



Recuperación tras desastres

Junio de 2021: tormenta severa

Subvención en bloque para el desarrollo de la comunidad – Recuperación tras desastres (CDBG-DR)
Borrador de la segunda enmienda sustancial al plan de acción | Noviembre de 2024

Materiales de presentación

This presentation will be available in English, Spanish, Bengali* and Arabic. Go to the CDBG-DR website to download the version of your choice.

Esta presentación estará disponible en inglés, español, bengalí y árabe. En el sitio web de la CDBG-DR puede descargar la versión que prefiera.

هذا العرض متاح باللغات الإنجليزية والإسبانية والعربية حصلت . لتتنزيل والبنغالية الإصدار الذي تختاره

এই উপস্থাপনাটি ইংরেজি, স্প্যানিশ, আরবি এবং বাংলায় উপলব্ধ। যান টিওয়েবসাইট লিংকআপনার পছন্দের সংস্করণটি ডাউনলোড করতে

tinyurl.com/5am6tssu

*বাংলা অনুবাদ বিলম্বিত হতে পারে। আপডেটের জন্য ওয়েবসাইট চেক করুন



Agenda de la reunión

De qué hablaremos hoy:

- Los fondos de recuperación tras desastres (DR) que concede el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Department of Housing and Urban Development, HUD) de EE. UU. están **directamente relacionados con el desastre declarado por el presidente en junio de 2021.**
- Directrices y requisitos de financiamiento
- Actualizaciones del programa
- Comentarios de la comunidad sobre los requisitos de elegibilidad



De qué no hablaremos hoy:

- Ayuda de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA)
- Reclamos por daños
- Reclamos de pequeños negocios
- Solicitudes existentes para el programa CDBG-DR de reparación de alcantarillado privado. Para consultas sobre el PSRP:
 - PSRP@Detroitmi.gov
 - 866-313-2520 Opción 3



Enmienda sustancial

¿Qué hemos completado hasta ahora?

Marzo de 2022	Primera asignación anunciada por el HUD (\$57.6 millones)
Noviembre de 2022	Plan de acción presentado al HUD por \$47 millones de los \$57 millones Segunda asignación anunciada por el HUD (\$37.6 millones)
Abril de 2023	Plan de acción aprobado por el HUD por \$47 millones
Septiembre de 2023	El Ayuntamiento acepta y recibe \$47 millones
Noviembre de 2023	Completado el acuerdo de subvención con el HUD para la primera asignación
Marzo de 2024	Primera enmienda sustancial para asignar el saldo restante de los \$47.6 millones de la CDBG-DR
Mayo de 2024	Plan de acción presentado al HUD para el saldo restante de los \$47.6 millones de la CDBG-DR
Junio de 2024	Plan de acción aprobado por el HUD por \$47.6 millones
Noviembre/Diciembre de 2024	El Ayuntamiento acepta y recibe \$47.6 millones Completado el acuerdo de subvención con el HUD para la segunda asignación Segunda enmienda sustancial para ampliar el PSRP y establecer los detalles del programa de infraestructuras de mitigación

Presupuesto total de la CDBG-DR

Presupuesto de la CDBG-DR		
VIVIENDA – Programa de reparación de alcantarillado privado	\$43,211,450	45 %
VIVIENDA – Programa de viviendas de alquiler asequible	\$17,334,150	18 %
INFRAESTRUCTURA – Mejora de las instalaciones públicas (Refugios para personas sin hogar)	\$18,000,000	19 %
INFRAESTRUCTURA – Mejora del drenaje y sumidero Reparación	\$9,421,000	10 %
Planificación	\$2,500,000	3 %
Administración	\$4,761,400	5 %
Total	\$95,228,000	



