

Le damos la bienvenida a

ESTADIO DE DETROIT CITY FOOTBALL CLUB

**REUNIÓN DE
BENEFICIOS
COMUNITARIOS**



DEPARTMENT OF
**Planning &
Development**

18 de septiembre de 2025 - Reunión n.º 4 de la CBO

AGENDA DE LA REUNIÓN

Bienvenida y presentaciones

Funciones de liderazgo del Consejo Asesor Vecinal (NAC)

**Informe de actividades del NAC Presentación de Aparcamiento,
Tráfico y Movilidad**

Preguntas y respuestas de la presentación

Discusión de NAC / Sesión de trabajo

Próximos pasos

MIEMBROS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE DETROIT



**Concejal Gabriela
Santiago –
Romero**
Distrito 6



**Concejal Coleman
A. Young II**
General



**Concejal Mary
Waters**
General

DEPARTAMENTOS Y AGENCIAS DE LA CIUDAD DE DETROIT



DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO
(PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT)
OFICINA DEL ALCALDE + EQUIPO DE ECONOMÍA Y
EMPLEOS DEPARTAMENTO DE BARRIOS
(DEPARTMENT OF NEIGHBORHOODS)



CORPORACIÓN DE CRECIMIENTO ECONÓMICO
DE DETROIT (DETROIT ECONOMIC GROWTH
CORPORATION)

EQUIPO DE DESARROLLO DEL DETROIT CITY FOOTBALL CLUB STADIUM



CALENDARIO PREVISTO DE REUNIONES PÚBLICAS DE CBO DE DCFC

| Reuniones públicas | AGOSTO DE 2025 | | SEPTIEMBRE DE 2025 | | |
|---|------------------|------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| | SEM 1 | SEM 2 | SEM 3 | SEM 4 | SEM 5 |
| Reunión 1: Introducción a la CBO y al proyecto de Nivel 1 | 21 de ago | | | | |
| Reunión 2: Selección de NAC (2 miembros seleccionados por el público) | | 28 de ago | | | |
| <i>Semana de descanso - Confirmar las selecciones del Consejo y NAC de PDD/Hacer la orientación de NAC</i> | | | <i>Semana del 9/1</i> | | |
| Reunión 3: Presentación del proyecto del desarrollador y presentación del DEGC sobre incentivos | | | | 11 de sept | |
| <i>Reunión 4: Sesión de trabajo del NAC: Borradores de impactos del proyecto y beneficios para la comunidad</i> | | | | | 18 de sept |

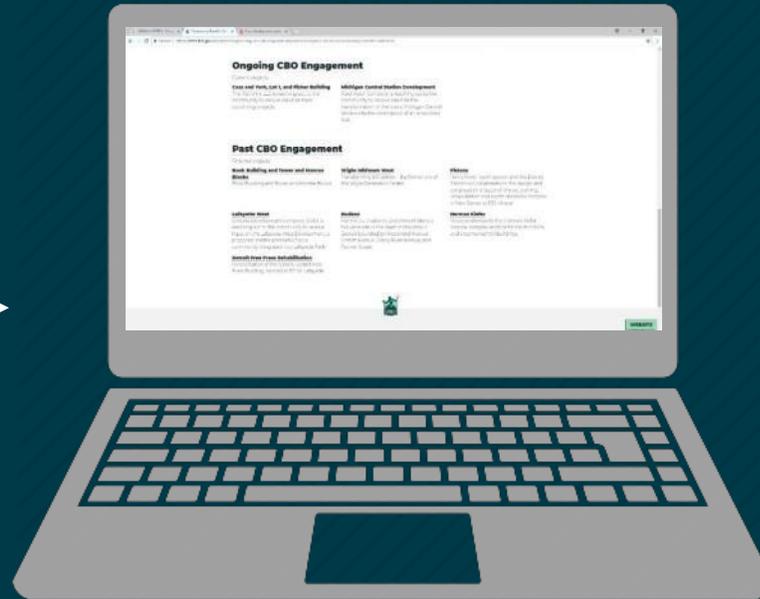
CALENDARIO PREVISTO DE REUNIONES PÚBLICAS DE CBO DE DCFC

| Reuniones públicas | SEPTIEMBRE | OCTUBRE DE 2025 | | | |
|---|-------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| | SEM 6 | SEM 7 | SEM 8 | SEM 9 | SEM 10 |
| Reunión 5: NAC presenta los impactos del proyecto y los beneficios para la comunidad para el desarrollador | 25 de sept | | | | |
| <i>Reunión 6: Sesión de trabajo del NAC</i> | | 2 de oct | | | |
| Reunión 7: El desarrollador presenta respuestas a los beneficios de la comunidad | | | 9 de oct | | |
| Reunión 8: Finalización y potencial votación de NAC sobre el acuerdo de beneficios comunitarios | | | | 16 de oct | |
| Reunión 9: Si es necesario, continuación de la conversación entre el desarrollador/NAC: Resolución final y votación sobre el acuerdo propuesto | | | | | 23 de oct |

*Tenga en cuenta que este cronograma puede cambiar y se actualizará según avancemos.

SITIO WEB DE LA CBO DE LA CIUDAD DE DETROIT

EL SITIO WEB DE LA CBO SE ACTUALIZA HABITUALMENTE CON LOS HORARIOS, FECHAS Y PRESENTACIONES DE LAS REUNIONES PÚBLICAS + LA DISPOSICIÓN DE BENEFICIOS COMUNITARIOS FIRMADA



SUSCRÍBASE A LAS ACTUALIZACIONES POR EMAIL EN EL SITIO WEB

WWW.DETROITMI.GOV/DCFC

CONSEJO ASESOR VECINAL (NAC)

CONSEJO ASESOR VECINAL (NAC)

- **Martina Guzmán - Elegida por los residentes del área de impacto**
- **Brianna Williamson - Elegida por los residentes del área de impacto**
- **Sam Butler - Designado por la concejal Gabriela Santiago-Romero**
- **Mari Anzicek - Nombrada por el concejal Coleman A. Young II**
- **Sheila Cockrel - Nombrada por la concejal Mary Waters**
- **Olivia Hubert - Nombrada por Planificación & de Desarrollo**
- **Msg. Charles Kosanke - Designado por Planificación & Desarrollo**
- **Danielle Manley - Nombrada por Planificación & Desarrollo**
- **Blandina Rose-Willis - Nombrada por Planificación & Desarrollo**
- **Daniel Patton - Suplente designado por Planificación & Desarrollo**

ROLES/POSICIONES DE LOS MIEMBROS DE NAC

PRESIDENTE

- Facilita y orienta el desarrollo de las reuniones y actividades del NAC
- Trabaja con el personal del PDD para desarrollar la agenda y los elementos de acción para las reuniones del NAC.
- Garantiza la participación efectiva de todos los miembros del NAC.

VICEPRESIDENTE

- Ayuda al Presidente en las funciones mencionadas anteriormente
- Facilita y orienta las actividades del NAC en ausencia del Presidente

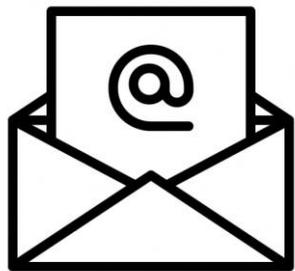
SECRETARÍA/TOMADOR(A) DE NOTA

- Registra notas, decisiones y elementos de acción en reuniones o actividades del NAC
- Atiende la correspondencia dirigida al NAC
- Mantiene registros y recursos para el NAC

SUPLENTE*

- Miembro sin derecho a voto
- Asista a todas las reuniones públicas de la CBO y participe en las actividades del NAC, según lo acordado con los miembros del NAC.

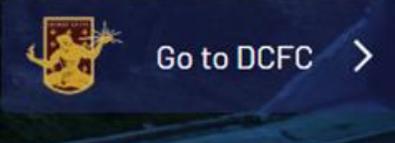
CONTÁCTESE DIRECTAMENTE CON EL NAC



dcfcnac@gmail.com

AlumniFi Field

Planificación de la movilidad





Agenda

01

Antecedentes del proyecto

02

Descripción general del análisis del impacto del tráfico

03

Planificación de la movilidad

04

Evaluación comparativa

05

Próximos pasos

06

Discusión abierta



WSP Michigan

Experiencia de equipo local

- Ingeniero de tráfico de guardia de la ciudad de Detroit
- Ingeniero de tráfico de guardia de la región metropolitana de MDOT
- Diseño de semáforos de la ciudad de Detroit y MDOT
- Ubicado junto con el personal de diseño de sistemas de transporte inteligentes (ITS)
- Apoyo de agencias locales: Ciudad de Detroit, MDOT y Condado de Wayne

Servicios de Ingeniería de Tráfico

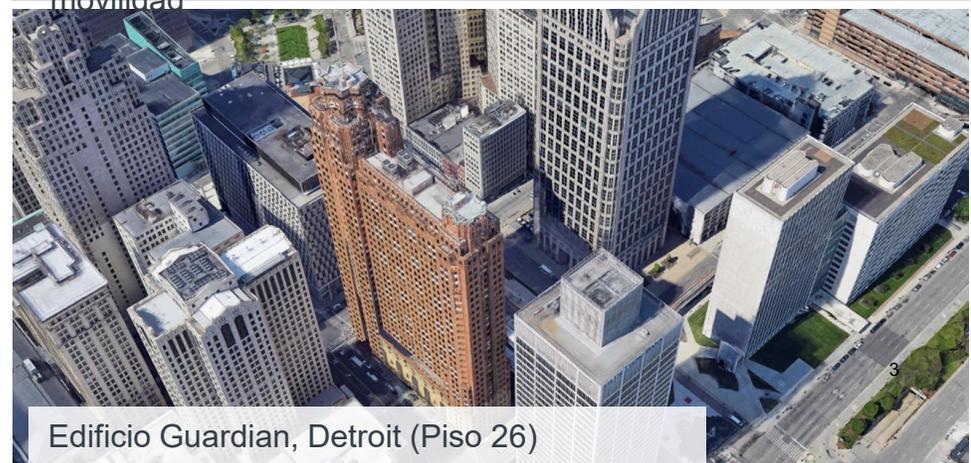
| Operaciones de Tráfico | Planificación del transporte | Seguridad Vial e Ingeniería |
|--|--|---|
| Diseño de semáforos | Mantenimiento del Tráfico (Construcción) | Modelado avanzado de tráfico |
| Gestión de eventos y planificación del tráfico | Soporte del Centro de Operaciones de Tráfico (TOC) | Apoyo a la planificación del desarrollo |



