

CHOICE NEIGHBORHOODS

BOLETÍN INFORMATIVO PARA RESIDENTES

Julio/agosto de 2025



¡Únase a la
DIVERSIÓN de verano en Corktown!

- **NOCHES DE JAZZ GRATIS** en Main Library
5201 Woodward Ave., los martes de 6-8 p. m.
- **CONCIERTOS GRATIS**, arte y manualidades,
cuentacuentos, creación de joyas, creación
de ositos de peluche y mucho más en Bowen
Library 3648 Vernor Highway
Llame y regístrese para estos
EVENTOS GRATIS al 313-481-1300
- **Noche de cine en el D** en Campus Martius
1000 Woodward, los viernes de 7-9 p. m.
GRATIS

Actividades de julio/agosto - Márquelas en su calendario

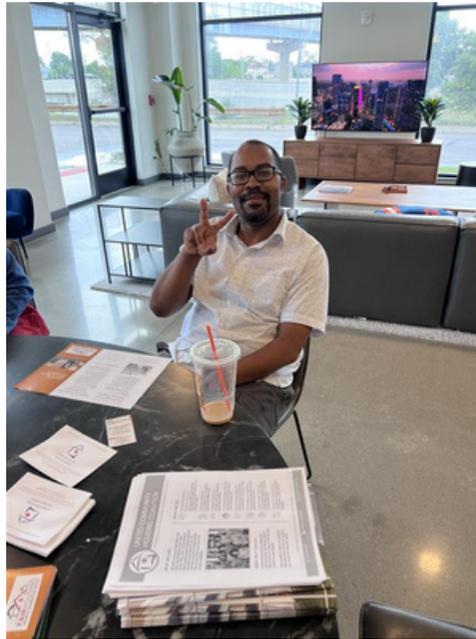
- 1) 14 de julio en CKG - **Distribución de comidas**, a la 1 p. m. - Reciba alimentos nutritivos y recetas hasta agotar existencias.
- 2) 16 de julio en TCB - **Adultos mayores de CKG**, a la 1 p. m.
- 3) 16 y 17 de julio en Left Field - **Campamento de educación financiera para jóvenes Make Cents**, de 1-4 p. m. APTO PARA TODAS LAS EDADES, y de 5-7 p. m., música, refrescos y diversión gratis
- 4) 25 de julio en la oficina de TCB - Narración de cuentos y búsqueda del tesoro, de 1-4 p. m. - La última puerta del emperador (*The Last Gate of the Emperor*)
- 5) 29 de julio en CKG - **Reunión del Consejo de Inquilinos**, de 4-6 p. m.

Explore el Laboratorio de aprendizaje gratis de GreenPath—regístrese para empezar a construir un futuro financiero más sólido hoy mismo.
greenpath.com/learninglab

- 1) 6 de agosto en TCB - **Proyecto Graduación**, de 4:30-6 p. m.
- 2) 8 de agosto en CKG - **Primeros viernes**, de 9 a. m.-12 p. m.
- 3) 11 de agosto en CKG - **Distribución de comidas**, a la 1 p. m.
- 4) 13 de agosto en TCB - **Mesa redonda de la serie de empoderamiento de la mujer** - de 4:30-6 p. m. "No esperen ver un cambio si NO LO HACEN USTEDES MISMAS". ¡Únase a nosotras hoy mismo!
- 5) 20 de agosto en TCB - **Adultos mayores de CKG**, a la 1 p. m.
- 6) 26 de agosto en CKG, de 4-6 p. m. - Reunión del Consejo de Inquilinos
- 7) 29 de agosto en TCB - **REGRESO A CLASES, DE 1-4 p. m.** - LOS JÓVENES DE CNI SE UNEN A NOSOTROS PARA UN DÍA DE DIVERSIÓN, RECURSOS Y ÚTILES ESCOLARES
- 8) 29 de agosto en TCB - **Fiesta de colores en casa**, de 5-7 p. m.



Resumen de la reunión del Consejo de Residentes de junio



United Community Housing Coalition organizó la reunión del Consejo de Inquilinos en Left Field el martes 24 de junio, de 4:00-6:00 p. m. El evento se hizo en la sala comunitaria del primer piso y se invitó a todos los residentes del edificio.

Los organizadores de inquilinos de UHC hablaron con los residentes para tratar cualquier problema o preocupación que tuvieran y cualquier otro tema que quisieran comentar. UHC también ofreció a los residentes la oportunidad de responder un cuestionario en el que se les preguntaba qué les gustaría que tratara el Consejo de Inquilinos. Háganos saber si tiene algún tema específico que le gustaría tratar, si quiere ayudar a organizar una reunión y qué hora del día le conviene más para reunirse. Organizamos reuniones del Consejo de Inquilinos en Left Field cada dos meses, ¡así que esperamos verlo en agosto!