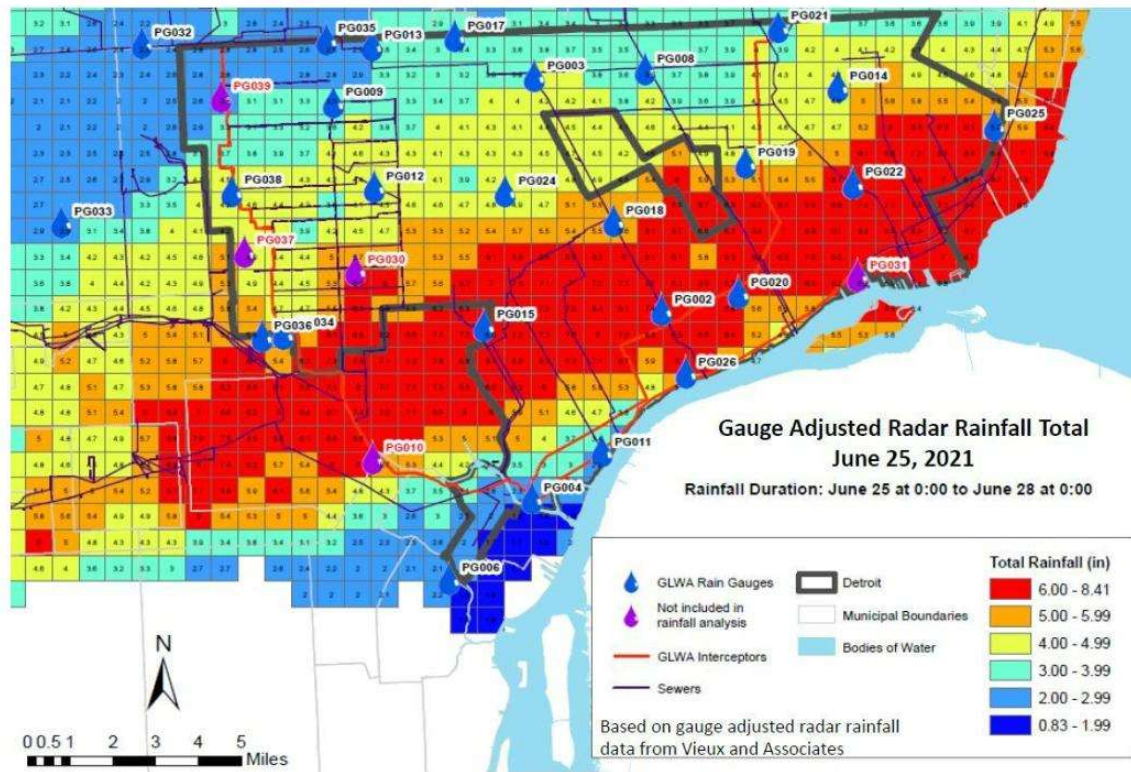
Enmienda sustancial sobre la CDBG-DR

- En algunos casos, el HUD requiere que el HRD avise a los residentes de los cambios en el plan de acción para la CDBG-DR. Este proceso se llama “enmienda sustancial”.
- Se produce una enmienda sustancial cuando el HRD agrega o quita actividades de su plan de acción, cambia los criterios de elegibilidad de los programas o desplaza \$3 millones o más de una actividad a otra.
- **Hoy hablaremos de la segunda enmienda sustancial – El HRD actualiza los requisitos de elegibilidad de varios programas.**



Descripción general de la concesión de la CDBG-DR

25-26 de junio de 2021, suceso de tormenta severa



De 6 a 8+ pulgadas de lluvia en 12 horas
 La capacidad del sistema fue muy sobrepasada
 Sistema combinado de agua de lluvia y alcantarillado
 Sistema de alcantarillado diseñado para una tormenta de 1.5-3 pulgadas en un período de 24 horas (1 % de probabilidad)
 Interrupciones del suministro eléctrico de las estaciones de bombeo de Freud y Conner
 Colapso de las líneas de servicio laterales del alcantarillado

Se calcula que afectó a más de 30,000 grupos familiares
 El 82 % de los grupos familiares más afectados es de ingresos bajos o moderados



¿Qué es la CDBG - Recuperación tras desastres?

El HUD concedió a la ciudad de Detroit \$95.2 millones para la recuperación tras la **tormenta de junio de 2021** (daños de agosto de 2021 y agosto de 2023 no elegibles).