Destino Grand – Estudio de impacto del tráfico



Universidad de Michigan - Estudio de movilidad



Edificio Guardian, Detroit (Piso 26)



Adam J. McArthur, PE, PTOE

Gerente del Grupo de Tráfico de Michigan

Educación

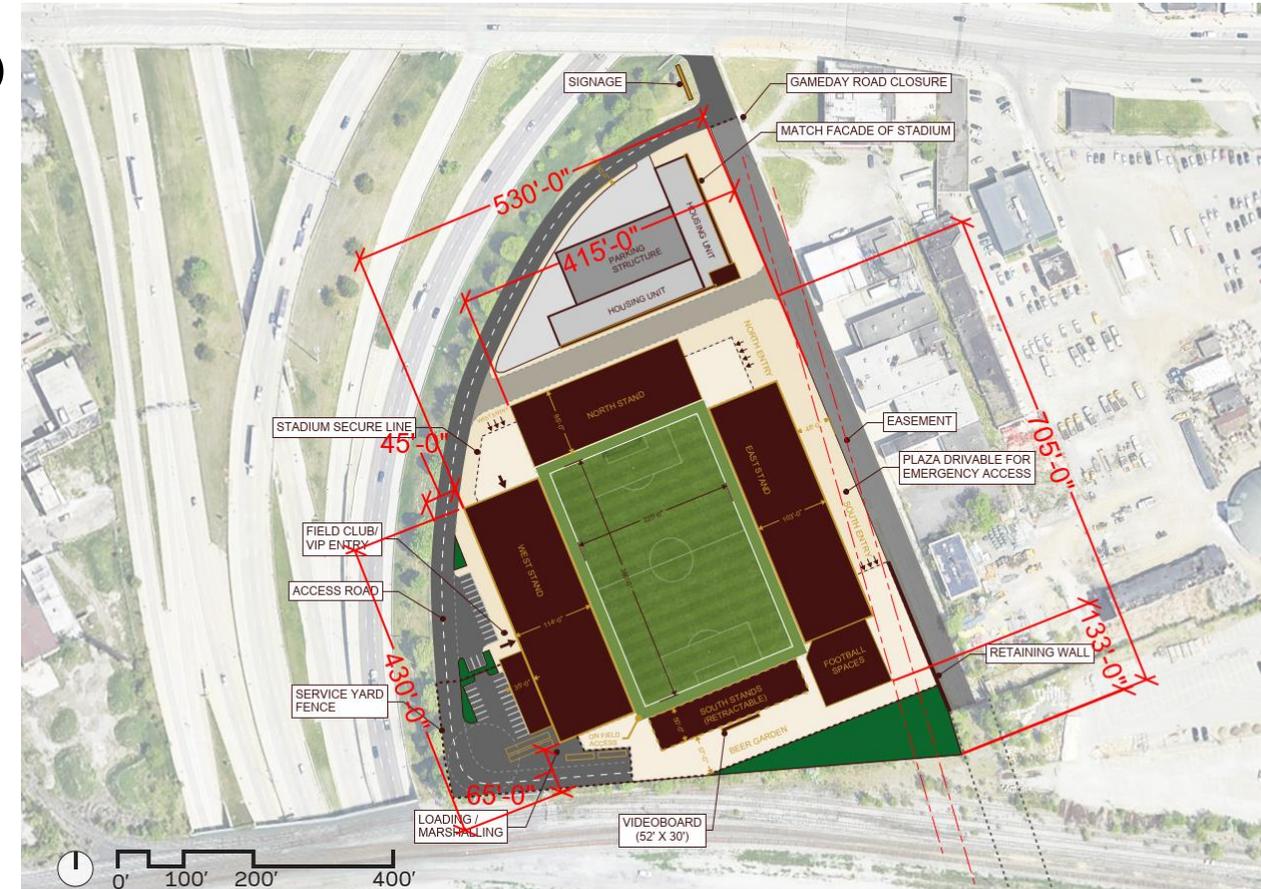
Maestría en Ingeniería Civil, Universidad Estatal de Wayne, Detroit, MI
Licenciatura en Ingeniería Civil, Lawrence Technological University, Southfield, MI

Proyectos clave

- Análisis de tráfico y apoyo a la planificación del sitio
 - Henry Ford Health: Ampliación del campus principal (Detroit)
 - Desarrollo Olympia: Distrito Detroit
 - Lecho rocoso: Sitio Gratiot
- Planificación del transporte
 - Universidad de Michigan: Plan del Campus 2050 – Análisis y planificación de la movilidad
 - Universidad de Pittsburgh: Plan del Campus (2024-2025) – Análisis y Planificación de la Movilidad
- Agencia Pública de Tráfico y Seguridad
 - MDOT: Región Metropolitana – Análisis de Operaciones (Varias Ubicaciones)
 - MDOT: Oficina Central de Señales – Apoyo estatal según sea necesario
 - MDOT: Grand River (M-5) – Optimización de semáforos
 - MDOT: Oficina Central - Facilitación de Auditorías de Seguridad Vial (Varias Sedes)
 - Consejo de Gobiernos del Sureste de Michigan (SEMCOG): Facilitación de Auditorías de Seguridad Vial (Varias Sedes)
 - Ciudad de Detroit: Optimización de semáforos (varias ubicaciones)

Antecedentes del proyecto

- **Análisis del impacto del tráfico**
 - Completado según la ordenanza de la ciudad de Detroit
 - Evalúa principalmente los impactos vehiculares.
 - Incluye recomendaciones de mitigación de impacto
- **Planificación de la movilidad**
 - Evaluar el potencial de transporte activo y movilidad en tránsito en el contexto del sitio propuesto
 - Investigar los desarrollos de estadios de fútbol existentes en el contexto urbano para proporcionar puntos de referencia de movilidad.
 - Proporcionar recomendaciones para mejoras en el plano del sitio y apoyo operativo el día del partido.



Estadio AlumniFi - Plan conceptual inicial

Análisis del impacto del tráfico

Vehículos

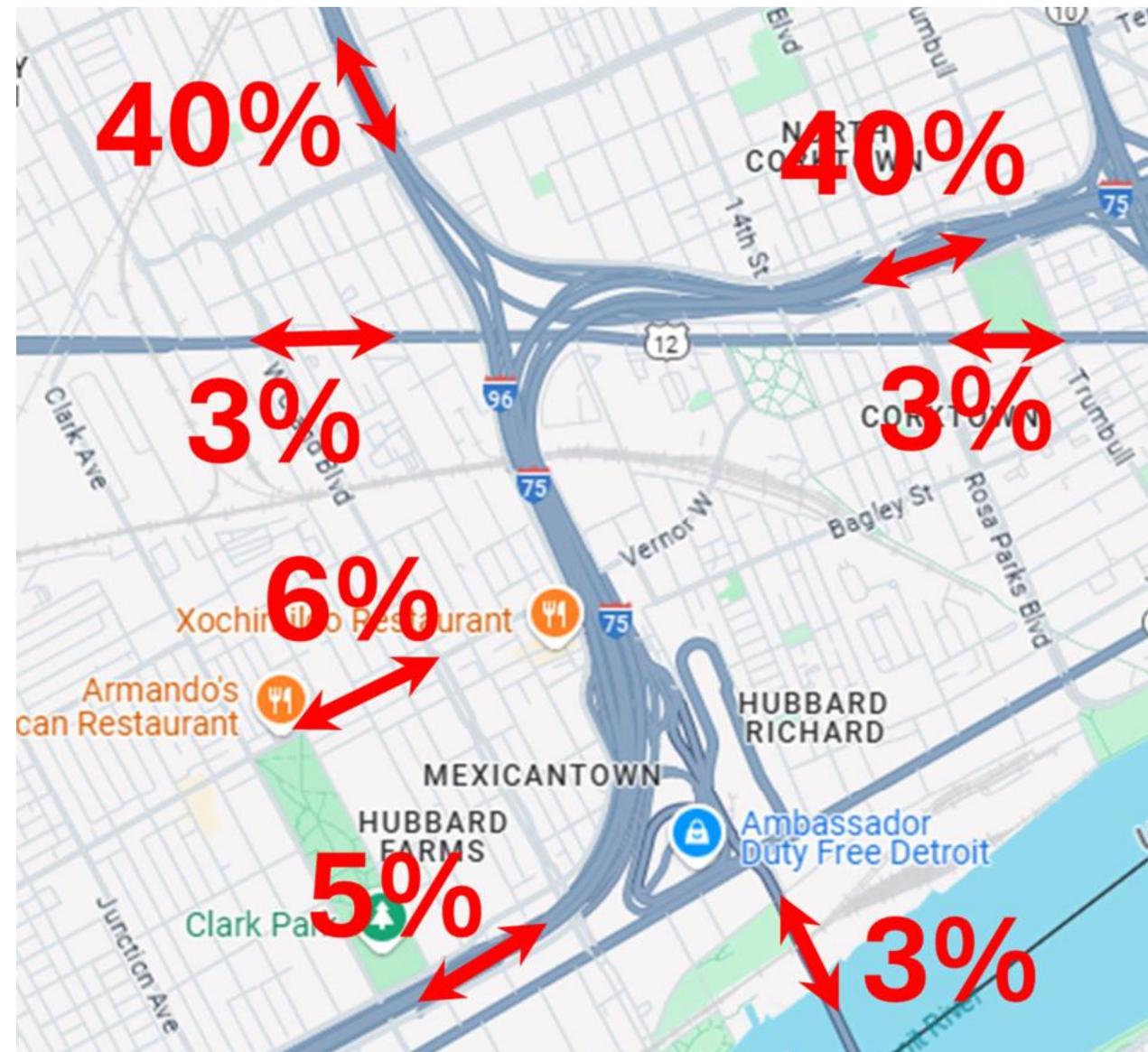
- Análisis del sitio propuesto en contexto con la red vial local para identificar los impactos del tráfico y proponer mitigaciones.
- La recopilación de datos se llevó a cabo un viernes durante las horas pico de la tarde (16:00 a 19:00) y la hora de salida de la tarde (21:00 a 22:00) en un día en el que había un concierto público en la estación Michigan Central y un partido de los Tigers en el centro de Comerica Park.
 - Se contabilizaron dieciséis (16) intersecciones
 - Se asumió la saturación completa
 - Se modeló la geometría de la carretera existente



