

CHOICE NEIGHBORHOODS

BOLETÍN INFORMATIVO PARA LOS RESIDENTES

Abril/mayo de 2025

LAS LLUVIAS DE ABRIL

TRAEN LAS FLORES DE MAYO

Mejore su salud financiera con Tracey Rucker, CLSC/FPC.

Estas son 3 formas en las que puede mejorar su salud financiera.



1) Únase al reto de pago puntual del alquiler y obtenga \$250 para aplicar directamente en su pago del alquiler.



2) Asista a 4 talleres de educación financiera entre el 1.º de abril - 30 de junio y participe en 3 sesiones de orientación con su FPC.



3) Abra una nueva cuenta de cheques o de ahorros con PNC Mobile, asista y complete las clases de educación para compradores de vivienda y participe en 2 sesiones de orientación.

Comuníquese con Tracey para inscribirse y obtener información adicional.

313.484.4816

¿Necesita apoyo con sus objetivos financieros? ¿Tiene preguntas sobre cómo volverse dueño de una casa? Visite la oficina de TCB (1842 Michigan Ave) todos los jueves de 2:00-3:30 p. m. o llame a Tracey al 313.484.4816.

Acompáñenos - Reserve las fechas en sus calendarios

4/12 - 12:00-2:00 p. m. - Serie para hombres de Financial Fades en *Trend Setters Beauty & Barber Salon- 14366 Gratiot Ave. Det. MI. 48205 "Venga a decolorarse"*

4/14 - 1:00 p. m. - Distribución de alimentos de Gleaners en CKG cerca de la oficina de administración, hasta que se agoten los alimentos nutritivos.

4/16 - 1:00-2:00 p. m. - Adultos mayores de la hermandad de CKG en la oficina de administración de CKG

4/25 - 5:00-7:00 p. m. - *Pinte, beba y ahorre en TCB 1842 Michigan Ave.*

¿Quién dice que aprender a ahorrar no puede ser divertido?

4/28 - Distribución de Focus Hope para adultos mayores en CKG

4/29 - 5:00-6:30 p. m. - Reunión del consejo de inquilinos en *Left Field. TODOS ESTÁN INVITADOS Y SON BIENVENIDOS Comparta sus preocupaciones sobre la comunidad trabajando juntos para encontrar soluciones que ayuden a todos. Es una gran forma de lograr una hermandad.*

5/2 - 9:00 a. m.-12:00 p. m. - Primeros viernes - en la Oficina de administración de CKG - Pase y haga las preguntas que tenga sobre la reubicación. Obtenga información de primera mano de los administradores y propietarios.

5/7 - 4:00-5:30 p. m. - Project Graduation en TCB 1842 Michigan Ave.

5/10 - 12:00-2:00 p. m. - Serie para hombres de Financial Fades

5/12 - 1:00 p. m. - Distribución de alimentos de Gleaners en CKG cerca de la oficina de administración, hasta que se agoten los alimentos nutritivos.

5/14 - 4:30-6:00 p. m. - Serie de empoderamiento de la mujer en TCB 1842 Michigan Ave. *Hay sanación en las mujeres que cuentan historias. Únase a este espacio seguro donde puede ser usted misma.*

¡Walkers & Wheelers regresa a CKG en mayo!



Recordatorios para residentes

Visite la oficina de administración:

- RECERTIFICACIÓN -

Los residentes de CKG que en un plazo de 30 días tienen su fecha de recertificación, asegúrense de presentar todos los documentos o comuníquense con la oficina para verificar su estado. Pueden visitarnos durante el horario de atención o comunicarse con Amber al 313-965-5650. Horario de atención: Lunes - viernes de 8:00 a. m. - 5:00 p. m.

La oficina está cerrada durante la hora del almuerzo, de 12:00-1:00 p. m.



- CÓMO TIRAR CORRECTAMENTE LA BASURA -

Residentes de Left Field, tiren toda la basura correctamente. Toda la basura debe ir a los botes de basura y TODOS los objetos de mayor tamaño se **DEBEN** sacar al contenedor. **NO** dejen la basura en los pasillos ni en el cuarto de basura. La eliminación correcta evitará plagas habituales. Gracias de antemano por ayudar a mantener un edificio limpio y seguro.



National Kidney Foundation of Michigan

¡Siéntase mejor en 6 semanas!