RECUPERACIÓN (\$82.8 millones concedidos)

Actividades que tratan la necesidad no cubierta de restaurar viviendas, infraestructuras o actividades económicas afectadas por el desastre de junio de 2021

- p. ej., reparación de infraestructura de alcantarillado/aguas pluviales

MITIGACIÓN (\$12.4 millones concedidos)

Actividades que aumentan la resiliencia o reducen el impacto de futuros desastres

- p. ej., infraestructura de protección contra inundaciones

* Está prohibida la actividad de recuperación en zonas de inundación, excepto si el propietario tiene un seguro contra inundaciones



Actividades elegibles para la CDBG-DR

Las actividades y programas financiados por la CDBG-DR deben responder a los impactos relacionados con el desastre del 25/26 de junio de 2021 que no hayan tratado completamente otras fuentes de financiamiento (es decir, FEMA, USACE)



Vivienda

- Rehabilitación o reconstrucción de viviendas
- Propietarios e inquilinos

Infraestructura

- Mejora del drenaje
- Mejora de las instalaciones públicas

Revitalización económica

- Reconstrucción de negocios

Ampliación del barrio del PSRP



Programa de reparación de alcantarillado privado - Barrios prioritarios

Este programa dará prioridad a los 22 barrios que se encuentran en D4, D6 y D7.

Distrito 4	Cornerstone Village, Morningside, Chandler Park, Fox Creek, Riverbend, West End
Distrito 6	Midwest, Chadsey-Condon, Claytown, North Corktown, Michigan- Martin
Distrito 7	Aviation Sub, Garden View, Plymouth-196, Plymouth-Hubell, Paveway, We Care Community, Fiskhorn, Joy Schaefer, Warrendale, Warren Ave Community, Barton-McFarland