Distribución de viajes esperada

Vehículos

- Desarrollado en base a datos de eventos recopilados como parte de estudios de impacto de tráfico anteriores que WSP realizó para el Distrito Detroit para Little Caesars Arena
- Incluye supuestos relacionados con el tráfico de carreteras y autopistas locales según los datos de los titulares de entradas para eventos y la ruta prevista durante condiciones de saturación del evento.
 - Se muestran dos (2) rutas de salida alternativas que buscan Michigan Ave.
 - Se utilizaron seis (6) zonas de análisis de tráfico para asignar y distribuir el tráfico de la carretera local dentro del modelo en función de estas distribuciones y la ruta más lógica disponible.





carriles bici

400 espacios
Garaje de
Estacionamiento

Intersección y cruce
mejorados

Viajes compartidos y
transporte
Recogida/entrega

Entrada
principal

Parada
de
autobús

15,000
Capacidad

Sólo peatones
Día del juego
Se permite el acceso de vehículos
de emergencia

Entrada de
vehículos
desde
autopistas

Potencial
para más
de 1500
espacios
Estacionami
entos

Puente
peatonal
Bagley

carriles bici

MOGO

Pista para
bicicletas

Vía Verde
del
Suroeste



Estacionamientos del estadio

DCFC + Lotes de afiliados



Parcelas del Noroeste

Aparcamiento Norte



Parcelas del Noreste



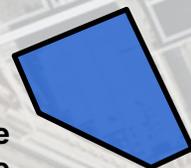
Parcelas Standish + Fisher



Parcelas Vernor + 21st



Lotes del CDC de Mexicantown



Centro de Movilidad de Bagley

| | | | |
|---|--------------------------|---|-----------------------------|
|  | Opción de desarrollador |  | Propiedad del desarrollador |
|  | MOU para desarrolladores |  | Lote público existente |
|  | Desarrollador Arrendado | | |

Estacionamiento público

Plan de Apoyo al Tráfico Salida del evento

Nota: La proximidad al intercambio y a múltiples autopistas permite múltiples rutas de salida, lo que reduce la presión sobre las carreteras locales.

Legend

- Police Support - Signalized Intersection
- Police Support - Unsignalized Intersection





Nuevo Zona de carga para viajes compartidos

Nuevo Señal accionada

Cruce activado por pulsador

Nuevo Zona de carga para viajes compartidos

Parada de autobús existente

Estacionamiento en la calle

Nuevo Bolsillo de giro a la derecha

Parada de autobús existente

Nuevo Zona de carga para viajes compartidos o transporte público

Estacionamiento en la calle

Campo AlumniFi

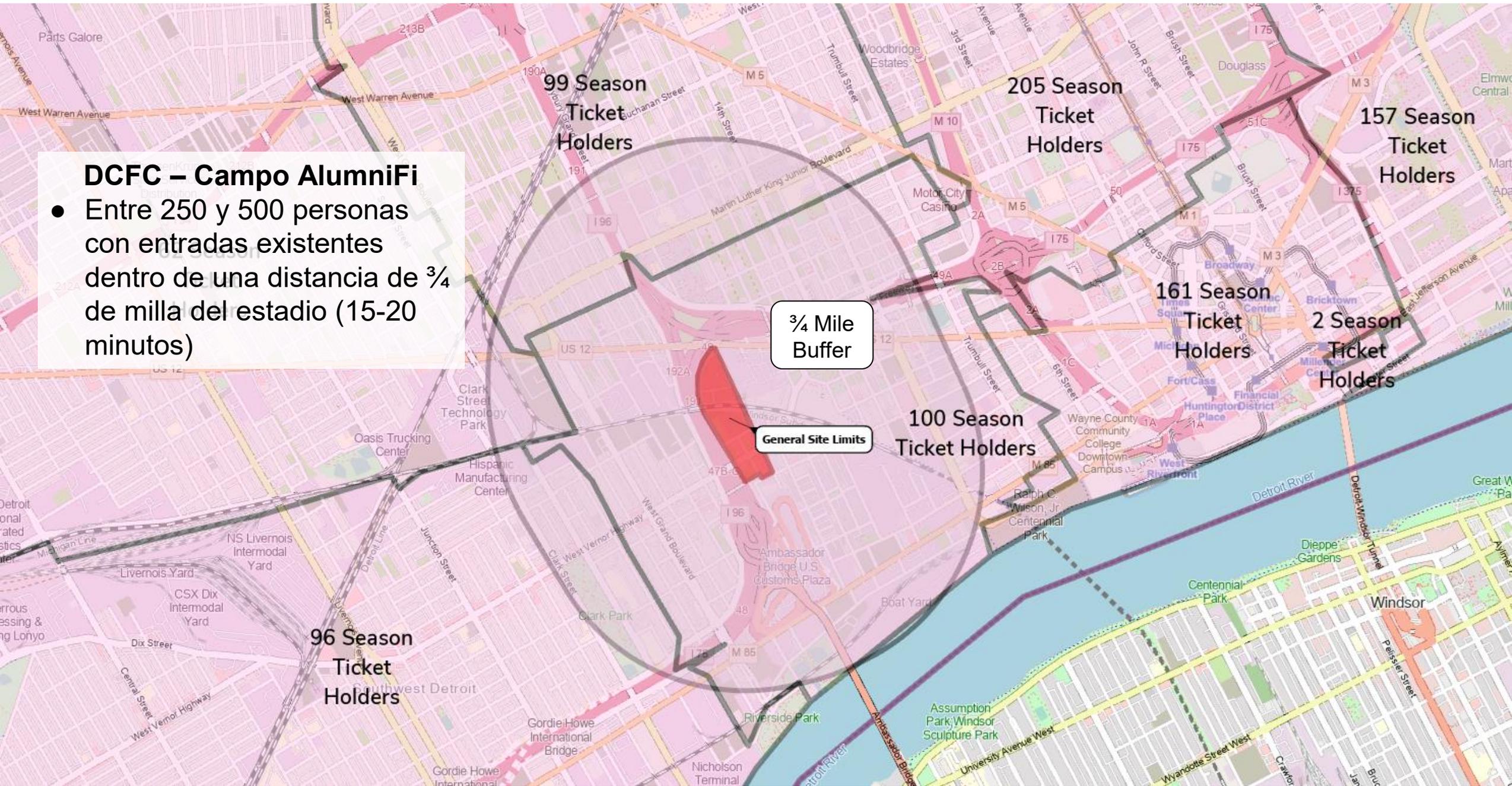
Calle 20

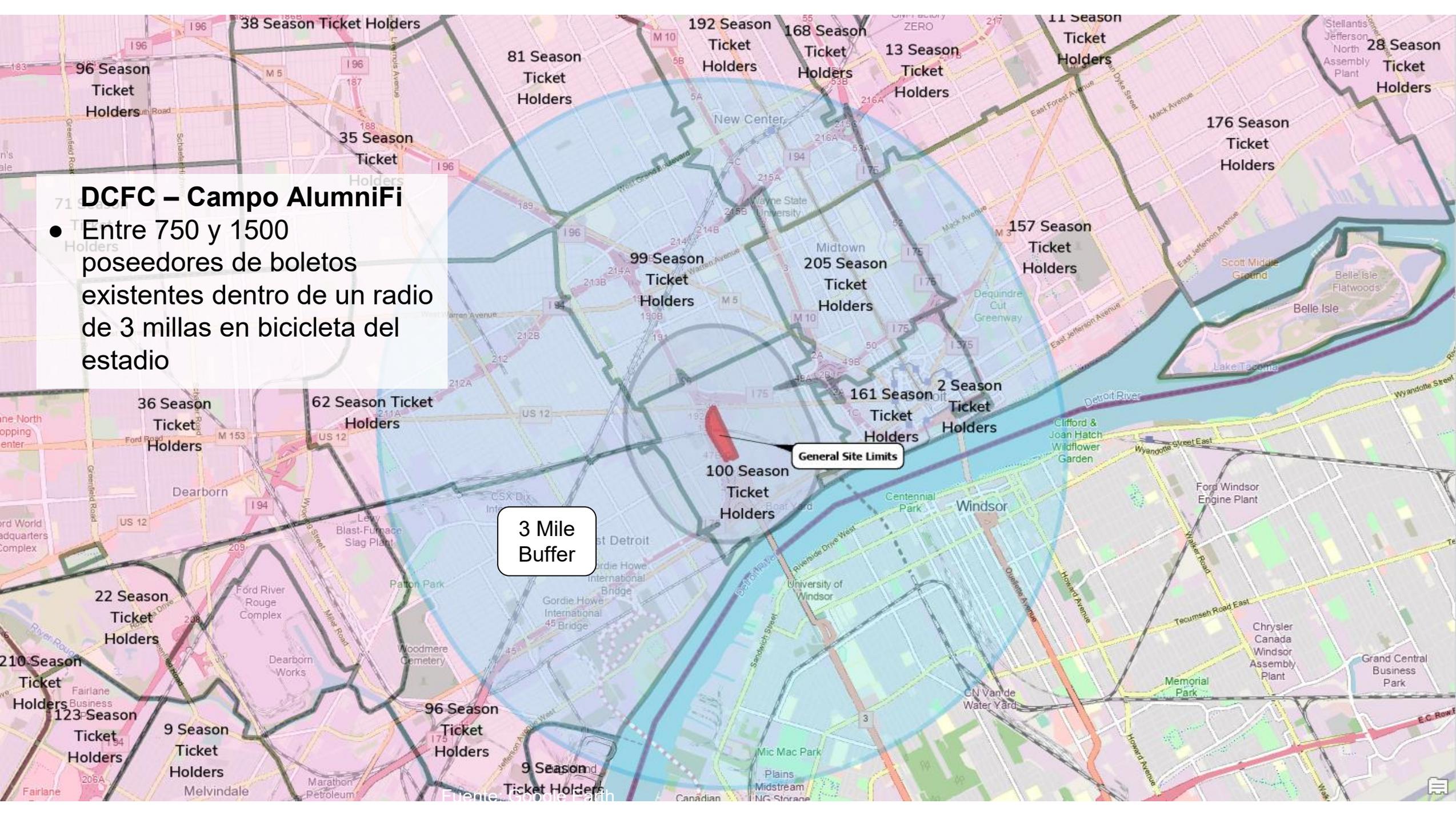
Calle 19

Avenida Michigan (US-12)

DCFC – Campo AlumniFi

- Entre 250 y 500 personas con entradas existentes dentro de una distancia de $\frac{3}{4}$ de milla del estadio (15-20 minutos)





DCFC – Campo AlumniFi

- Entre 750 y 1500 poseedores de boletos existentes dentro de un radio de 3 millas en bicicleta del estadio