Aprenda cómo tratar condiciones a largo plazo participando en el grupo de apoyo. Este taller en línea GRATIS y anónimo de 6 semanas lo ayuda a:

- reducir el azúcar en la sangre;
- reducir la ansiedad y depresión,
- aumentar la actividad física.

Para registrarse: visite www.nkfm.org/HBPC o llame al (800) 482-1455

¡USTED ES EL PRIMER MAESTRO DE SU HIJO!

Su voz, su cara y su caricia amorosa es lo que más importa para sus hijos. ¡Usted es su superhéroe!

Jugar, Cantar, Hablar, Leer, Animar, Abrazar

Hacer estas 6 cosas todos los días estimulará el cerebro de su hijo y lo impulsará para aprender. Sin importa la edad, los niños necesitan apoyo cuando aprenden y crecen.

Trabajamos juntos para todos los niños



Mes del niño pequeño

Detroit declaró el **27 de abril** como el Día del niño pequeño en 2016. Organizaciones de toda la ciudad celebrarán a los residentes más jóvenes con actividades y eventos durante todo el mes.

Los eventos en su área los presenta:

Brilliant Detroit
Congress of Communities
Detroit Champions for Hope
Programas de Head Start
PBS Detroit

Hope starts HERE

COLABORACIÓN PARA LA PRIMERA INFANCIA DE DETROIT

Recursos para residentes

¿Come más de lo normal estos días?



La **distribución de alimentos** se hace mensualmente el segundo lunes del mes frente a la oficina de administración de 1:00-3:00 p. m., hasta que se agoten los suministros. **La siguiente distribución es el 14 de abril.** Regístrese en **Cooking Matters:** <https://nkfm.org>



COOKING MATTERS
AT THE STORE



¿Quiere ahorrar dinero en alimentos aptos para los riñones?

Está invitado a un taller virtual **GRATIS** de "Cooking matters at the store para la enfermedad renal crónica". Este taller lo imparte un dietista registrado. Durante la sesión, analizaremos y compartiremos recomendaciones para ahorrar dinero en alimentos saludables para una dieta apta para los riñones.

Los temas incluyen:

- Recomendaciones para ahorrar dinero
- Grupos de alimentos de MyPlate
- Cómo leer las etiquetas de información nutricional
- Cómo comparar precios por unidades
- Recursos útiles



Fechas de talleres en 2025

- Ma. 18 de febrero
- Lu. 14 de abril
- Ju. 5 de junio
- Ma. 5 de agosto
- Mi. 15 de octubre
- Mi. 10 de diciembre

Resumen de la reunión del consejo de residentes



United Community Housing Coalition presentó la reunión del consejo de inquilinos en Clement Kern Gardens el martes 25 de marzo de 4:00 - 6:00 p. m. El evento se hizo afuera, en el estacionamiento, en una carpa climatizada. Se ofrecieron snacks y refrescos a los residentes.

Heritage Works vino a hablar y compartir información sobre su pasantía de verano en Artes 2025. Está abierta a jóvenes y adultos jóvenes de 14-24 años. Para obtener más información, visite www.gdyt.org y use el código C1042 para unirse al equipo de pasantes de Heritage Works.

Jeremy Singer, de Detroit Education Research Partnership (DERP) en Wayne State University, habló con los residentes sobre cómo completar una encuesta comunitaria con Wayne State. Los residentes que participen pueden recibir una tarjeta de regalo. Para obtener más información, envíe un correo electrónico a jeremylsinger@gmail.com.

Shelby Howard, del Departamento de Planificación y Desarrollo (Planning and Development Department) de la Ciudad de Detroit, habló con los residentes sobre nuevos proyectos en el barrio para este año. Uno de los proyectos incluye crear calles más seguras por las rutas de autobuses escolares. Actualmente está en marcha la planificación del diseño de calles más seguras para los niños en esos lugares. Se están creando diferentes instalaciones de arte en el barrio. Si tiene fotos de usted y su familia en Corktown, puede enviarlas a Shelby para que sean parte de los buscadores de caminos en el barrio. Puede comunicarse con Shelby enviando un correo electrónico a howardshe@detroitmi.gov.

Aysha Boston, de la Ciudad de Detroit, habló con los residentes y compartió una versión actualizada de las preguntas frecuentes sobre el proceso de reubicación en curso en CKG. Actualmente, se ha contactado a los residentes de los edificios 8, 9, 10 (unidades 1571-1619 y unidades 1645-1659) para reubicarlos. Si tiene preguntas sobre la reubicación, su primer punto de contacto es Erin Rogers. Puede enviarle un correo electrónico a erogers@imsteam.net.

