

# CHOICE NEIGHBORHOODS

## BOLETÍN INFORMATIVO PARA RESIDENTES

Mayo/Junio de 2025

### Ejercítense En Primavera

¡Únase a Corktown Health los  
miércoles para "Walkers & Wheelers"!



¿Sabía que caminar 30 minutos al día puede aumentar la capacidad cardiovascular, fortalecer los huesos, reducir el exceso de grasa corporal, aumentar la potencia muscular y desarrollar resistencia? ¡Vamos a movernos!

¡Dele un toque especial  
a esta Primavera con un Plan  
de Cuidado de la Unidad!



1. ¿Necesita ayuda con consejos para su  
Limpieza de Primavera?



¡Llame a SU Coordinador de Servicios!

2. ¿Necesita ayuda para desarrollar un Plan  
de Cuidado de la Unidad?



¡Llame a SU Coordinador de Servicios!

3. Personas mayores, ¿necesitan suministros  
esenciales para comenzar la limpieza de Primavera?



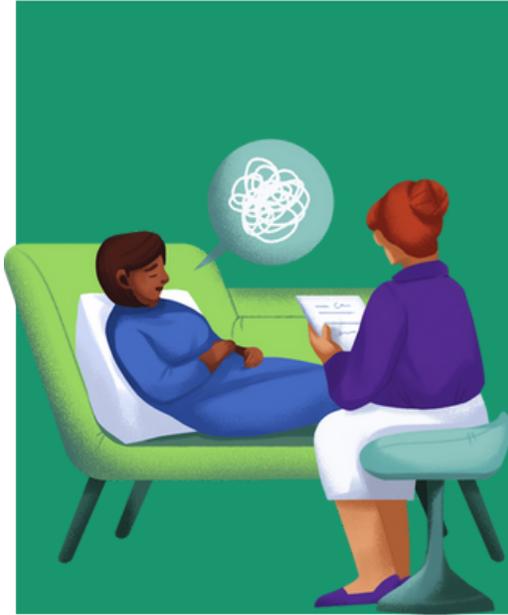
¡Llame a SU Coordinador de Servicios!

#### Actividades de mayo - ¡Apúntelas en su Calendario!

- **Serie de Empoderamiento Femenino - 14 de mayo** en TCB 1842 Michigan Ave - 04:30-6:00 p. m. Únase a la mesa redonda "Poder sobre la Pobreza"
- **Personas mayores de CKG - 21 de mayo - 01:00-02:00 p. m.** en CKG
- **Reunión del Consejo de Residentes - 27 de mayo - 04:00-06:00 p. m.** en CKG ...ESTA ES SU REUNIÓN, ASÍ QUE POR FAVOR VENGA Y DESCUBRA QUÉ HAY DE NUEVO EN SU VECINDARIO.
- **Distribución de Focus Hope para Adultos Mayores - 27 de mayo** Recójala en la Oficina de Administración de CKG a partir de la 01:00 p. m.
- **Proyecto Graduación - 4 de junio a las 04:00-5:30 p. m.** en TCB 1842 Michigan Ave.
- **Planificación Patrimonial según las Leyes para Adultos Mayores - 5 de junio - 02:00-04:00 p. m.** en TCB 1842 Michigan Ave - *Aprenda la diferencia entre un testamento y un fideicomiso.*
- **Primeros Viernes - 6 de junio - 09:00 a. m. - 12 p. m.** en la Oficina de Administración de CKG - *Manténgase informado sobre la reubicación.*
- **Distribución de Alimentos - 9 de junio - 01:00 p. m.** en CKG y reciba alimentos nutritivos hasta que se agoten las existencias
- **Serie de Empoderamiento Femenino - 11 de junio de 04:30 - 6:00 p. m.** en TCB 1842 Michigan Ave - *Únase a la mesa redonda "De la Pobreza a la Prosperidad"*
- **Serie Masculina Financial Fade - 14 de junio - 12:00-02:00 p. m.** tema "ACCESO."



