

# Choice Neighborhoods

## BOLETÍN INFORMATIVO PARA RESIDENTES

Febrero - marzo 2025

### Historia de la raza negra.

TENEMOS UNA HISTORIA QUE CONTAR.



Enamórese de la historia de la raza negra.  
Sabía que:

Popo and Fifina: Children of Haiti por Langston Hughes y Arna Bontemps fue la primera novela infantil escrita por y sobre la historia de la raza negra. La publicaron en 1932.

### Oficina de Administración de CKG: **RECERTIFICACIÓN**

Los residentes que estén en el plazo de 30 días de su fecha de recertificación: asegúrense de presentar todos los documentos o comuníquense con la oficina para verificar su estado. Pueden visitarnos durante el horario de atención o comunicarse con Amber al 313-965-5650. Horario de atención: 8:00 a. m.-5:00 p. m., lunes, miércoles y viernes

**La oficina está cerrada durante la hora del almuerzo, de 12:00-1:00 p. m.**



### Reserven las fechas en sus calendarios

- 1) Serie de empoderamiento para mujeres: 12 de febrero en TCB, 1842 Michigan Ave, de 4:30-6:00 p. m. Únase a la mesa redonda y hablemos de las cosas que le preocupan.
- 2) Fiesta en casa de TCB: Por AMOR al DINERO, 21 de febrero en TCB, 1842 Michigan Ave, de 5:00-7:30 p. m. Venga a aprender cómo aumentar su flujo de dinero en efectivo y aún así divertirse
- 3) Focus Hope para adultos mayores: 25 de febrero en la oficina de administración de CKG.
- 4) Reunión del Consejo de inquilinos: 25 de febrero en Left Field, de 3:00-5:00 p. m. SI ES RESIDENTE DEBE TRAER SUS PREGUNTAS Y PREOCUPACIONES... ESTA REUNIÓN ES PARA USTED.
- 5) Adultos mayores de CKG: 26 de febrero en Left Field 1:00-2:00 p. m. Adultos mayores, este es un momento para compartir y planificar actividades juntos.
- 6) Proyecto graduación: 5 de marzo en la oficina de TCB de 4:00-5:30 p. m.
- 7) Primer viernes con IMS: 7 de marzo en CKG. Manténgase informado sobre la reubicación.
- 8) Día de Dr. Seuss en TCB: 7 de marzo de 3:30-5:30 p. m.
- 9) Hombres y dinero: serie sobre Declive económico en TCB de 12:00-2:00 p. m.
- 10) Distribución de comida el 10 de marzo en CKG de 1:00-3:00 p. m.
- 11) Serie de empoderamiento para la mujer: Mesa redonda en TCB de 4:30-6:00 p. m.
- 12) Adultos mayores de CKG: 19 de marzo en Left Field de 1:00-2:00 p. m.
- 13) Planificación de vida y legado 20 de marzo en TCB a las 2:00 p. m.

#### FREE Estate Planning Workshop



Protect your family's future with an estate plan. Work with an experienced attorney to ensure your estate is passed down to the next generation.

**Life Planning & Legacy Workshop**  
Wednesday, March 20, 2025  
at 2:00 PM

Hosted By:  
The Community Builders

Location:  
Community Builders  
1842 Michigan Ave  
Detroit, MI 48126

#### Workshop will cover:

**Last Will & Testament:** allows you to leave your real and personal property to a personal according to your wishes.  
**Power of Attorney Health Care:** allows an individual (the principal) to appoint a trusted person (agent) of their choice to act on their behalf regarding health care treatment.  
**Power of Attorney for Finances:** allows an individual (the principal) to appoint a trusted person (agent) of their choice to act on their behalf regarding their assets.  
**LifeJoint Debt:** a deed that allows an individual to transfer property upon their death to another person(s), avoiding probate.  
**Trust Agreement:** the owner of property grant to another person or entity, who must manage and act the property solely for the benefit of another designated person.

#### Download the Esusu App!

Esusu renters see a +32 point average credit score increase. Download it today, get it!

#### What you get in the Esusu App

- 1. Credit Score Hub: See your credit score, credit score factors.
- 2. Financial Resources: Get the resources to help you achieve your financial goals.
- 3. Financial Coaching: Connect to a personal trainer for coaching.
- 4. Hand-picked Offers: See more with other financial offers.
- 5. Rent Reporting: Get the resources to help you achieve your credit goals.
- 6. Tax Filing: File your taxes quickly and easily.



# THE FINANCIAL FADE

**A CUT & CONVO**

**Men & Money**  
Fade Into Financial Freedom...  
**FREE EVENT!**

**Brought to you by:**  
THE COMMUNITY BUILDERS  
GreenPath  
msurica

**Fade into it:**  
Sat, Feb 8, 2025  
12:00 pm  
8347 Jefferson Ave  
Detroit, MI 48214

Refreshments & Street Parking

**Contact Us**  
313.635.4401  
theresa.mitchell@TCBINC.ORG

 Goal Getter 1/11/2025	 Cash Flow 2/8/2025	 The Art of Saving 3/8/2025	 Credit Check 4/12/2025	 Rent or Own 5/10/2025	 Access 6/14/2025
---	--	--	--	---	--

**Adiós al sedentarismo.**  
Pruebe estas actividades bajo techo para mantenerse en forma.

- Bailar
- Tareas domésticas activas (aspirar y trapear)
- Caminar en el centro comercial
- Jugar bolos
- Patinar
- Yoga u otras divertidas clases grupales en su gimnasio, estudio o centro de la comunidad local
- Subir las escaleras

**VAMOS, USTED LO PUEDE HACER.**

## Recursos para residentes

¿Come más comida de lo normal estos días?