Gracias a todos los que vinieron. Para comunicarse con los organizadores de inquilinos de UHC, llame a:

Pablo Marcos al (313) 572-1401 o escriba a jmarcos@uchcdetroit.org

Aviso de Elegibilidad para Asistencia de Reubicación



[Escribir el nombre del residente]

Clement Kern Gardens

[Escribir el número de calle] Bagley Street

Detroit, Michigan 48216

Estimado(a) (*Residente de Clement Kern Gardens*):

**¿Ha recibido este formulario?
Si es así, por favor comuníquese con el Equipo
de IMS para asegurarse de haber firmado el
Reconocimiento de Exención.**

El **21 de mayo de 2022**, lo notificamos que American Community Developers: un proveedor de viviendas asequibles y de calidad conocido a nivel nacional, presentó una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD) para reconstruir Clement Kern Gardens. Como usted sabe, estamos planeando demoler los edificios de apartamentos existentes y en su lugar, construir nuevas viviendas.

Este es un **Aviso de Elegibilidad para Asistencia por Reubicación**. Para llevar a cabo el proyecto, será necesario que usted desaloje el inmueble. Sin embargo, no es necesario que se mude ahora mismo.

No se le exigirá que se mude sin un aviso por escrito con al menos noventa (90) días de anticipación que indique la fecha en la que debe desocupar la vivienda. Además, cuando se mude, tendrá derecho a pagos por reubicación y otra asistencia de acuerdo con las regulaciones Federales según la Ley Uniforme de Asistencia de Reubicación y Políticas de Adquisición de Bienes Inmuebles (URA) de 1970, y enmiendas.

La fecha de vigencia de este aviso es el **xx de febrero de 2025**. Usted ya es elegible para recibir asistencia para reubicación, la cual incluye:

- Consejería y otros servicios de asesoramiento
- Pago de gastos de mudanza. Usted puede elegir una de las siguientes opciones:
 - 1) American Community Developers paga directamente todos los gastos de mudanza razonables;
 - 2) Reembolso de sus gastos reales razonables de mudanza y relacionados; o
 - 3) Recibir un subsidio fijo por gastos de mudanza y desplazamiento de (*inserte el monto según el número de habitaciones con muebles*).
- Pago de vivienda de reemplazo

Usted puede ser elegible para un pago de vivienda de reemplazo para alquilar un apartamento de reemplazo comparable. El pago se basa en varios factores, incluyendo el costo de un “apartamento de reemplazo comparable”, el alquiler mensual y el costo promedio de los servicios públicos de su apartamento actual y el 30 por ciento de sus ingresos familiares brutos promedio.

A continuación, se enumeran las “casas de reemplazo comparables” que quizás quiera considerar:

Dirección	Alquiler y costos de servicios públicos	Nombre y número de teléfono de la persona de contacto
XXXX	XXXX	XXXX

Nos complacerá proporcionarle transporte para recorrer e inspeccionar estos apartamentos. Creemos que las unidades de XXX son las más similares a su apartamento actual. El alquiler y el costo promedio estimado de los servicios públicos para esa unidad se basan en el 30% de sus ingresos brutos anuales.

Contáctenos inmediatamente si no está de acuerdo en que XXXX sea comparable a su apartamento. Explicaremos por qué hemos seleccionado esta unidad. Además, si es necesario encontraremos otras unidades. No basaremos su pago en ninguna unidad que no sea un “apartamento de reemplazo comparable”.

Adjuntamos un folleto titulado “Asistencia de Reubicación para Inquilinos Desplazados de sus Casas”. Por favor, lea este folleto atentamente. Explica sus derechos y algunas cosas que debe hacer para obtener un pago. Por ejemplo, para obtener un pago de vivienda de reemplazo, usted debe mudarse a un apartamento en buenas condiciones, seguro y limpio dentro del año siguiente a desocupar su unidad actual. Por lo tanto, no se comprometa a alquilar una unidad hasta que haya sido inspeccionada.

Queremos dejar claro que usted es elegible para recibir asistencia para o reubicarse. Además de los pagos de reubicación y las referencias de vivienda, también tiene a su disposición asesoramiento y otros servicios. **Erin Rogers**, un representante de Independent Management Services, nuestro administrador de propiedades, se comunicará con usted pronto para determinar sus necesidades y preferencias. En ese momento, le explicaremos sus derechos y le ayudaremos a obtener los pagos de reubicación y otra asistencia para la que sea elegible. Si tiene alguna pregunta, por favor comuníquese con: Erin Rogers. Especialista en Reubicación al (313) 650-6850.

Recuerde, **no se mude** antes de que tengamos la oportunidad de discutir su elegibilidad para recibir asistencia. Esta carta es importante para usted y debe conservarla para sus registros.

Hay servicios de traducción disponibles a pedido.