Gracias a todos los que asistieron. Pueden comunicarse con los organizadores de inquilinos de UCHC así:
Pablo Marcos (313) 572-1401 jmarcos@uchcdetroit.org
Claudia Sanford csanford@uchcdetroit.org

Apoyo para la reubicación



LOS PRIMEROS VIERNES

Únase a nosotros el primer viernes de cada mes en la Oficina de Administración de Clement Kern Gardens.

Un miembro del equipo de desarrollo estará en el lugar para hablar con usted.

NO SE NECESITA CITA PREVIA

Lo animamos a pasar por la oficina todos los primeros viernes del mes entre las 9:00 a. m. y las 12:00 p. m.



HAGA PREGUNTAS SOBRE TEMAS DE VIVIENDA



COMPARTA SUS PREOCUPACIONES CON EL EQUIPO DE DESARROLLO



De 9:00 a. m. a 12:00 p. m.



LLAME O ENVÍE UN CORREO ELECTRÓNICO PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN



313-881-8150 X129



mike@acdmail.com

www.detroitmi.gov/ChoiceNeighborhoods

Residentes de CKG

Como parte de nuestro compromiso de mantenerlos informados, hemos creado un documento de Preguntas frecuentes (FAQ) para ayudarlos a tratar cualquier preocupación que puedan tener sobre el proceso de reubicación.

Los animamos a que se tomen un momento para revisarlo, pues cubre información clave, plazos y recursos disponibles para apoyarlos.

Si tienen más preguntas después de revisar las FAQ, no duden en comunicarse y programar una cita con IMS. Con la apertura de Left Field, es extremadamente importante programar citas y comprometerse con estas.

📞 Teléfono: 313.965.5650

✉️ Correo electrónico: ckern@imsteam.net

Preguntas frecuentes sobre la reubicación para Clement Kern Gardens

P: ¿Qué es una reubicación y cómo aplica para mí?

R: La reubicación es el proceso que sucede cuando un desarrollador decide reconstruir una propiedad donde viven personas actualmente. Cuando el desarrollo está financiado con dinero federal, las reglamentaciones como la Ley Uniforme de Reubicación (URA) garantiza los derechos de las personas reubicadas, incluyendo cubrir sus gastos de mudanza y encontrarles una nueva vivienda. Detroit recibió una subvención federal Choice Neighborhoods en 2021 con el objetivo de reconstruir Clement Kern Gardens para asegurar que los residentes actuales y futuros tengan una comunidad limpia, segura y asequible a la que llamar su casa. Esto necesitará que el desarrollador derribe Clement Kern Gardens actual y lo reubique a usted y a sus vecinos temporalmente mientras se reconstruye.

Consulte 24 CFR 511.14(g) y el párrafo 1-8 del manual 1378 del HUD. B. Guía adicional. Cualquier mudanza permanente e involuntaria de un ocupante del proyecto que ocurra como resultado directo de la rehabilitación, demolición o adquisición del proyecto es un desplazamiento que resulta en la elegibilidad para recibir asistencia para la reubicación.

P: ¿Me están sacando definitivamente de Clement Kern Gardens?

R: ¡Claro que no! El objetivo de la subvención Choice Neighborhoods es asegurar que usted y sus vecinos tengan acceso a una vivienda asequible limpia y segura ahí mismo donde ya vive. Aunque es posible que tenga que reubicarse temporalmente fuera de Clement Kern Gardens, tendrá el derecho a regresar a la nueva vivienda construida en Clement Kern cuando se complete (o puede elegir vivir en otra vivienda nueva construida con la subvención Choice). Para mantener ese derecho, debe quedarse en su unidad hasta nuevo aviso, debe cumplir el contrato de alquiler y evitar el desahucio (esto es lo que significa seguir siendo un residente en regla). El objetivo es mantenerlo en su casa y su barrio, solo que con una mejora.

P: ¿A dónde podré mudarme mientras se derriba y reconstruye Clement Kern Gardens?