3 Mile Buffer

General Site Limits

- 96 Season Ticket Holders
- 38 Season Ticket Holders
- 81 Season Ticket Holders
- 192 Season Ticket Holders
- 168 Season Ticket Holders
- 13 Season Ticket Holders
- 11 Season Ticket Holders
- 28 Season Ticket Holders
- 35 Season Ticket Holders
- 176 Season Ticket Holders
- 71 Season Ticket Holders
- 99 Season Ticket Holders
- 205 Season Ticket Holders
- 157 Season Ticket Holders
- 36 Season Ticket Holders
- 62 Season Ticket Holders
- 100 Season Ticket Holders
- 161 Season Ticket Holders
- 2 Season Ticket Holders
- 22 Season Ticket Holders
- 123 Season Ticket Holders
- 9 Season Ticket Holders
- 96 Season Ticket Holders
- 9 Season Ticket Holders

Planificación de movilidad de campo de AlumniFi

- Se supone que hay 2,65 personas por vehículo para vehículos personales y viajes compartidos/taxi en función de
- *Factores de ocupación de vehículos para eventos especiales planificados*

para eventos deportivos del informe final de la Administración Federal de Carreteras (FHWA) sobre

Gestión de viajes para eventos especiales planificados

Se espera que 2/3 de los abonados existentes en un radio de 3 millas de AlumniFi caminen, usen bicicleta, patinete o transporte público en lugar de usar su vehículo personal.

| Modo de transporte | Distribución | | Gente | Vehículos |
|---|--------------|-------------|-----------------|-----------------|
| | Mínimo | Máximo | Máximo esperado | Máximo esperado |
| Caminando | 1% | 3% | 450 | 0 |
| Bicicletas y patinetes | 1% | 3% | 450 | 450 |
| <i>Bicicletas personales</i> | <i>0,3%</i> | <i>0,3%</i> | <i>50</i> | <i>50</i> |
| <i>Micromovilidad compartida MOGO, Lime, Spin, Bird</i> | <i>0,7%</i> | <i>2,7%</i> | <i>400</i> | <i>400</i> |
| Transporte público | 2% | 4% | 600 | 22 |
| Transporte privado | 4% | 5% | 750 | 30 |
| Viajes compartidos y taxis | 15% | 25% | 3.750 | 1.450 |
| Vehículo personal | 40% | 60% | 9.000 | 3.400 |
| Asistencia total | | | 15.000 | |

Se proporcionan 2.500 espacios en el sitio; ~900 vehículos excedentes en el escenario "máximo"

Punto de referencia de estacionamiento

- Hay 10 espacios en el sitio provistos por cada 100 asistentes al evento en promedio, según los datos de referencia.
- El plan propuesto para el AlumniFi Field incluye 17 espacios por cada 100 asistentes al evento, lo que supone 1000 espacios adicionales en comparación con la aplicación del promedio del estudio (1500 espacios para 15 000 personas).

| Equipo | Estadio | Año de apertura | Capacidad | Plazas de aparcamiento en el lugar | Estacionamiento compartido/externo |
|------------------------|--------------------------|-----------------|-----------|------------------------------------|--|
| North Carolina FC | Parque de Fútbol WakeMed | 2002 | 10.000 | 2.600 | El cercano centro comercial Fenton Mall acoge a los clientes que no acuden. |
| Detroit City FC | Campo AlumniFi | 2027 | 15.000 | 2.500 | Por determinar |
| KC Current | Estadio CPKC | 2024 | 11.500 | 1.700 | Aparcamiento cercano en la calle y en la zona de mercado. Servicio de transporte gratuito al tranvía de Kansas City. |
| Columbus Crew | Campo Lower.com | 2021 | 20.139 | 1.500 | Ubicado cerca de otros dos recintos deportivos que ofrecen estacionamiento adicional. |
| FC Cincinnati | Estadio TQL | 2021 | 26.000 | 1220 | Ubicado cerca del centro de la ciudad con varias opciones de estacionamiento público. |
| Austin FC | Estadio Q2 | 2021 | 20.500 | 800 | 5.000 |
| Minnesota United | Estadio Allianz | 2019 | 19.400 | 780 | 11 instalaciones asociadas cercanas y amplias áreas para satisfacer la demanda. |
| San Antonio FC | Estadio Toyota | 2013 | 13.000 | 550 | 3.000 |
| Pittsburgh Riverhounds | Estadio Highmark | 2013 | 5.000 | 0 | 3.500 |

Movilidad Benchmarking

Descripción general de los alojamientos

| Modo | Campo AlumniFi DCFC | Lower.com Field Equipo Columbus | Estadio TQL Cincinnati FC | Estadio Q2 Austin FC |
|---------------------------------|--|--|--|--|
| Caminando | <ul style="list-style-type: none"> Desde estacionamientos y zonas residenciales cercanas. | <ul style="list-style-type: none"> Desde estacionamientos y zonas residenciales cercanas. | <ul style="list-style-type: none"> Desde el Distrito Central de Negocios y el estacionamiento | <ul style="list-style-type: none"> Desde estacionamientos y zonas residenciales cercanas. |
| Bicicletas/Patinetes | <ul style="list-style-type: none"> Cuatro estaciones MOGO cercanas Amplias opciones de micromovilidad | <ul style="list-style-type: none"> Operar un servicio de valet de bicicletas con dos personas. Uso significativo de micromovilidad compartida. | <ul style="list-style-type: none"> Uso limitado de scooters y bicicletas compartidas debido a la hora límite a las 22:00 h. Se proporciona un espacio mínimo para guardar bicicletas según la ordenanza local. | <ul style="list-style-type: none"> Operar un servicio de valet de bicicletas con dos personas. Opciones de micromovilidad limitadas cerca del estadio. |
| Transporte público | <ul style="list-style-type: none"> Servicio de autobús en Michigan Ave con paradas junto al estadio. | <ul style="list-style-type: none"> Servicio de autobús con paradas aproximadamente entre 4 y 6 cuadras al este del estadio. | <ul style="list-style-type: none"> Tren ligero, a 2 cuadras al este del estadio Servicio de autobús (sin modificaciones) | <ul style="list-style-type: none"> Estaciones de tren ligero en el estadio Servicio de autobús con paradas cerca del estadio (mayor frecuencia y puesta en escena posterior al evento) |
| Transporte privado | <ul style="list-style-type: none"> Facilitado por bares y restaurantes locales. | <ul style="list-style-type: none"> Servicio de transporte de fans al estacionamiento remoto | <ul style="list-style-type: none"> Uso limitado para el personal. | <ul style="list-style-type: none"> Solo accesibilidad |
| Viajes compartidos/Taxis | <ul style="list-style-type: none"> Zona propuesta en la Avenida Michigan (aproximadamente 900 pies lineales con espacio para expansión) | <ul style="list-style-type: none"> Una zona de viajes compartidos (600 pies lineales) | <ul style="list-style-type: none"> Cuatro zonas de viajes compartidos (2360 pies lineales) | <ul style="list-style-type: none"> Una zona de viajes compartidos (1200 pies lineales) |
| Vehículo personal | <ul style="list-style-type: none"> 2.500 plazas en el sitio | <ul style="list-style-type: none"> 1.500 plazas en el sitio | <ul style="list-style-type: none"> 1220 plazas en el sitio | <ul style="list-style-type: none"> 800 espacios en el sitio |

Movilidad Benchmarking

Estimación de la participación modal por tipo de viaje

| Modo | Campo AlumniFi DCFC | Lower.com Field Equipo Columbus | Estadio TQL Cincinnati FC | Estadio Q2 Austin FC |
|--------------------------|--|---|---|--|
| Caminando | 3% | 2,5% | 7,5%* | 4% |
| Bicicletas/Patinetes | 3% | 10% | 0,5% | 3% |
| Transporte público | 4% | 0,5% | 5% | 17,5% |
| Transporte privado | 5% | 0% | 4% | 0% |
| Viajes compartidos/Taxis | 25% | 22% | 23% | 18% |
| Vehículo personal | 60% | 65% | 60.0% | 57,5% |
| Notas | <ul style="list-style-type: none"> Varias ciclovías locales disponibles para apoyar la micromovilidad Importante red local de transporte privado (bares y restaurantes) Cerca de la avenida Michigan y autopistas locales | <ul style="list-style-type: none"> Ciclovía local cercana. La mayoría conduce cerca del estadio y luego recorre el último tramo a pie, en bicicleta o patinete. "Zona lenta" con geocerca para controlar la velocidad alrededor del estadio. | <ul style="list-style-type: none"> *El distrito comercial al sureste del estadio atiende el exceso de demanda de estacionamiento y genera desplazamientos a pie. El tranvía al este del estadio es utilizado por los aficionados los días de partido. | <ul style="list-style-type: none"> Aproximadamente 3300 pasajeros en transporte público por partido, aproximadamente 600 bicicletas en total por partido. Los aficionados suelen aparcar cerca de las vías del tren y viajar hasta la nueva estación junto al estadio; los autobuses tienen un servicio intenso. |

Estadio Q2 Austin, Texas

- <800 plazas de aparcamiento en el lugar
- Pasajeros en tránsito por partido (promedio)
 - vía autobús – 609
 - vía ferrocarril – 2.678
- Bicicletas por juego
 - Promedio de valet en 5 años: 57 bicicletas
 - Promedio de valet 2025: 45 bicicletas
 - >600 bicicletas en total por juego
- Comportamiento local: estacionarse cerca del tren, viajar hasta la nueva estación adyacente al estadio; los autobuses tienen un servicio pesado

Estación de
tren ligero

Viajes
compartidos
Zona

20,500
Capacity

Sendero para
bicicletas

Estacionam
o para el
personal

758
espacios en
el sitio



● **Estadio TQL**
● **Cincinnati, Ohio**

- El CBD al sureste del estadio se adapta al exceso de demanda de estacionamiento
- Utilización limitada del transporte activo debido a la prohibición después de las 10:00 p.m.
- El estacionamiento permitido cerca del estadio mantiene el espacio para los residentes
- El tranvía al este del estadio es utilizado por el 5-10% de los aficionados el día del partido (similar a Q-Line)