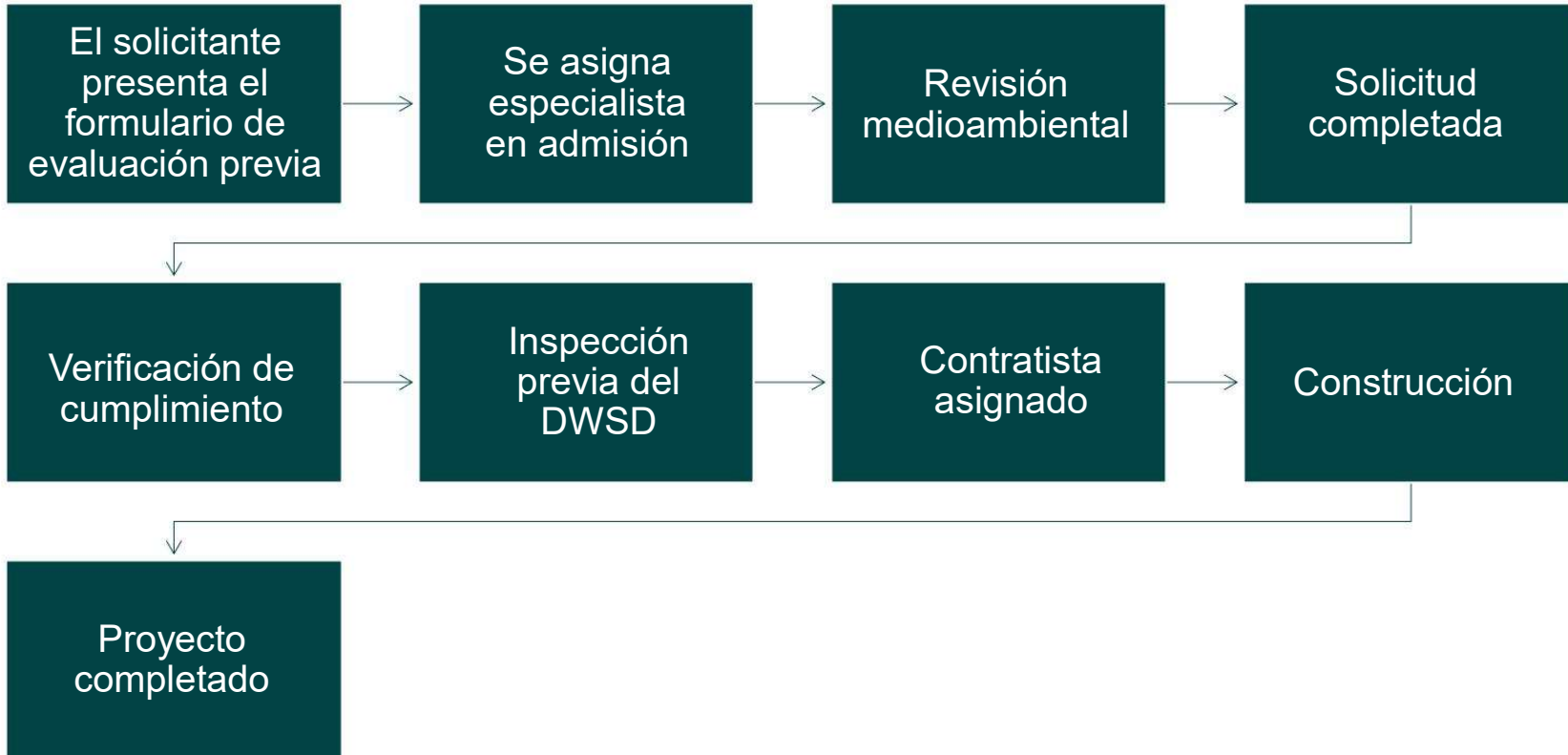


Otros barrios

Distrito 1	Crary/St Marys, Cadillac Community, Evergreen-Outer Drive, Hubbell-Lyndon, Grandmont #1
Distrito 2	Greenfield, Martin Park, Pilgrim Village, Dexter-Fenkell, Bethune Community
Distrito 3	Regent Park, Conant Gardens, Krainz Woods, Pulaski, Airport Sub, Hawthorne Park, Von Steuben, Grant, Mount Olivet, Cadillac Heights, Pershing, Franklin, Conner Creek, Sherwood
Distrito 4	LaSalle College Park, East English Village, Yorkshire Woods, Denby, Mapleridge, East Canfield, Eden Gardens, Wade, Ravendale, Gratiot-Findlay, Outer Drive-Hayes, Moross Morang, Chandler Park-Chalmers, Fox Creek
Distrito 5	Marina District, Arden Park, Islandview, Petosky-Otsego, Boston Edison, McDougall-Hunt, Pingree Park, East Village, NW Goldberg, Forest Park, Eastern Market, Gratiot Town/Kettering, Poletown East, Jamison, LaSalle Gardens, Wildemere Park, Medbury Park, Milwaukee Junction, Historic Atkinson, North End, Dexter-Linwood, Gratiot Woods, Gratiot Grand, Greektown
Distrito 6	Midwest, Chadsey-Condon, Claytown, North Corktown, Michigan-Martin, Corktown, Core City
Distrito 7	Franklin Park, Oakman Blvd Community, Nardin Park, Russell Woods, Joy Community, Southfield Plymouth, Pride Area Community, Happy Homes, Northwest Community, Littlefield Community, Grand River-I96, Davison-Schoolcraft, Chalfonte



Descripción general del proceso de solicitud del PSRP



Requisitos de elegibilidad

- Propietarios e inquilinos
- Debe ser igual o inferior al 80 % del AMI
- Residencial unifamiliar (1-4 unidades)
- Demostrar la conexión con la inundación de junio de 2021
- Propiedad situada en un barrio elegible
- Propiedad no situada en una llanura aluvial
- Sin duplicación de beneficios
- Puede encontrar más información sobre la elegibilidad y cómo solicitar este programa en <https://tinyurl.com/CDBG-DR-PSRP>