R: Habrá varias opciones dependiendo de donde vive en Clement Kern Gardens. La subvención Choice Neighborhoods aplica para toda el área de Gran Corktown. La remodelación de Clement Kern Gardens es solo una de las fases de vivienda que se están desarrollando en el barrio, y usted estará conectado con opciones asequibles y accesibles en esas fases que funcionen para su grupo familiar. Los otros desarrollos nuevos se están construyendo en fases justo como en Clement Kern Gardens. No todas las fases tendrán unidades disponibles a tiempo para que cada residente de Clement Kern Gardens se mude, sin embargo, su acceso a una vivienda decente, segura y sanitaria que pueda pagar en el barrio está asegurado, pase lo que pase. El pago de vivienda de reemplazo, que podría incluir un vale de protección de inquilinos, dará otras opciones además de los alquileres desarrollados en el plan de elección de vivienda. Los servicios a los que tendrá acceso en su unidad temporal dependerán del lugar donde elija mudarse.

P: Si Clement Kern Gardens se está reconstruyendo en fases, ¿me puedo mudar a otra unidad en Clement Kern Gardens en lugar de mudarme a otro lugar?

R: Esto puede ser una posibilidad. Si está viviendo en una unidad que está programada para demolición y hay unidades disponibles en otra parte de Clement Kern Gardens, es posible que se le dé la oportunidad de mudarse a esa unidad en vez de a otro lugar. Nuevamente, esta subvención se centra en *usted* y sus necesidades de vivienda. El objetivo principal es asegurarse de que esté feliz donde está viviendo y que esta colocación sea lo más conveniente posible para usted.

Preguntas frecuentes sobre la reubicación para Clement Kern Gardens

P: ¿Tendrá el proceso de demolición un impacto en mi casa?

R: La respuesta corta es que, en su mayor parte, no habrá un impacto directo en los residentes de las partes central y oeste (unidades 1661-1791) del sitio de CKG. Se pondrán cercas y barreras de construcción alrededor de las zonas de trabajo activas y toda esta actividad se hará en la parte este del sitio que se desocupará, y también en el área que se desocupará cuando traslademos a los residentes de los edificios 9 y 10. Los residentes deben esperar ruido, polvo o tierra durante el horario de trabajo tradicional. El acceso y estacionamiento seguirán disponibles en las partes central y oeste del sitio de CKG, hasta nuevo aviso.

P: ¿Cómo decidirán quién va a dónde? ¿Y cuándo?

R: Se entrevistará a cada grupo familiar en Clement Kern Gardens sobre sus preferencias de mudanza. Esto incluye dónde le gustaría estar, cuántas habitaciones necesita su grupo familiar y si quiere seguir en Clement Kern Gardens durante la remodelación, sus necesidades de accesibilidad, de transporte y cualquier otra cosa que sea importante para usted durante este proceso. El proceso de entrevistas comenzará a principios de 2023. Las entrevistas también se harán en fases, comenzando con la parte este de Clement Kern Gardens. Sus respuestas se usarán para ponerlo en la mejor posición posible para que esté feliz con su situación de vivienda al final de esta subvención.

P: ¿Cuánto me va a costar?

R: Se lo pondrá en contacto con opciones de vivienda que podrá pagar usando el mismo proceso de recertificación que tiene ahora en Clement Kern Gardens, así que su alquiler seguirá basándose en sus ingresos. También se le pagarán los gastos de mudanza. El objetivo es hacer esto lo más fácil posible para usted porque al final del día, esto se trata de sus necesidades de vivienda.

Los gastos de mudanza pueden incluir costos asociados a suministros para empacar, la provisión de miembros del equipo para ayudarlo a empacar, depósito de seguridad y transporte de sus pertenencias empacadas hacia su unidad temporal.

P: ¿Debería planear mudarme ahora?

R: No. En mayo de 2022 recibió el Aviso de información general que le dice específicamente que no debe mudarse aún. Si se muda ahora, es posible que no sea elegible para asistencia para ayudarlo a encontrar un nuevo lugar o para pagar sus gastos de mudanza. Los residentes de los edificios 11 y 12 (**Unidades 1511-1567**) comenzaron a recibir avisos en la primavera de 2024. En diciembre de 2024, estos residentes se trasladaron de CKG hacia Left Field. En enero de 2025, los residentes de los edificios 9 y 10 (**Unidades 1571-1619**) comenzaron a recibir avisos relacionados con la reubicación. En marzo de 2025, los residentes del edificio 8 (**Unidades 1645-1659**) recibieron avisos relacionados con la reubicación. Se espera que los residentes de los edificios 8, 9 y 10 se muden de Clement Kern Gardens a finales de la primavera, inicios del verano de 2025. Los residentes de los edificios 5, 6 y 7 (**Unidades 1661-1695**) deben esperar recibir avisos en el verano de 2025 y deberán reubicarse a finales de 2025. No se espera que los residentes en los edificios 1, 2, 3 y 4 (**Unidades 1703-1791**) necesiten reubicarse antes de mediados de 2027. **Hasta entonces, espere.**