800 espacios
Garaje de
Estacionamiento

26,000
Capacidad

Entrada
principal

300 espacios
Aparcamiento subterráneo
compartido

120
espacios
Lote
compartido



Próximos pasos

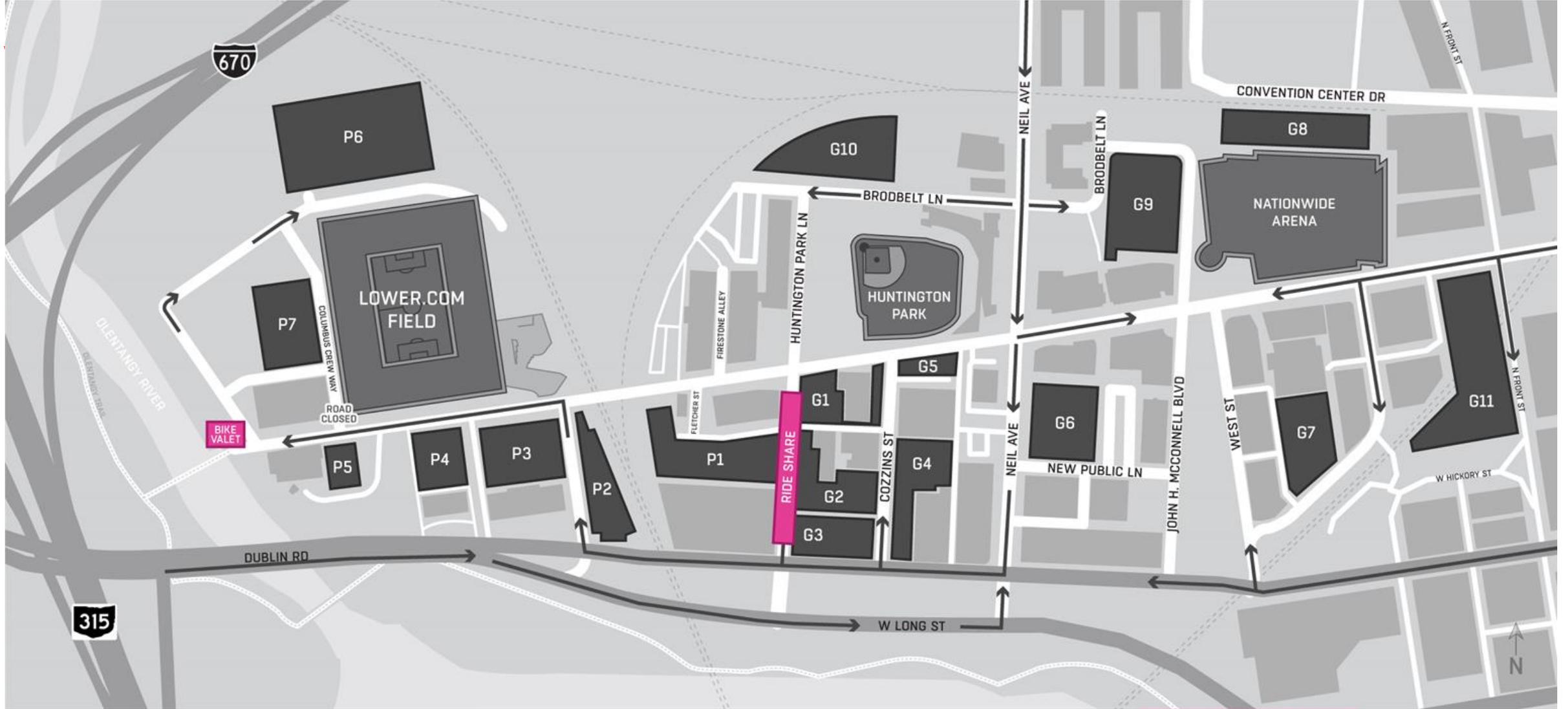
- Incorporar los comentarios de la comunidad
- Finalizar los acuerdos de estacionamiento
- Finalizar las adaptaciones del plano del sitio para bicicletas y opciones de micromovilidad (por ejemplo, MOGO, proveedores de scooters, etc.)

Movilidad de AlumniFi

Discusión abierta

Movilidad de AlumniFi

Apéndice de referencia de movilidad



ARRIVING AT MATCHDAY

lower.com FIELD



PARKING LOTS

- P1 ■ FLETCHER
- P2 ■ HOCKING
- P3 ■ 530 SPRING
- P4 ■ 600 SPRING
- P5 ■ POWERPLANT
- P6 ■ NORTH
- P7 ■ ASTOR PARK

- G1 ■ BELMONT 1
- G2 ■ BELMONT 2
- G3 ■ BELMONT 3
- G4 ■ BELMONT 4
- G5 ■ BELMONT 5
- G6 ■ NEIL AVE
- G7 ■ MARCONI

- G8 ■ ARENA
- G9 ■ MCCONNELL
- G10 ■ BRODBELT
- G11 ■ FRONT STREET

ALT. TRANSPORT

- RS ■ RIDE SHARE
- BW ■ BIKE VALET

Appendix



MATCHDAY PARKING

lower.com FIELD



PREMIUM PARKING

- P1 FLETCHER
- P2 HOCKING
- P3 530 SPRING
- P4 600 SPRING
- P5 POWERPLANT
- P6 NORTH
- P7 ASTOR PARK

GENERAL PARKING

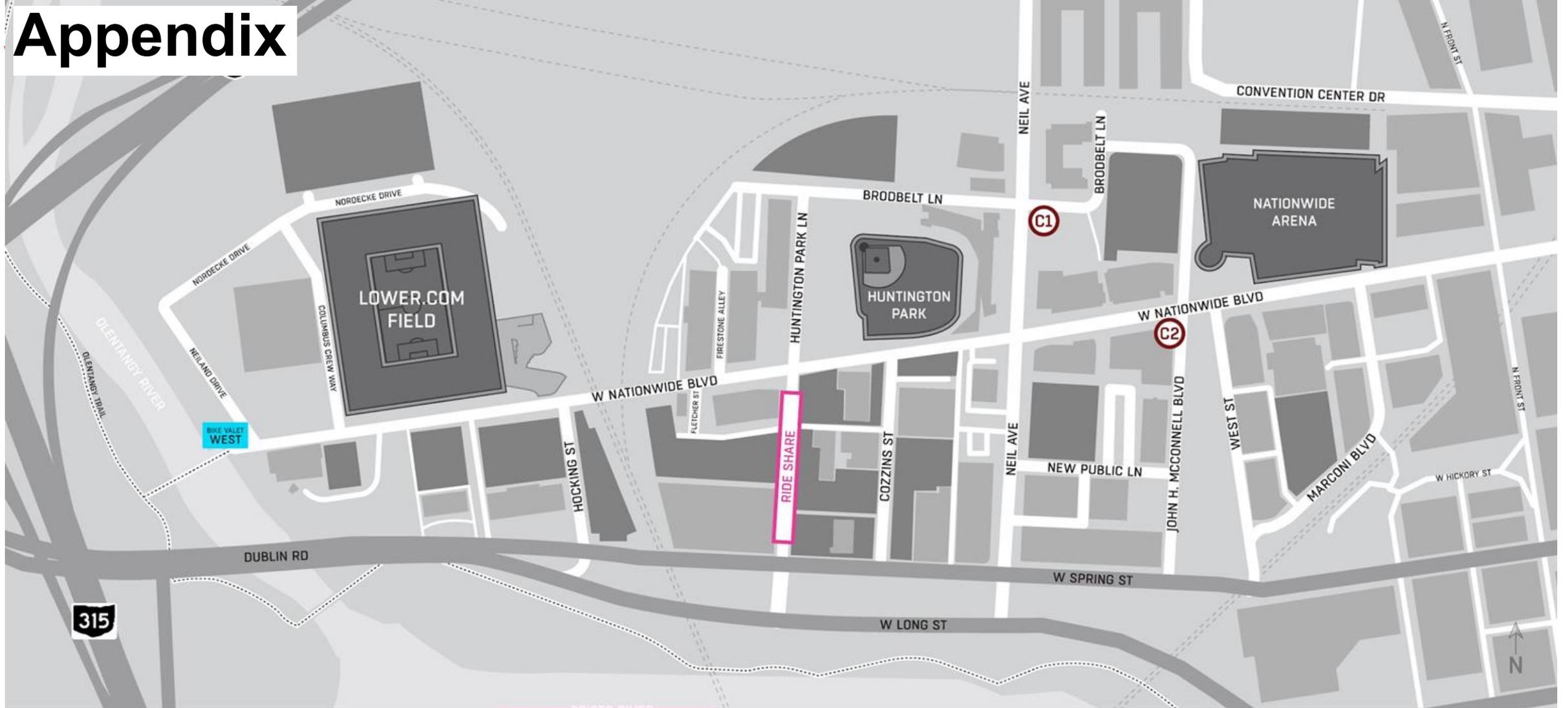
- G1 BELMONT 1
- G2 BELMONT 2
- G3 BELMONT 3
- G4 BELMONT 4
- G5 BELMONT 5
- G6 NEIL AVE
- G7 MARCONI