SCAN ME

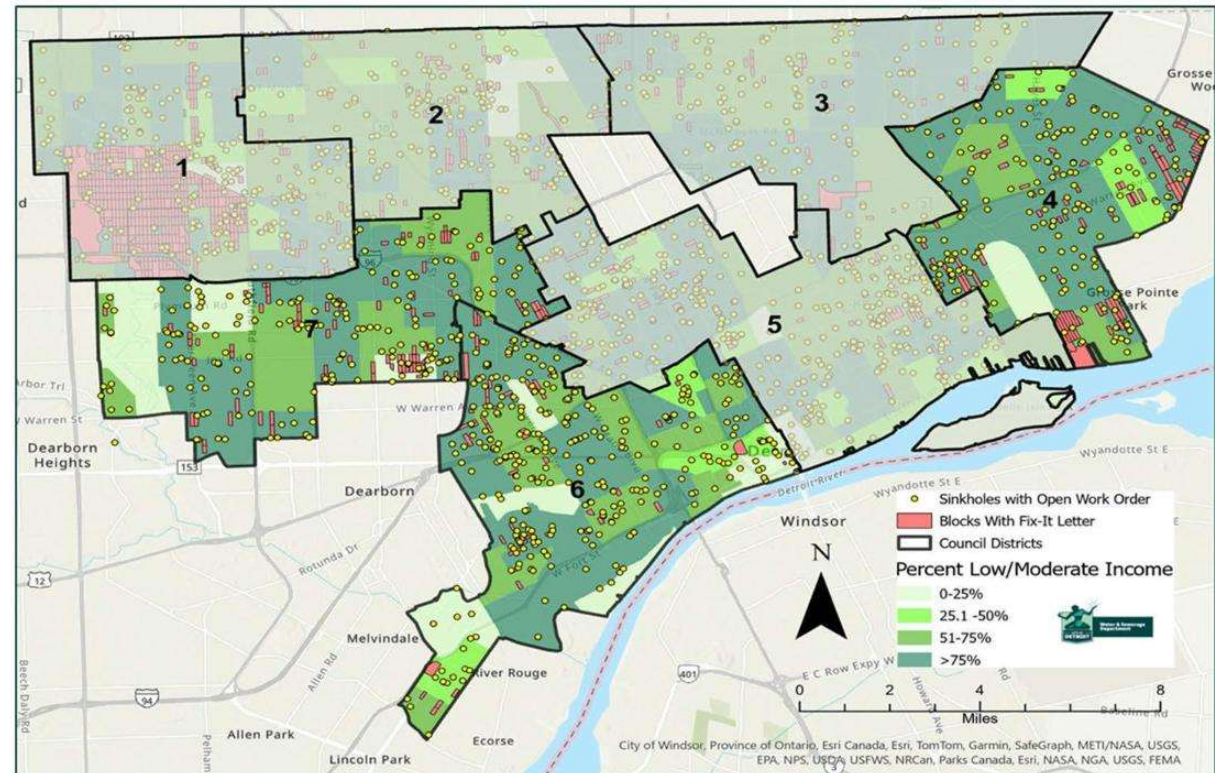


Mitigación- mejora del drenaje y reparación de sumideros



Mejora del drenaje y reparación de sumideros en callejones

- Fondos de mitigación de la CDBG-DR por \$9.4 millones
- El DWSD tratará las tuberías principales de alcantarillado colapsadas y reparará los sumideros
- Sumideros conocidos (informados y verificados) por el DWSD:
 - 1,707 en toda la ciudad
 - 751 en los Distritos 4, 6 y 7
- Dar prioridad a la ayuda a los Distritos 4, 6 y 7 más afectados en primer lugar



Mejora del drenaje y reparación de sumideros en callejones

Los sumideros afectan a la capacidad de la red de alcantarillado y a las mejoras del drenaje de superficie para transportar el agua fuera de la zona afectada.

- Los sumideros son causados con mayor frecuencia por:
 - Conexión defectuosa del lateral de alcantarillado privado a la tubería principal de alcantarillado de la ciudad
 - Colapso de un lateral de alcantarillado privado
 - Colapso de la tubería principal de la ciudad