## Mes de Concientización Sobre la Salud Mental



### Consejos para apoyar el bienestar mental

- Coma para vivir
- Haga ejercicio a su propio ritmo
- Descanse bien (sin distracciones p. ej., televisión, dispositivos móviles)
- Relájese (tómese tiempo para no hacer nada)
- Identifique sus sentimientos
- Busque ayuda profesional (sin vergüenza)
- Dése un poco de gracia
- Use un diario para descargar sus pensamientos
- Está bien decir cuando no está bien

### Caminar es bueno para usted

- **Fortalezca el Sistema Inmunitario:** Caminar puede ayudar lo a protegerse contra los resfriados y la gripe
- **Mejora la Salud Mental:** Caminar puede mejorar el estado de ánimo y reducir los síntomas de ansiedad y depresión
- **Ayuda con el Control de Peso:** Caminar ayuda a bajar de peso y a mantener un peso saludable
- **Mejora la Salud Cardiovascular:** Caminar regularmente puede mejorar la salud del corazón y reducir la presión arterial
- **Ayuda a que duerma mejor:** Caminar con regularidad puede mejorar la calidad del sueño

Estos beneficios destacan por qué incorporar la caminata a su rutina diaria es una forma simple, pero efectiva, de mejorar la salud general.



## Summer Discovery

¡Inscriba a su hijo(a) para el verano 2025!

Summer Discovery ayudará a sus hijos a explorar sus intereses, participar en la comunidad y descubrir su potencial mediante programas académicos y de enriquecimiento robustos.

Este es un programa **GRATUITO** que ofrece experiencias de aprendizaje divertidas para apoyar a su hijo(a) en su jornada educativa y en la vida más allá del aula.

Summer Discovery es para estudiantes que terminen K-8 en la primavera de 2024 (estudiantes de 1.º – 9.º grado).

Visite [www.summerdiscoverymi.org](http://www.summerdiscoverymi.org)

### **Oficina de Administración de Propiedades - Actualizaciones**

¡**NUEVO!** Horario de oficina temporal para la Oficina de Administración de CKG **Lunes, miércoles y viernes de 08:00 a. m. a 05:00 p. m.**

Si tiene alguna inquietud sobre el mantenimiento, el personal de mantenimiento estará en el lugar de lunes a viernes entre 09:00 a. m. - 05:00 p. m., por favor llame a la puerta de la Oficina de Mantenimiento o a la línea de mantenimiento fuera del horario de atención al 877-774-5298.

**La oficina está cerrada durante la hora del almuerzo - 12:00-01:00 p. m.**

### Buscando Ahorrar Dinero

**Únase a SaverLife**  
**Obtenga Recompensas por Ahorrar**



¡Únase a más de 600,000 miembros de SaverLife que han ganado más de \$4.5 millones en recompensas en efectivo y han acelerado sus ahorros para alcanzar sus metas financieras!

Haga clic aquí:

[https://www.saverlife.org/en/users/?utm\\_source=detroitthrives&utm\\_campaign=129&utm\\_medium=email](https://www.saverlife.org/en/users/?utm_source=detroitthrives&utm_campaign=129&utm_medium=email)

### Sitio web de Choice Neighborhoods

¡Visite el sitio web de Choice Neighborhood HOY!

[detroitmi.gov/choiceneighborhoods](http://detroitmi.gov/choiceneighborhoods)

¿Recibe usted el Boletín Informativo de la Iniciativa de Choice Neighborhoods de Greater Corktown? Regístrese aquí:

[https://public.govdelivery.com/accounts/MIDETROIT/subscriber/new?topic\\_id=MIDETROIT\\_252](https://public.govdelivery.com/accounts/MIDETROIT/subscriber/new?topic_id=MIDETROIT_252)

# HAPPY BIRTHDAY

Brittany Adams  
Damarion Treadwell  
Devon Porter  
Ebony Johnson  
Jacob Dawson  
Ja'Mani Greer  
Jeremiah Legreair

Jeremiah Legreair  
Journey Johnson  
Kiana Hyche  
My-Esha Handberry  
Syncere Hutchins  
Melinda Smith (TCB)

A`Niya Green  
Carmen Robles  
Christopher Ballinger  
Jaiden Paynes-Hebron  
Maricela Burke  
Tameka Dawkins  
Virgil Pullins Iv



## El Rincón del Consejero de Carrera

### ¿Necesita ayuda con su trabajo nuevo o actual?

Comuníquese con Malikia McGee para obtener Servicios de Soporte que le ayuden con la reparación de automóviles, transporte, uniformes, herramientas de trabajo, tarifas de multas, capacitación de conductores, tarifas de licencia, etc.