ALT. TRANSPORT

- RS RIDE SHARE
- BW BIKE VALET
- FS FAN SHUTTLE

- G8 ARENA
- G9 MCCONNELL
- G10 BRODBELT
- G11 FRONT STREET

Appendix



ALT. TRANSPORT

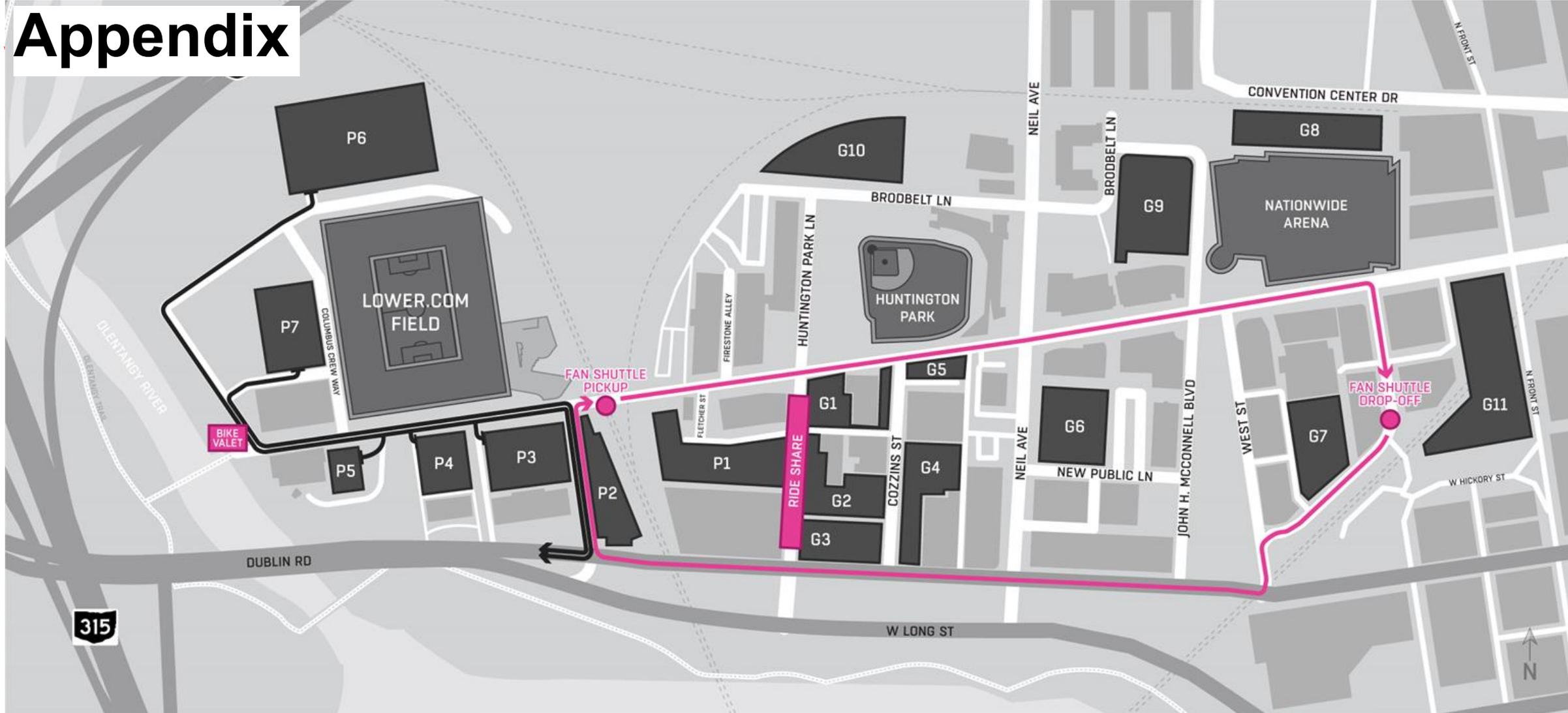
ALTERNATIVE TRANSPORTATION

- RS  RIDE SHARE
- C1  COTA: 5914
- C2  COTA: 7083
- BW  BIKE VALET WEST

lower.com FIELD



Appendix



DEPARTING MATCHDAY

lower.com FIELD



PARKING LOTS

P1 ■ FLETCHER
 P2 ■ HOCKING
 P3 ■ 530 SPRING
 P4 ■ 600 SPRING
 P5 ■ POWERPLANT
 P6 ■ NORTH
 P7 ■ ASTOR PARK

G1 ■ BELMONT 1
 G2 ■ BELMONT 2
 G3 ■ BELMONT 3
 G4 ■ BELMONT 4
 G5 ■ BELMONT 5
 G6 ■ NEIL AVE
 G7 ■ MARCONI

G8 ■ ARENA
 G9 ■ MCCONNELL
 G10 ■ BRODBELT
 G11 ■ FRONT STREET

ALT. TRANSPORT

RS ■ RIDE SHARE
 BW ■ BIKE VALET
 FS ■ FAN SHUTTLE

Appendix

MATCHDAY ROAD CLOSURES



CLOSED - NO ENTRY

Central Parkway: Southbound
-Between Liberty Street and Galena Alley

Central Avenue: South of Stadium
-Between 14th Street and TQL Stadium

Central Avenue: North of Stadium
-Between Bauer Avenue and TQL Stadium

Wade Street
-After Central Avenue

RESIDENTIAL TRAFFIC ONLY

Central Parkway: Northbound
-Between Ezzard Charles Drive and Liberty Street

Residential Streets
-Between Elm Street and Central Parkway
-Between John Street and Linn Street

Bauer Avenue
-Between John Street and Central Avenue

14th Street
-Between Central Avenue and Central Parkway

STADIUM GARAGES

Discount Tire East Garage, West Premium Lot, Bauer Lot and West End Garage will all be affected by road closures.

BAUER LOT ROUTE

WEST END GARAGE ROUTE

DISCOUNT TIRE EAST GARAGE ROUTE

WEST PREMIUM LOT ROUTE

DESIGNATED RIDESHARE AND FAN DROP-OFF

Locations on map marked with an orange bar are the designated rideshare and fan drop-off areas for TQL Stadium events.



W. LIBERTY ST.

- Eastbound Lane
- Estimated 5 minute walk

EZZARD CHARLES DRIVE

- Eastbound Lane
- Estimated 5 minute walk

CENTRAL AVENUE

- Northbound Lane
- Estimated 5 minute walk

W. 14TH STREET

- Eastbound 14th at Washington Park
- Estimated 5 minute walk

STREETCAR STATION

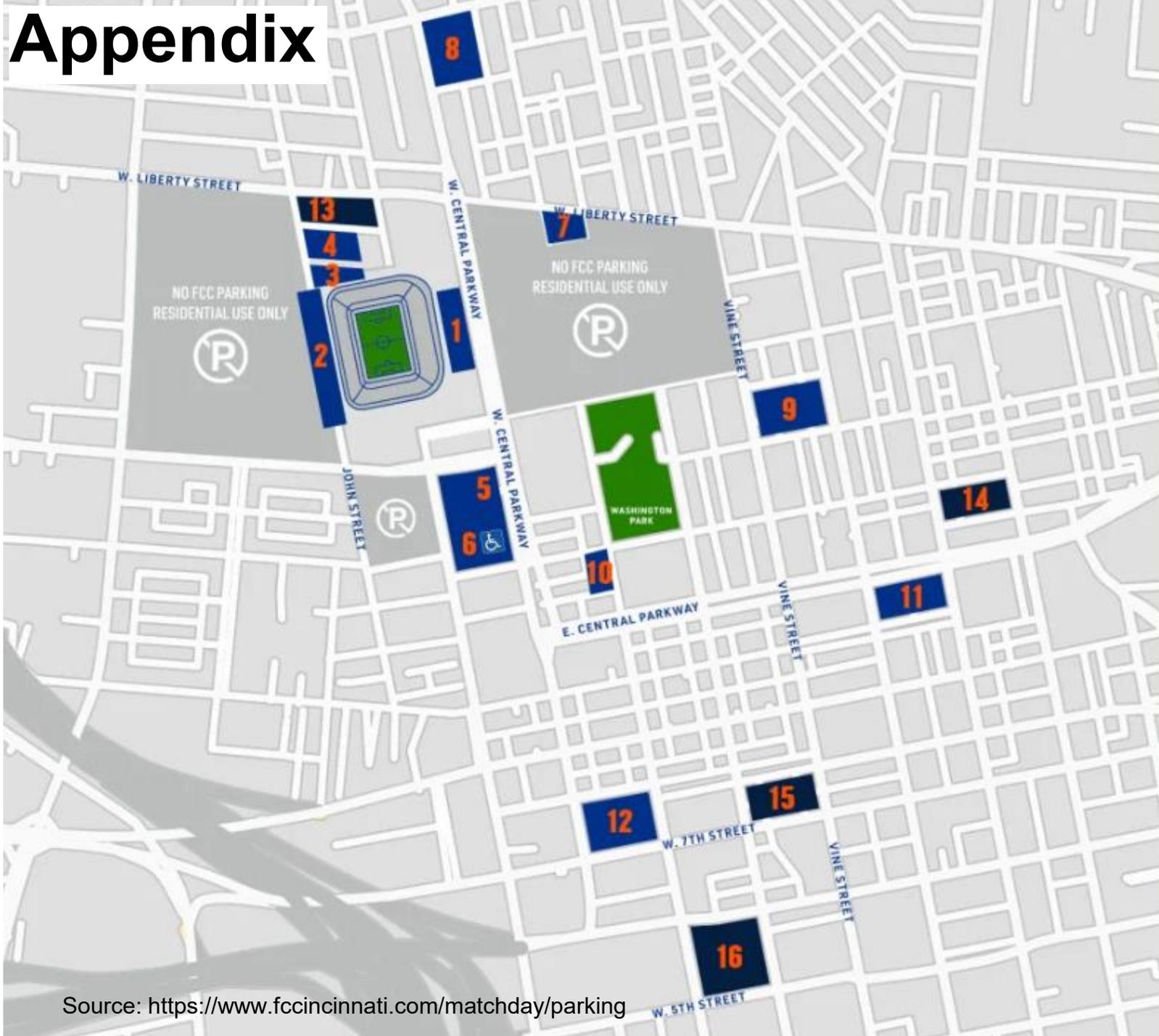
- Northbound Elm St. at Liberty Street
- Estimated 4 minute walk

STREETCAR STATION

- Northbound Elm St. at Liberty Street
- Estimated 4 minute walk

RED BIKE STATIONS

Appendix



SEASON LONG GARAGES

- 1 **DISCOUNT TIRE EAST GARAGE**
(On-site parking)
- 2 **WEST PREMIUM LOT ****
(On-site parking)
- 3 **WEST END GARAGE ****
(On-site parking)
- 4 **BAUER LOT**
421 BAUER AVE, CINCINNATI, OH 45214
(~ 5-minute walk)
- 5 **TOWN CENTER GARAGE**
1286 CENTRAL PARKWAY, CINCINNATI, OH 45214
(~ 5-minute walk)
- 6 **ADA PARKING** 
LOCATED AT TOWN CENTER GARAGE
(~ 5-minute walk)
- 7 **LIBERTY AND ELM LOT**
123 LIBERTY STREET, CINCINNATI, OH 45202
(~ 5-minute walk)
- 8 **FINDLAY MARKET GARAGE**
1810 LOGAN STREET, CINCINNATI, OH 45202
(~ 8-minute walk)
- 9 **MERCER COMMONS GARAGE**
5 MERCER STREET, CINCINNATI, OH 45202
(~ 10-minute walk)
- 10 **ELM STREET LOTS (YMCA)**
218 CHARLES ST, CINCINNATI, OH 45202
(~ 12-minute walk)
- 11 **COURT AND WALNUT (KROGER)**
100 E COURT STREET, CINCINNATI, OH 45202
(~ 15-minute walk)
- 12 **222 WEST 7TH STREET GARAGE**
(~ 20-minute walk)

MATCHDAY GARAGES

- 13 **TEMPORARY NORTH SURFACE LOT**
W LIBERTY STREET AT THE CORNER OF CENTRAL AVENUE
(On-site Parking)
- 14 **PARKHAUS**
1123 SYCAMORE STREET, CINCINNATI, OH 45202
(~ 10-15-minute walk)
- 15 **1 WEST 7TH STREET GARAGE**
(~ 20-minute walk)
- 16 **84.51° GARAGE**
521 RACE STREET, CINCINNATI, OH 45202
(~ 20-minute walk)