Mejora de las instalaciones públicas

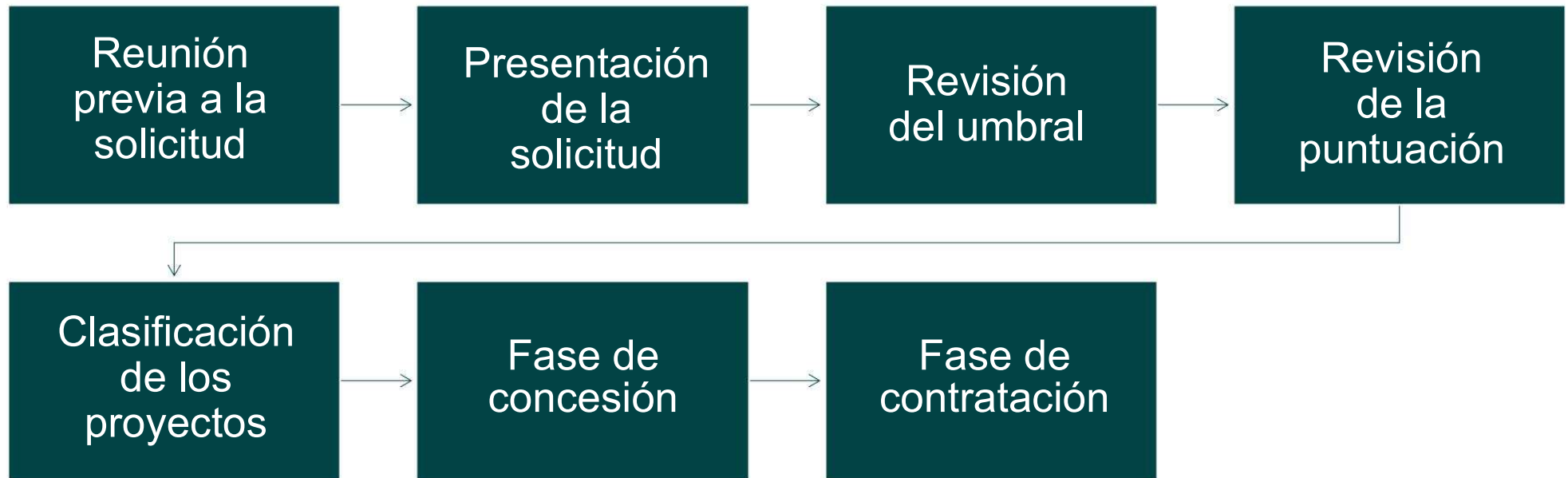
Descripción general del
aviso de disponibilidad
de fondos



Mejora de las instalaciones públicas (Refugios de emergencia)

Solicitantes elegibles	Los refugios de emergencia sin fines de lucro recibieron remisiones del Modelo de evaluación coordinada (CAM)
Tipo de proyecto elegible/reparaciones	Mejoras de capital, ADA, mejoras para eliminar condiciones peligrosas, mejoras que pongan la instalación al día, incorporando estándares de construcción resistentes, etc.
Beneficiario	Personas y familias sin hogar
Septiembre de 2023	El Ayuntamiento acepta y recibe \$47 millones
Vinculación	Las mejoras de las instalaciones públicas tratarán los impactos directos e indirectos restantes de la catástrofe de junio de 2021
Resiliencia a largo plazo	Las mejoras tendrán como objetivo hacer que los refugios de emergencia sean más resistentes y aumentar la capacidad de servicio y garantizar la continuidad de las operaciones durante futuros desastres

Mejora de las instalaciones públicas - Proceso NOFA



Criterios de puntuación

Sección de la solicitud	Total de puntos posibles
Experiencia en la organización	25
Capacidad financiera	25
Específicos del proyecto	50
Puntos posibles	100