Números de teléfono para personas con problemas de audición TTY/TTD 711

Atentamente,

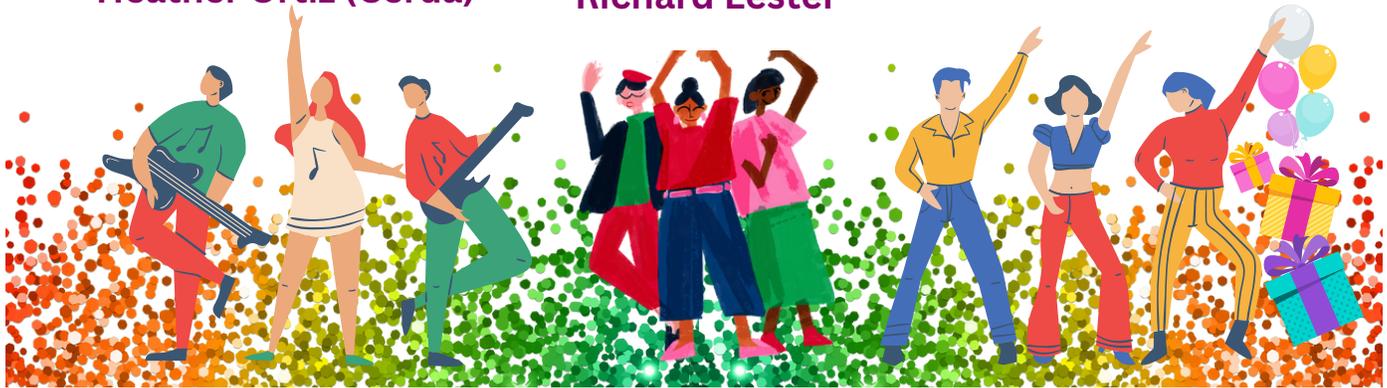
Erin Rogers
Especialista en Reubicación

HAPPY BIRTHDAY

Ava Grace Alexander
Carrington Bourne
Charles Cotton
Devon Thomas
Heather Ortiz (Cerda)

Jihani Jackson
Lateasha Wright
Makayla Fletcher
Reshanda Furniss
Richard Lester

Samaya Meginnis
Terrance Taylor
Tori Watkins
Yolanda Holmes



Oportunidades de educación y recursos

Kimberly Cooley

Este mes les traigo un consejo. Siempre estoy buscando recursos y actividades. ¡Muchos son gratis! Algunos se planifican con antelación, otros se ofrecen a última hora. Por ejemplo, el Departamento de Policía de Detroit (Detroit Police Department, DPD) y los Pistons regalaron bicicletas a niños de 7-12 años en Left Field porque están cerca de PAL. ¡Solo tenía unas horas! Los teléfonos no funcionaban o no contestaban/no devolvían las llamadas/no respondían los mensajes de texto. Sé que las llamadas fraudulentas/spam son cada vez más frecuentes, así que...

Haga lo siguiente -

- 1 - Asegúrese de que su coordinador de servicios de Vida comunitaria tenga su información de contacto más reciente - teléfono y dirección de correo electrónico.
- 2 - Guarde o actualice nuestros números/nombres en su teléfono.

Queremos que reciba lo mejor. ¡No se lo pierda!

- Orientadora de carrera de CKG - The Coach's Corner

De su orientadora de carrera, **Malikia McGee** - ¡Estoy aquí para ayudarlo! Mi objetivo es eliminar las barreras para que pueda alcanzar sus metas. Ya sea que esté interesado en volver a estudiar, aprender un oficio, redactar un currículum o explorar recursos que tal vez ni siquiera conoce, estoy aquí para guiarlo y apoyarlo. ¡Llámeme para recibir orientación personalizada! 313.962.9675 x 1699 o 313.945.5200 x 4341. Puede enviarme un correo electrónico a mmcgee@detroitatwork.com.



De su desarrolladora de empleo, **Gloria Messenger** - ¡Tengo muchos empleadores! El 24 de julio organizaré ferias de empleo en la oficina de TCB. Habrá un empleador allí y podremos tener una sesión de orientación laboral personalizada para ayudarlo a conseguir un empleo. ¡Nos vemos allí! Llame al 313.377.1067 o envíeme un correo electrónico a gmessenger@detroitatwork.com.

Cómo encontrar empleo o capacitación cuando no hay ayuda disponible

1. Red - Vecinos, familia, amigos, contactos en redes sociales
2. Referencias - Si la compañía ofrece una bonificación, busque a un empleado
3. Bolsas de trabajo - Indeed, LinkedIn, USAJobs.gov, Glassdoor
4. Ferias de empleo - Escuche las noticias, busque en línea cerca de usted
5. Voluntariado - Los líderes de equipos toman nota de su valiosa ayuda
6. Compañías de trabajo temporal - Los trabajos de corta duración le abren puertas
7. One Stops - Centros de Detroit At Work! - Capacitación de WIOA
8. Certificaciones gratis en línea - Aprendizaje por LinkedIn, certificados de Google
9. Michigan Reconnect - Lo conecta con universidades y programas de capacitación
10. Futuro Educador Orgulloso de Michigan (Future Proud Michigan Educator) - Subvenciones y becas
11. Subvenciones para el pago de los estudios en Michigan - Títulos en universidades e instituciones sin fines de lucro
12. Compruebe dónde trabaja. A menudo, hay asistencia disponible para el pago de los estudios