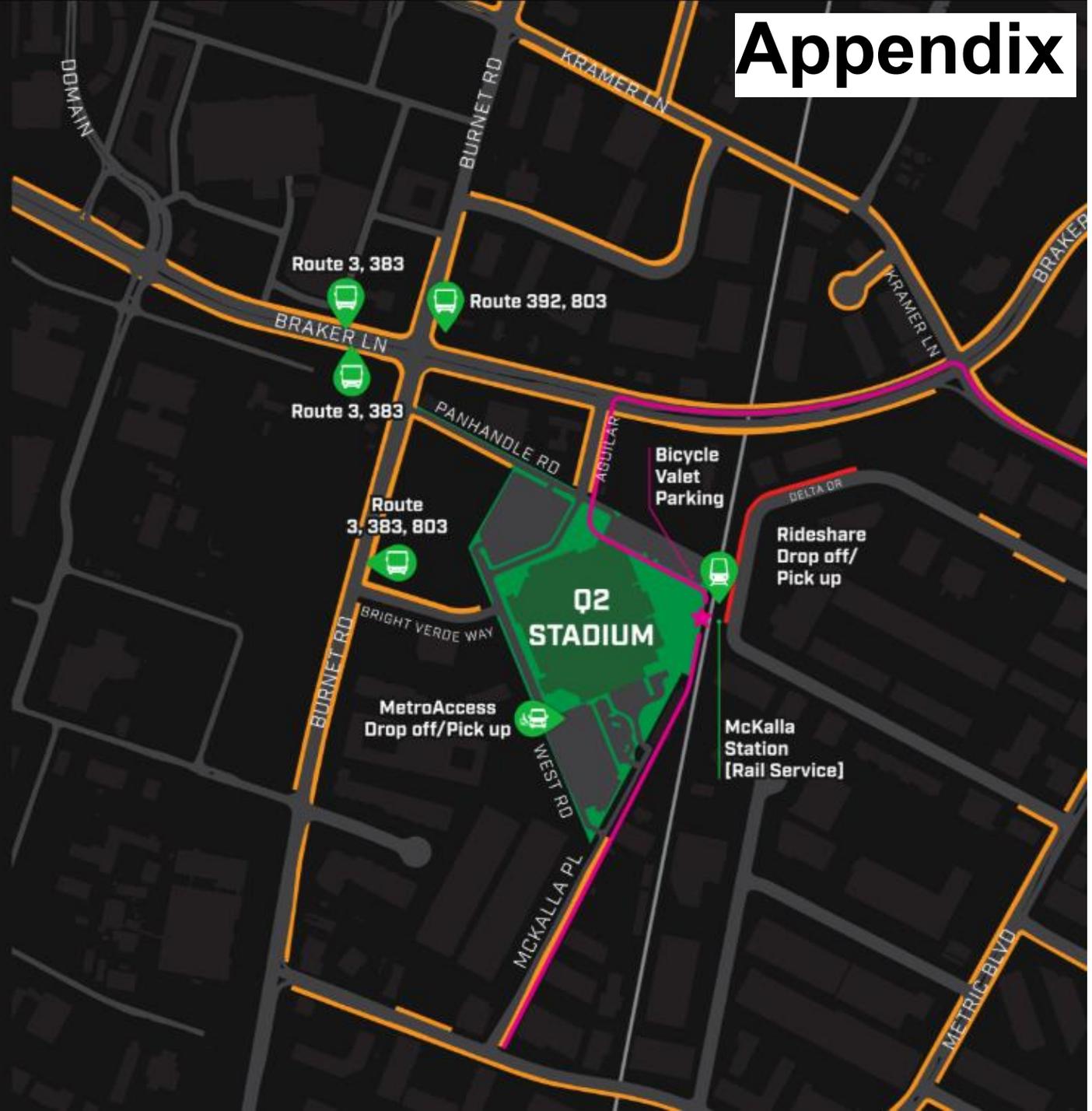
Source: <https://www.fccincinnati.com/matchday/parking>

MOBILITY OPTIONS GETTING TO Q2 STADIUM

-  CapMetro Bus Service
-  CapMetro Rail Service
-  MetroAccess Service
-  Walking Routes
-  Bicycle and Micromobility Route
-  Bicycle and Micromobility Parking
-  Rideshare, Taxi, and Limousine

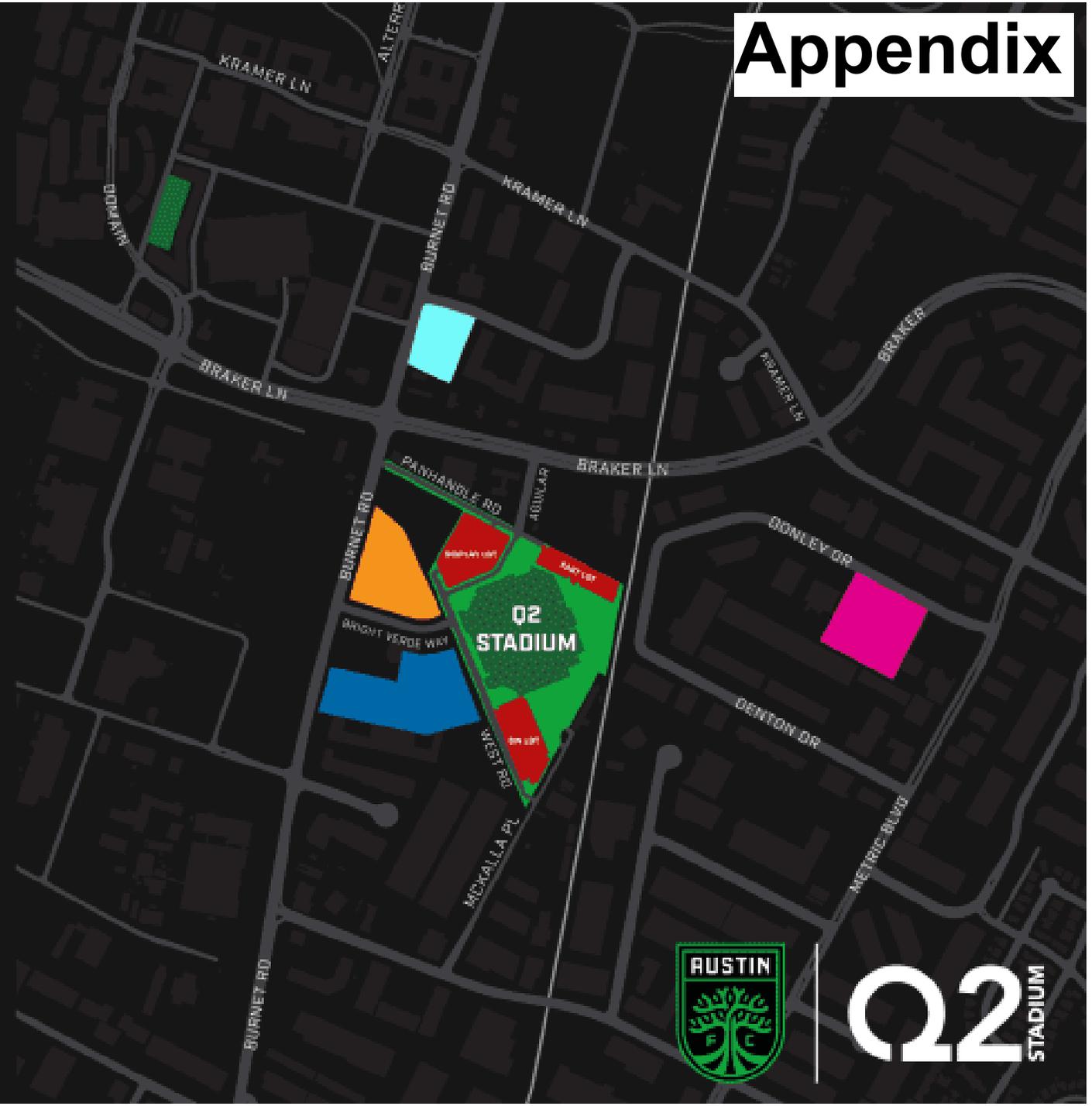


Q2 STADIUM



2025 Q2 STADIUM PARKING INVENTORY

| LOCATION | LOT COLOR | ADDRESS |
|--|------------|---|
|  Q2 Stadium | Red | 10414 McKalla Pl Austin, TX 78758 |
|  Dillard's Garage | Green | 3220 Featherston Ct. Austin, TX 78758 |
|  Former BBVA Bank | Light Blue | 10711 Burnet Rd. Austin, TX 78758 |
|  Verde Square | Orange | 10435-10515 Burnet Rd. Austin, TX 78758 |
|  JOP | Teal | 10400 Burnet Rd. Austin, TX 78758 |
|  D3 Loop | Pink | 2201 Donley Dr Suite 200. Austin, TX 78758 |

