO

## Calendario de reuniones de la CBO del estadio DCFC - agosto - octubre de 2025

**SEMANA 1:** JUEVES 21 DE AGO: INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE CBO Y PRESENTACIÓN DEL PROYECTO POR EL DESARROLLADOR

**SEMANA 2:** JUEVES 28 DE AGO. - LOS RESIDENTES DEL ÁREA DE IMPACTO VOTAN POR 2 MIEMBROS DE LA NAC

**SEMANA 3:** SEMANA DE DESCANSO para CITAS RESTANTES DE NAC Y ORIENTACIÓN

**SEMANA 4:** JUEVES 11 DE SEPT. -PRIMERA REUNIÓN DE & NAC DEGC PRESENTA PAQUETE DE INCENTIVOS

**SEMANA 5:** JUEVES 18 DE SEPT. - SESIÓN DE TRABAJO DEL NAC

**SEMANA 6:** JUEVES 25 DE. SEPT. - PRESENTACIÓN DE IMPACTOS DEL NAC

**SEMANA 7:** JUEVES 2 DE OCT. REUNIÓN 2: SESIÓN DE TRABAJO DEL NAC

**SEMANA 8:** JUEVES 9 DE OCT. - PRESENTACIÓN DE RESPUESTAS A LOS IMPACTOS POR PARTE DEL DESARROLLADOR

**SEMANA 9:** JUEVES 16 DE OCT. - FINALIZACIÓN Y POSIBLE VOTACIÓN DEL ACUERDO POR PARTE DEL NAC

**SEMANA 10:** JUEVES 16 DE OCT. - SI ES NECESARIO: DISCUSIONES CONTINUAS ENTRE DESARROLLADORES Y NAC HACIA LA RESOLUCIÓN FINAL Y VOTACIÓN DEL ACUERDO SOBRE BENEFICIOS COMUNITARIOS



**ANTES DE LA REUNIÓN PÚBLICA N.º 3**  
PDD INFORMA A LOS MIEMBROS DE NAC POR EMAIL O POR TELÉFONO QUE HAN SIDO SELECCIONADOS Y TIENEN UNA ORIENTACIÓN PARA DAR AL NAC:

- AGENDAS DE REUNIONES
- ROLES Y RESPONSABILIDADES
- EJEMPLOS ANTERIORES DE CBOS
- LISTA DE CONTACTOS DE NAC
- OTRA "INFORMACIÓN ESENCIAL" ESPECIFICADA EN LA CBO

# Próximos pasos

**Próxima reunión de la CBO:  
Jueves 18 de septiembre a las 6 p. m.**

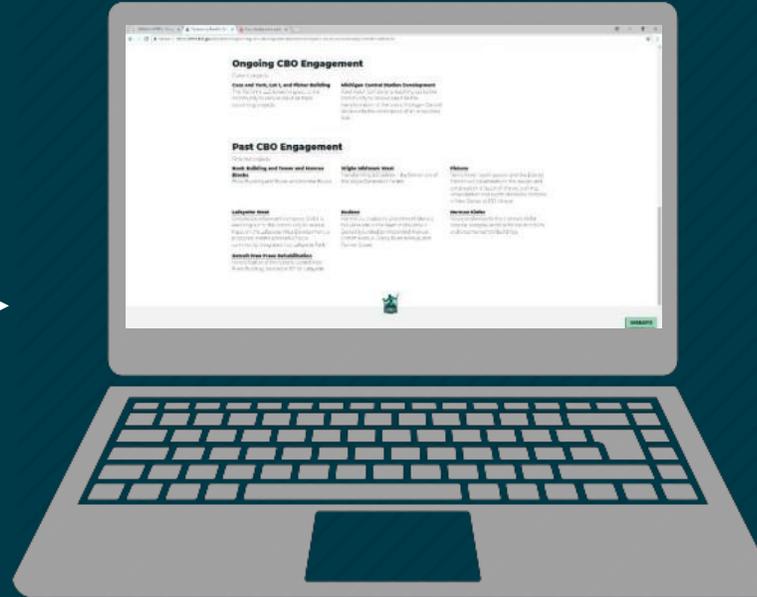
*Puertas abiertas a las 5:30 para  
registro y refrigerios*

- Reunión de trabajo del Consejo Asesor Vecinal
- Discusión sobre estacionamiento y tráfico
- Reunión en persona en: Mexicantown CDC Mercado – 2826 Bagley St.
- Acceso remoto vía Zoom
- Acceda a la reunión en: <https://bit.ly/dcfc-cbo>
- Todos los avisos y documentos del proyecto estarán disponibles en [www.detroitmi.gov/dcfc](http://www.detroitmi.gov/dcfc)