Puede **llamarla** al 313.962.9675, Ext. 1699 o enviar un **email** a [mmcgee@detroitatwork.com](mailto:mmcgee@detroitatwork.com). Ella es su Consejera de Carrera en Ser Metro. Además, obtenga información sobre **las Oportunidades de Capacitación GRATUITAS** y las **certificaciones** financiadas.

## ¡Oportunidades de Trabajo! ¡Ahora!

### ¿Qué le está impidiendo conseguir Trabajo o Capacitación?

Conéctese con Gloria Messenger para obtener servicios personalizados.

**Llame o envíe un mensaje de texto** - 313.377.1067 **Correo electrónico** - [gmessenger@detroitatwork.com](mailto:gmessenger@detroitatwork.com)

**Para Obtener Ayuda Adicional** - ¡Su Administrador de Educación y Recursos de TCB, Kimberly Cooley, siempre está lista para ayudar!

**Llame o envíe un mensaje de texto** - 313.484.4709 **Correo electrónico** - [kimberly.cooley@tcbinc.org](mailto:kimberly.cooley@tcbinc.org)

## Estimados residentes -

Como habrán notado, recientemente se han enviado comunicaciones con actualizaciones sobre las reubicaciones y mudanzas.

Para garantizar que toda la documentación necesaria esté completa y que su transición sea sencilla, solicitamos a todos los residentes que hayan recibido un aviso de reubicación o una fecha de mudanza dentro de los últimos 90 días que se reúnan con el Equipo de IMS para firmar un Reconocimiento de Exención para su Aviso de Elegibilidad. Esta exención sirve como confirmación de que usted ha sido informado de su elegibilidad y comprende los términos de su reubicación.

¿Tiene preguntas sobre la fecha de reubicación prevista para su edificio? ¿Quiere saber si ha habido algún cambio en el cronograma sobre cuándo su familia deberá desocupar su unidad? Por favor comuníquese con nosotros siguiendo estos pasos: #1 - Visitando la Oficina de Arrendamiento de CKG el viernes 6 de junio de 09:00 a. m. a 12:00 p. m., #2 enviando un correo electrónico a [choicerelocation@imsteam.net](mailto:choicerelocation@imsteam.net) o #3 llamando al 313-650-6850.

## INFORMACION SOBRE LA REUBICACIÓN

THE COMMUNITY BUILDERS



ACD

IMS



## Aviso de Elegibilidad para Asistencia de Reubicación



[Escribir el nombre del residente]

Clement Kern Gardens

[Escribir el número de calle] Bagley Street

Detroit, Michigan 48216

Estimado(a) [Residente de Clement Kern Gardens]:

¿Ha recibido este formulario?

Si es así, por favor comuníquese con el Equipo de IMS para asegurarse de haber firmado el Reconocimiento de Exención.

El 21 de mayo de 2022, lo notificamos que American Community Developers: un proveedor de viviendas asequibles y de calidad conocido a nivel nacional, presentó una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD) para reconstruir Clement Kern Gardens. Como usted sabe, estamos planeando demoler los edificios de apartamentos existentes y en su lugar, construir nuevas viviendas.

Este es un Aviso de Elegibilidad para Asistencia por Reubicación. Para llevar a cabo el proyecto será necesario que usted desaloje el inmueble. Sin embargo, no es necesario que se mude ahora mismo.

No se le exigirá que se mude sin un aviso por escrito con al menos noventa (90) días de anticipación que indique la fecha en la que debe desocupar la vivienda. Además, cuando se mude, tendrá derecho a pagos por reubicación y otra asistencia de acuerdo con las regulaciones Federales según la Ley Uniforme de Asistencia de Reubicación y Políticas de Adquisición de Bienes Inmuebles (URA) de 1970, y enmiendas.