La distribución de comidas se hace mensualmente el segundo lunes del mes, frente a la Oficina de administración de 1:00-2:00 p. m.

La próxima distribución es el 10 de febrero.

**BUILDERS**

### From Our Doors to Yours

A Wealth and Housing Innovation from The Community Builders

- RENT REPORTING FOR CREDIT BUILDING**  
Enrolling 3,000+ families in Esusu to establish and build credit scores
- ESCROW SAVINGS ACCOUNTS**  
Recapturing rent increases in resident escrow savings accounts
- DOWN PAYMENT ASSISTANCE**  
Connecting families to homebuyer down payment assistance partners
- FOR SALE HOMES AND AFFORDABLE APARTMENTS**  
Growing a pipeline of new starter homes and affordable apartments

From Our Doors to Yours is a TCB innovation that opens a new door to the American Dream of homeownership and generational wealth through our portfolio of affordable apartments and starter home pipeline in Chicago, Detroit and Richmond.

TCB Community Life coaches help residents through a housing journey that boosts their credit scores with the Esusu platform, recaptures rent increases with HUD FSS escrow savings accounts, and connects with down payment assistance.

## .INFORMACIÓN SOBRE LA REUBICACIÓN

Reubicación, reubicación, reubicación.

Nos alegra anunciar que se están haciendo los preparativos para comenzar la remodelación de Clement Kern Gardens. A medida que avanzamos, es importante hablar de sus opciones de vivienda durante la fase de construcción. Los residentes del edificio 8 pronto recibirán noticias de IMS para programar una reunión sobre sus necesidades de vivienda. Durante estas conversaciones, también hablaremos sobre cualquier pregunta que tengan del nuevo desarrollo y su posible efecto en su grupo familiar. Si tiene alguna pregunta o preocupación, comuníquese con IMS por teléfono o correo electrónico.

[ckern@imsteam.net](mailto:ckern@imsteam.net)  
313.965.5650

# Resumen de la reunión del Consejo de Inquilinos de enero.



La Coalición de Vivienda de la Comunidad (United Community Housing Coalition) tuvo una reunión con el Consejo de inquilinos, el viernes- 31 de enero en la oficina de leasing de Clement Kern Gardens. Se dieron refrigerios y recursos de la comunidad a los inquilinos que participaron en la reunión. Los inquilinos también completaron un breve cuestionario de UCHC para conocer la información que tienen de la próxima reubicación.

Los inquilinos organizadores estuvieron en la oficina para responder preguntas. También tuvieron una conversación sobre las preocupaciones relacionadas con los planes de reubicación y construcción. Amber de IMS y Alexis Alexander de la ciudad, también estuvieron presentes para responder directamente a las preguntas de los residentes. El personal de TCB estuvo presente para dar apoyo a los inquilinos.

También queremos conocer su opinión. Debió recibir un cuestionario en la puerta de su casa con un sobre de devolución. Aproveche esta oportunidad para decirnos cualquier pregunta, preocupación o ideas que tenga para el consejo de inquilinos. Esperamos conocer su opinión. Gracias.

## Haga historia y enamórese de establecer objetivos.



**Tracey Rucker**  
313.484.4816



**Melinda Smith**  
313.484.4702

## Los planes de éxito familiar están sucediendo ahora. Regístrese HOY.

¿Está listo para establecer objetivos para usted y su familia o para actualizar los actuales? Si es así, es el MOMENTO de comunicarse con las coordinadoras de servicio de vida comunitaria, Melinda Smith y Tracey Rucker. Ellas están dispuestas a ayudarlo a encontrar las herramientas y los recursos que necesita para ALCANZAR los OBJETIVOS que fijó para usted y su familia.

**Inscríbese HOY para estar CONECTADO.**

## Oportunidades de desarrollo de la fuerza laboral

**Gloria Messenger** es su nueva fuente de empleo. Reúnase personalmente con ella y encontrará algo compatible para usted o buscará oportunidades. Puede ponerlo en contacto con muchos recursos, incluyendo capacitación. Llame o envíe un mensaje de texto al 313.377.1067. Envíe un correo electrónico a [gmessage@detroitatwork.com](mailto:gmessage@detroitatwork.com) para empezar un futuro mejor.

**Marriott:** contratará para puestos en toda el área metropolitana. Las tarifas de pago están entre \$14-\$20 por hora según el puesto y la experiencia. Comuníquese con Gloria para conocer las fechas y horarios.

No pierda esta oportunidad, si está interesado.