# SITIO WEB DE LA CBO DE LA CIUDAD DE DETROIT

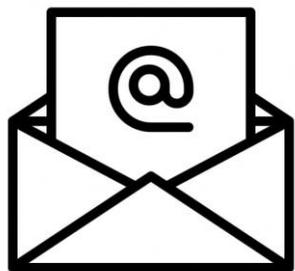
EL SITIO WEB DE LA CBO SE ACTUALIZA HABITUALMENTE CON LOS HORARIOS, FECHAS Y PRESENTACIONES DE LAS REUNIONES PÚBLICAS + LA DISPOSICIÓN DE BENEFICIOS COMUNITARIOS FIRMADA



SUSCRÍBASE A LAS ACTUALIZACIONES POR EMAIL EN EL SITIO WEB

[WWW.DETROITMI.GOV/DCFC](http://WWW.DETROITMI.GOV/DCFC)

# **CONTÁCTESE DIRECTAMENTE CON EL NAC**



**dcfcnac@gmail.com**

# CALENDARIO PREVISTO DE REUNIONES PÚBLICAS DE CBO DE DCFC

Reuniones públicas	AGOSTO DE 2025		SEPTIEMBRE DE 2025		
	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5
<b>Reunión 1: Introducción a la CBO y al proyecto de Nivel 1</b>	<b>21 de ago</b>				
<b>Reunión 2: Selección de NAC (2 miembros seleccionados por el público)</b>		<b>28 de ago</b>			
<i>Semana de descanso - Confirmar las selecciones del Consejo y NAC de PDD/Hacer la orientación de NAC</i>			<i>Semana del 9/1</i>		
<b>Reunión 3: Presentación del proyecto del desarrollador y presentación del DEGC sobre incentivos</b>				<b>11 de sept</b>	
<i>Reunión 4: Sesión de trabajo del NAC: Borradores de impactos del proyecto y beneficios para la comunidad</i>					<b>18 de sept</b>

# CALENDARIO PREVISTO DE REUNIONES PÚBLICAS DE CBO DE DCFC

Reuniones públicas	SEPTIEMBRE	OCTUBRE DE 2025			
	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10
<b>Reunión 5: NAC presenta los impactos del proyecto y los beneficios para la comunidad para el desarrollador</b>	<b>25 de sept</b>				
<i>Reunión 6: Sesión de trabajo del NAC</i>		<b>2 de oct</b>			
<b>Reunión 7: El desarrollador presenta respuestas a los beneficios de la comunidad</b>			<b>9 de oct</b>		
<b>Reunión 8: Finalización y potencial votación de NAC sobre el acuerdo de beneficios comunitarios</b>				<b>16 de oct</b>	
<b>Reunión 9: Si es necesario, continuación de la conversación entre el desarrollador/NAC: Resolución final y votación sobre el acuerdo propuesto</b>					<b>23 de oct</b>

\*Tenga en cuenta que este cronograma puede cambiar y se actualizará según avancemos.

# Próximos pasos

**Próxima reunión de la CBO:  
Jueves 18 de septiembre a las 6 p. m.**

*Puertas abiertas a las 5:30 para  
registro y refrigerios*

- Reunión de trabajo del Consejo Asesor Vecinal
- Discusión sobre estacionamiento y tráfico
- Reunión en persona en: Mexicantown CDC Mercado – 2826 Bagley St.
- Acceso remoto vía Zoom
- Acceda a la reunión en: <https://bit.ly/dcfc-cbo>
- Todos los avisos y documentos del proyecto estarán disponibles en [www.detroitmi.gov/dcfc](http://www.detroitmi.gov/dcfc)



# Próximos pasos

**Próxima reunión de la CBO:**

**Jueves 18 de septiembre a las 6 p. m.**

*Puertas abiertas a las 5:30 para  
registro y refrigerios*

- Reunión de trabajo del Consejo Asesor Vecinal
- Discusión sobre estacionamiento y tráfico
- Reunión en persona en: Mexicantown CDC Mercado – 2826 Bagley St.
- Acceso remoto vía Zoom
- Acceda a la reunión en: <https://bit.ly/dcfc-cbo>
- Todos los avisos y documentos del proyecto estarán disponibles en [www.detroitmi.gov/dcfc](http://www.detroitmi.gov/dcfc)



**Escanee el código QR para registrarse para las reuniones**