La fecha de vigencia de este aviso es el xx de febrero de 2025. Usted ya es elegible para recibir asistencia para reubicación, la cual incluye:

- Consejería y Otros Servicios de Asesoramiento
- Pago de Gastos de Mudanza. Usted puede elegir una de las siguientes opciones:
  - 1) American Community Developers paga directamente todos los gastos de mudanza razonables:
  - 2) Reembolso de sus gastos reales razonables de mudanza y relacionados; o
  - 3) Recibir un subsidio fijo por gastos de mudanza y desplazamiento de (*escriba el monto según el número de habitaciones con muebles*).
- Pago de Vivienda de Reemplazo

Usted puede ser elegible para un pago de vivienda de reemplazo para alquilar un apartamento de reemplazo comparable. El pago se basa en varios factores, incluyendo el costo de un “apartamento de reemplazo comparable”, el alquiler mensual y el costo promedio de los servicios públicos de su apartamento actual y el 30 por ciento de sus ingresos familiares brutos promedio.

A continuación, se enumeran las “casas de reemplazo comparables” que quizás quiera considerar:

Dirección	Alquiler y Costos de Servicios Públicos	Nombre y Número de Teléfono de la Persona de Contacto
XXXX	XXXX	XXXX

Nos complacerá proporcionarle transporte para recorrer e inspeccionar estos apartamentos. Creemos que las unidades de XXX son las más similares a su apartamento actual. El alquiler y el costo promedio estimado de los servicios públicos para esa unidad se basan en el 30% de sus ingresos brutos anuales.

Contáctenos inmediatamente si no está de acuerdo en que XXXX sea comparable a su apartamento. Explicaremos por qué hemos seleccionado esta unidad. Además, si es necesario encontraremos otras unidades. No basaremos su pago en ninguna unidad que no sea un “apartamento de reemplazo comparable”.

Adjuntamos un folleto titulado “Asistencia de Reubicación para Inquilinos Desplazados de sus Casas”. Por favor lea este folleto atentamente. Explica sus derechos y algunas cosas que debe hacer para obtener un pago. Por ejemplo, para obtener un pago de vivienda de reemplazo, usted debe mudarse a un apartamento en buenas condiciones, seguro y limpio dentro del año siguiente a desocupar su unidad actual. Por lo tanto, no se comprometa a alquilar una unidad hasta que haya sido inspeccionada.

Queremos dejar claro que usted es elegible para recibir asistencia para o reubicarse. Además de los pagos de reubicación y las referencias de vivienda, también tiene a su disposición asesoramiento y otros servicios. Erin Rogers, un representante de Independent Management Services, nuestro administrador de propiedades, se comunicará con usted pronto para determinar sus necesidades y preferencias. En ese momento, le explicaremos sus derechos y le ayudaremos a obtener los pagos de reubicación y otra asistencia para la que sea elegible. Si tiene alguna pregunta, por favor comuníquese con: Erin Rogers. Especialista en Reubicación al (313) 650-6850.

Recuerde, **no se mude** antes de que tengamos la oportunidad de discutir su elegibilidad para recibir asistencia. Esta carta es importante para usted y debe conservarla para sus registros.

Servicios de Traducción Disponibles a Pedido.

Números de Teléfono para personas con problemas de audición TTY/TTD 711

Atentamente,

*Erin Rogers.*  
*Especialista en Reubicación*

# Recursos Comunitarios de CKG



**2025 WAYNE METRO WORKSHOPS**

**ALL 2025 WORKSHOP DATES:**

- HOMEBUYERS EDUCATION: 10:00AM-2:00PM**  
1/21, 2/18, 3/18, 4/22, 5/20, 6/24, 7/22, 8/19, 9/16, 10/21, 11/18
- FOUNDATIONS OF WEALTH: 2:00PM-4:00PM**  
1/22, 2/19, 3/19, 4/23, 5/21, 6/25, 7/23, 8/20, 9/17, 10/22, 11/19
- RENTING RIGHTS: 10:00AM-12:00PM**  
1/22, 2/19, 3/19, 4/23, 5/21, 6/25, 7/23, 8/20, 9/17, 10/22, 11/19
- MAINTAINING THE DREAM/KEEP MY HOME: 10:00AM-1:00PM**  
1/23, 2/20, 3/20, 4/24, 5/22, 6/26, 7/24, 8/21, 9/18, 10/23, 11/20