## Apoyo de educación y recursos

### Recurso del mes

**Gloria Messenger y su asistente, Britney Arroyo.** Tienen relaciones con empresas en muchos campos: fabricación, hostelería y mucho más, que pueden asegurar su empleo.

También tienen ayuda para barreras de empleo: remisiones para diploma de secundaria o clases de GED, remisiones de transporte y recursos, financiamiento para uniformes o suministros, herramientas industriales, computadoras portátiles, etc. Use estos recursos con prudencia.

# Colaborador destacado



Corktown Health y Gleaners presta servicios increíbles, y muchos llegan directamente a USTED.

Corktown Health ofreció los programas “Personas que Usan Andadores y Sillas de Ruedas ” y “Embajador del Corazón Saludable”. Trajeron suministros de prueba gratuitos, primeros auxilios y artículos exclusivos a nuestra “3.ª Feria médica anual”. Los residentes que asisten a la “clase de cocina Hecho con Amor” dos veces al mes, pueden participar en las clases para dejar de fumar, recibir servicios personalizados para la comunidad LGBTQIA+ y recibir muchos servicios médicos y de salud gratuitos o de bajo costo. También dan transporte para la mayoría de las sesiones. Asegúrese de encontrar la opción adecuada para usted.

Gleaners ofreció clases de nutrición en el lugar y demostraciones de cocina para adultos, jóvenes y niños. La serie “Cocinar es importante” ofrece 6 sesiones para los participantes y ellos aprenden cómo cocinar comidas nutritivas con un presupuesto limitado y a apoyar la disminución de la inseguridad alimentaria entre las familias, dando comida para preparar comidas en casa. 10 familias de CKG completaron la serie, 12 familias completaron “La cocina importa en la tienda” y recibieron una tarjeta de regalo de \$10. Gleaners también tienen distribución mensual de comida el 2.º lunes de cada mes; entrega 50 libras de comida a 25 grupos familiares para garantizar que nadie se vaya a la cama con hambre. **Todas** las clases y la distribución son **GRATUITAS**. Comuníquese con el coordinador de Servicios de Vida de la Comunidad (Community Life Service) o con el administrador de Educación y Recursos (Education and Resource) para obtener información.

## Recursos de la comunidad de CKG

**NEXT STOP: FINANCIAL WELLNESS**

WE'RE ROLLING IN TO HELP YOU MOVE FORWARD.

At PNC, we're committed to making a difference in your financial life by offering more convenient and personalized service.

WE'RE RIGHT ON SCHEDULE.

Stop by the PNC Mobile Branch every other Friday from 10:00 a.m. to 3:00 p.m.

**THURSDAY FEB. 6TH & 20TH NEAR THE MANAGEMENT OFFICE 10AM-3:00 PM**

**THE COMMUNITY BUILDERS**  
1641 Bagley St,  
Detroit, MI 48214  
313-768-1135

For more information and availability, please contact The Community Builders.

**WHAT YOU CAN EXPECT**

**ONE-TO-ONE BANKING**  
Our Mobile Branch gives you the opportunity to meet with a personal banker for financial guidance and support. Get assistance with setting a budget, saving successfully, managing debt and handling other financial opportunities.

**MOBILE BRANCH SERVICES**  
Apply for checking and savings products, receive or replace your PNC debit card on-site, apply for a credit card, discuss lending options and more.

**MOBILE ATM**  
Deposit cash or checks, withdraw or transfer funds, check balances, and set personal preferences such as preferred language, tell cash and receipt selections.

PNC BANK

**TQ25 THE COMMUNITY BUILDERS**

Will or Trust:

# WHAT DO I NEED?

**Terrence G. QUINN, ESQ.** **Theresa MITCHELL**

**Saturday, February 8th, 2025**  
**11:00 am – 1:00 pm**  
1842 Michigan Ave  
Detroit, MI 48216

**Have you ever wondered:**

What will happen to your children and assets? If you cannot make decisions for yourself, who will make them for you and what will they decide?

**2025 WAYNE METRO WORKSHOPS**

**ALL 2025 WORKSHOP DATES:**

- HOMEBUYERS EDUCATION: 10:00AM-2:00PM**  
1/21, 2/18, 3/18, 4/22, 5/20, 6/24, 7/22, 8/19, 9/16, 10/21, 11/18
- FOUNDATIONS OF WEALTH: 2:00PM-4:00PM**  
1/22, 2/19, 3/19, 4/23, 5/21, 6/25, 7/23, 8/20, 9/17, 10/22, 11/19
- RENTING RIGHTS: 10:00AM-11:00AM**  
1/22, 2/19, 3/19, 4/23, 5/21, 6/25, 7/23, 8/20, 9/17, 10/22, 11/19
- MAINTAINING THE DREAM/KEEP MY HOME: 10:00AM-1:00PM**  
1/23, 2/20, 3/20, 4/24, 5/22, 6/26, 7/24, 8/21, 9/18, 10/23, 11/20

**REGISTER AT WAYNEMETRO.ORG/HOUSING/**

**THANK YOU TO OUR PARTNERS!**