Eventos y LO MÁS DESTACADO



Día del Dr. Seuss



Cooking Matters



**Fiesta en casa de For
the Love of Money**

Cumpleaños feliz

- Ja'Mani Greer*
- Journee Johnson*
- Christian Paynes*
- Damarion Treadwell*
- Justin Pickens*
- My-Esha Handberry*
- Demonica Jackson*
- Carnay Johnson*
- Kiana Hyche*
- Lashaunda Moore*
- Tomeka Humphrey*
- Shareese Maclin*
- Romeo Johnson*
- Syncere Hutchins*
- Kinnith Pines*



Recursos de la comunidad de CKG

Esusu

¡Descargue la aplicación Esusu!

Los inquilinos de Esusu ven un aumento promedio de más de 36 puntos en su puntaje de crédito. Descárguela hoy en:

App Store | Google Play

Lo que obtiene en la aplicación Esusu

- Centro de puntaje de crédito: Vea su puntaje de crédito, los factores del puntaje y consejos.
- Ofertas especialmente seleccionadas: Ahorre dinero con ofertas financieras aprobadas.
- Recursos financieros: Obtenga recursos gratis para ayudarlo a alcanzar sus objetivos financieros y de alquiler.
- Informes de alquiler: ¡Obtenga el crédito que se merece! Construya su crédito pagando el alquiler.
- Orientación financiera: Conéctese con orientación financiera personalizada individual.
- Declaración de impuestos: Declare sus impuestos de forma rápida y sencilla.

Revelación de Esusu: Esusu es una empresa tripulada por una misión que trabaja con administradores de propiedades e inquilinos para informar los datos de pago de alquiler e informar a las principales agencias de crédito como una forma de establecer y demostrar los puntos de crédito de los inquilinos. No todas las ofertas de crédito de crédito de crédito, no todas las ofertas de crédito. Para obtener más información, consulte las páginas frecuentes de Esusu en esusu.com/freq o envíenos un correo electrónico a rentsupport@esusu.org. Para seguir nos recibiendo de alquiler. Envíenos un mensaje de texto al 313.635.4401 a un correo electrónico a rentsupport@esusu.org.

© 2024 Esusu, Inc. | 200 Broadway, 3rd Floor, Suite 209 New York, NY 10038 | Revisa la Política de privacidad de Esusu en esusu.com/privacy

Esusu.com | 929.269.8032 | rentsupport@esusu.org

THE FINANCIAL FADE

UN CORTE Y UNA CONVERSACIÓN

Hombres y dinero
Cambia su estilo y elija la libertad financiera...

¡EVENTO GRATIS!

Únase:
Sábado 12 de abril de 2025 a las 12:00 p. m.
14366 Gratiot Ave
Detroit, MI 48205

Presentado por:

THE COMMUNITY BUILDERS | GreenPath | msufcu | TCB INC

Contáctenos
313.635.4401
theresa.mitchell@TCBINC.ORG

Bocadillos y estacionamiento en la calle

Llegar objetivos 1/11/2025 | Flujo de efectivo 2/8/2025 | El arte de ahorrar 3/8/2025 | Verificación de crédito 4/12/2025 | Alquilar o ser propietario 5/10/2025 | Acceso 6/14/2025

Grow Detroit's Young Talent

EL REGISTRO ESTÁ ABIERTO

Acompáñanos a una experiencia de verano pagada donde desarrollarás competencias de preparación laboral, harás proyectos STEAM, fortalecerás los lazos comunitarios y te conectarás con el mundo natural que nos rodea, ¡todo mientras te diviertes!

Requisitos:

- Vivir en la ciudad de Detroit.
- Tener entre 14-24 años.
- Ser elegible para trabajar en los EE. UU.

Programa de verano:

- 7 de julio - 14 de agosto
- Lunes - Jueves
- 10:00 a. m.-3:00 p. m.

¡Aplica ahora!

Visita gdytedge.com
Usa el código de referencia C1028

Si quiere obtener más noticias y novedades, visite el sitio web de Choice Neighborhoods HOY.
detroitmi.gov/choiceneighborhoods