**REGISTER AT WAYNEMETRO.ORG/HOUSING/**  
**THANK YOU TO OUR PARTNERS!**

**THE COMMUNITY BUILDERS**

**From Our Doors to Yours**  
A Wealth and Housing Innovation from The Community Builders

From Our Doors to Yours is a TCB innovation that opens a new door to the American Dream of homeownership and generational wealth through our portfolio of affordable apartments and starter home pipeline in Chicago, Detroit and Richmond.

TCB Community Life coaches help residents through a housing journey that boosts their credit scores with the Esusu platform, recaptures rent increases with HUD FSS escrow savings accounts, and connects with down payment assistance.

- RENT REPORTING FOR CREDIT BUILDING**  
Enrolling 3,000+ families in Esusu to establish and build credit scores
- ESCROW SAVINGS ACCOUNTS**  
Recapturing rent increases in resident escrow savings accounts
- DOWN PAYMENT ASSISTANCE**  
Connecting families to homebuyer down payment assistance partners
- FOR SALE HOMES AND AFFORDABLE APARTMENTS**  
Growing a pipeline of new starter homes and affordable apartments

tcbinc.org

**Esusu**

**Download the Esusu App!**

Esusu renters see a +36 points average credit score increase. Download it today on:

Available on the App Store | Get it on Google Play

Good morning!  
Summary Credit Rent Offers  
705  
Your score is good!

**What you get in the Esusu App**

- Credit Score Hub**  
See your credit score, credit score factors, and tips
- Hand-picked Offers**  
Save money with vetted financial offers
- Financial Resources**  
Get free resources to help you achieve your rental and financial goals
- Rent Reporting**  
Get the credit you deserve! Build your credit by paying rent
- Financial Coaching**  
Connect to personalized 1:1 financial coaching
- Tax Filing**  
File your taxes quickly and easily

Esusu.com | 929.288.8032 | rentreport@esusu.org

¿Necesita ayuda con sus objetivos financieros? ¡Llame a Tracey al 313-484-4816!

## ¡Resumen de la Reunión del Consejo de Residentes de Abril!

United Community Housing Coalition organizó la reunión del consejo de inquilinos en Left Field el martes 29 de abril entre 04:00 - 06:00 p. m. El evento se llevó a cabo en el salón comunitario del 1er piso. Se proporcionaron bocadillos y refrescos a los residentes.



UCHC invitó a la Red de Padres de Detroit a hablar en el consejo de inquilinos. Estuvieron presentes Dai'Jon Campbell, coordinador de alfabetización, y Anthony Young, especialista en participación de padres. Su misión es apoyar a las familias en Detroit, con un enfoque en programas de alfabetización infantil, apoyo a familias saludables con un enfoque en la salud social y mental, defensa mediante programas de becas pagadas para padres y diferentes programas de capacitación para padres. Si desea comunicarse y obtener más información sobre los eventos de la Red de Padres de Detroit, puede comunicarse con Anthony y Dai'Jon en [dcampbell@detroitparentnetwork.org](mailto:dcampbell@detroitparentnetwork.org) y [ayoung@detroitparentnetwork.org](mailto:ayoung@detroitparentnetwork.org).



Los organizadores de inquilinos de UCHC compartieron un cuestionario en el que le preguntaban a los residentes qué querían ver en el consejo de inquilinos. Háganos saber si tiene un tema específico que desea cubrir, si desea ayudar a planificar una reunión, qué hora del día es mejor para usted en caso de requerirse una reunión. Organizamos reuniones del consejo de inquilinos en Left Field cada dos meses, ¡así que esperamos verlo en junio!

Gracias a todos los que asistieron. Usted puede contactar a los organizadores de inquilinos de UCHC en:  
Pablo Marcos (313) 572-1401 [jmarcos@uchcdetroit.org](mailto:jmarcos@uchcdetroit.org)  
Claudia Sanford (313) 963-3310 [csanford@uchcdetroit.org](mailto:csanford@uchcdetroit.org)