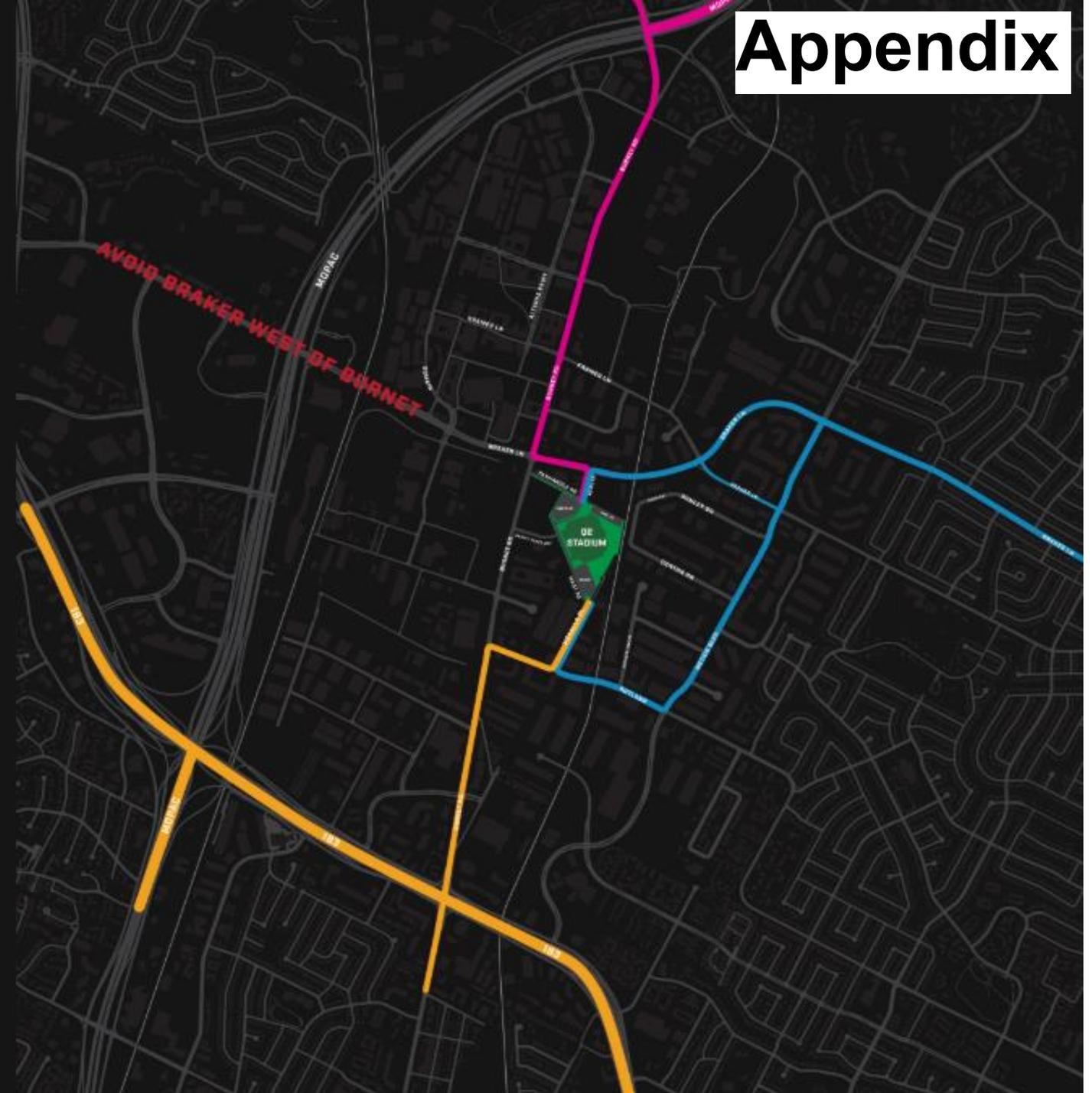


*SUBJECT TO AVAILABILITY, PLEASE CHECK WEBSITE.



PREFERRED ROUTES GETTING TO Q2 STADIUM

-  North/Northeast Approach Preferred Route
-  East/Northeast Approach Preferred Route
-  South/Southeast Approach Preferred Route



Preguntas y respuestas de la presentación



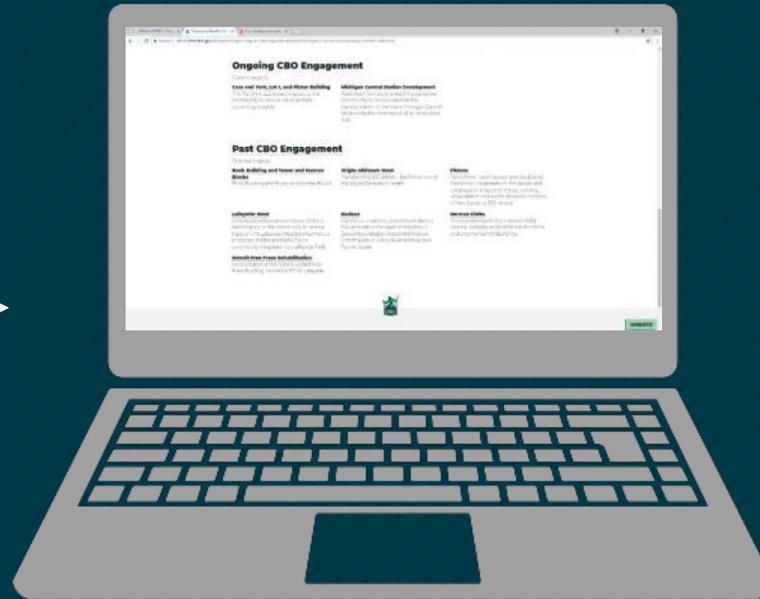
Tarjetas de comentarios también disponibles

DISCUSIÓN DE LA NAC



SITIO WEB DE LA CBO DE LA CIUDAD DE DETROIT

EL SITIO WEB DE LA CBO SE ACTUALIZA HABITUALMENTE CON LOS HORARIOS, FECHAS Y PRESENTACIONES DE LAS REUNIONES PÚBLICAS + LA DISPOSICIÓN DE BENEFICIOS COMUNITARIOS FIRMADA



SUSCRÍBASE A LAS ACTUALIZACIONES POR EMAIL EN EL SITIO WEB

WWW.DETROITMI.GOV/DCFC

CALENDARIO PREVISTO DE REUNIONES PÚBLICAS DE CBO DE DCFC

| Reuniones públicas | AGOSTO DE 2025 | | SEPTIEMBRE DE 2025 | | |
|---|------------------|------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| | SEM 1 | SEM 2 | SEM 3 | SEM 4 | SEM 5 |
| Reunión 1: Introducción a la CBO y al proyecto de Nivel 1 | 21 de ago | | | | |
| Reunión 2: Selección de NAC (2 miembros seleccionados por el público) | | 28 de ago | | | |
| <i>Semana de descanso - Confirmar las selecciones del Consejo y NAC de PDD/Hacer la orientación de NAC</i> | | | <i>Semana del 9/1</i> | | |
| Reunión 3: Presentación del proyecto del desarrollador y presentación del DEGC sobre incentivos | | | | 11 de sept | |
| <i>Reunión 4: Sesión de trabajo del NAC: Borradores de impactos del proyecto y beneficios para la comunidad</i> | | | | | 18 de sept |

CALENDARIO PREVISTO DE REUNIONES PÚBLICAS DE CBO DE DCFC

| Reuniones públicas | SEPTIEMBRE | OCTUBRE DE 2025 | | | |
|---|-------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| | SEM 6 | SEM 7 | SEM 8 | SEM 9 | SEM 10 |
| Reunión 5: NAC presenta los impactos del proyecto y los beneficios para la comunidad para el desarrollador | 25 de sept | | | | |
| <i>Reunión 6: Sesión de trabajo del NAC</i> | | 2 de oct | | | |
| Reunión 7: El desarrollador presenta respuestas a los beneficios de la comunidad | | | 9 de oct | | |
| Reunión 8: Finalización y potencial votación de NAC sobre el acuerdo de beneficios comunitarios | | | | 16 de oct | |
| Reunión 9: Si es necesario, continuación de la conversación entre el desarrollador/NAC: Resolución final y votación sobre el acuerdo propuesto | | | | | 23 de oct |

*Tenga en cuenta que este cronograma puede cambiar y se actualizará según avancemos.

CONTÁCTESE DIRECTAMENTE CON EL NAC



dcfcnac@gmail.com

PROCESO DE NIVEL 1 DE LA CBO

Calendario de reuniones de la CBO del estadio DCFC - agosto - octubre de 2025

SEMANA 1: JUEVES 21 DE AGO: INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE CBO Y PRESENTACIÓN DEL PROYECTO POR EL DESARROLLADOR

SEMANA 2: JUEVES 28 DE AGO. - LOS RESIDENTES DEL ÁREA DE IMPACTO VOTAN POR 2 MIEMBROS DE LA NAC

SEMANA 3: SEMANA DE DESCANSO para CITAS RESTANTES DE NAC Y ORIENTACIÓN

SEMANA 4: JUEVES 11 DE SEPT. -PRIMERA REUNIÓN DE & NAC DEGC PRESENTA PAQUETE DE INCENTIVOS

SEMANA 5: JUEVES 18 DE SEPT. - SESIÓN DE TRABAJO DEL NAC

SEMANA 6: JUEVES 25 DE. SEPT. - PRESENTACIÓN DE IMPACTOS DEL NAC

SEMANA 7: JUEVES 2 DE OCT. REUNIÓN 2: SESIÓN DE TRABAJO DEL NAC

SEMANA 8: JUEVES 9 DE OCT. - PRESENTACIÓN DE RESPUESTAS A LOS IMPACTOS POR PARTE DEL DESARROLLADOR

SEMANA 9: JUEVES 16 DE OCT. - FINALIZACIÓN Y POSIBLE VOTACIÓN DEL ACUERDO POR PARTE DEL NAC

SEMANA 10: JUEVES 16 DE OCT. - SI ES NECESARIO: DISCUSIONES CONTINUAS ENTRE DESARROLLADORES Y NAC HACIA LA RESOLUCIÓN FINAL Y VOTACIÓN DEL ACUERDO SOBRE BENEFICIOS COMUNITARIOS



ANTES DE LA REUNIÓN PÚBLICA N.º 3
PDD INFORMA A LOS MIEMBROS DE NAC POR EMAIL O POR TELÉFONO QUE HAN SIDO SELECCIONADOS Y TIENEN UNA ORIENTACIÓN PARA DAR AL NAC:

- AGENDAS DE REUNIONES
- ROLES Y RESPONSABILIDADES
- EJEMPLOS ANTERIORES DE CBOS
- LISTA DE CONTACTOS DE NAC
- OTRA "INFORMACIÓN ESENCIAL" ESPECIFICADA EN LA CBO

Próximos pasos

Próxima reunión de la CBO:

Jueves 25 de septiembre a las 6 p. m.

*Puertas abiertas a las 5:30 para
registro y refrigerios*

- Reunión de trabajo del Consejo Asesor Vecinal
- Reunión en persona en: Mexicantown CDC Mercado – 2826 Bagley St.
- Acceso remoto vía Zoom
- Acceda a la reunión en: <https://bit.ly/dcfc-cbo>
- Todos los avisos y documentos del proyecto estarán disponibles en www.detroitmi.gov/dcfc



Próximos pasos

Próxima reunión de la CBO:

Jueves 25 de septiembre a las 6 p. m.

*Puertas abiertas a las 5:30 para
registro y refrigerios*

- Reunión de trabajo del Consejo Asesor Vecinal
- Reunión en persona en: Mexicantown CDC Mercado – 2826 Bagley St.
- Acceso remoto vía Zoom
- Acceda a la reunión en: <https://bit.ly/dcfc-cbo>
- Todos los avisos y documentos del proyecto estarán disponibles en www.detroitmi.gov/dcfc



Escanee el código QR para registrarse para las reuniones