Programa de viviendas de alquiler asequible

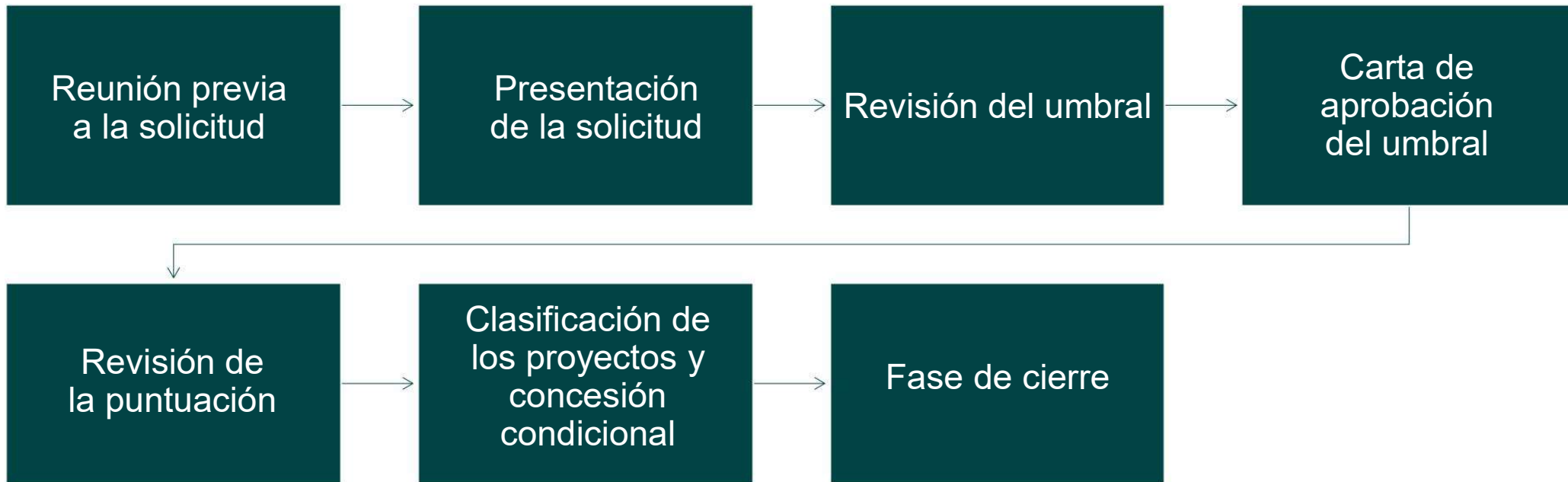
Descripción general del aviso de disponibilidad de fondos



Programa de viviendas de alquiler asequible

Tipo de proyecto elegible	<ul style="list-style-type: none">• Rehabilitación de viviendas de alquiler unifamiliares: costos asociados con la rehabilitación de unidades de alquiler unifamiliares (4 o menos unidades) para ponerlas en cumplimiento• Viviendas multifamiliares asequibles: incluye la nueva construcción o rehabilitación de unidades en proyectos multifamiliares de 5 o más unidades
Elegibilidad de solicitantes	<ul style="list-style-type: none">• Organizaciones comunitarias de desarrollo de la vivienda (CHDO)• Organizaciones de desarrollo comunitario (CBDO)• Desarrolladores con fines lucrativos/que empiezan• Desarrolladores sin fines de lucro
Beneficiarios	<ul style="list-style-type: none">• Los beneficiarios (inquilinos) no deben ganar más del 80 % de la AMI
Vinculación	<ul style="list-style-type: none">• La unidad de vivienda de alquiler asequible tratará la falta actual de unidad asequible como resultado directo o indirecto
Resiliencia a largo plazo	<ul style="list-style-type: none">• Aumento de los estándares de construcción para reducir el riesgo de daños en futuras catástrofes

Vivienda de alquiler asequible - Proceso NOFA



Cronograma – Próximos pasos

Fecha	Tarea
Noviembre – Diciembre de 2024	<i>En proceso:</i> 19 de noviembre Apertura de comentarios públicos 19 de diciembre El período de comentarios públicos se cierra a las 5:00 p. m. 12/2 Audiencia pública virtual grabada – Emisión de DON en toda la ciudad 12/9 Audiencia pública virtual – Emisión de DON en toda la ciudad
Enero de 2025	<i>Presentación de la enmienda sustancial al HUD para su revisión y aprobación (60 días)</i>





SEARCH

Where am I: [Home](#)
[/ Housing and Revitalization Department](#)

Disaster Recovery

Community Development Block Grant Disaster Recovery Funds

The U.S. Department of Housing and Urban Development recently announced that the City of Detroit has been allocated \$57.5 million in Community Development Block Grant-Disaster Recovery funds to help Detroit recover from natural disasters and build resilient systems and

- ¡Manténganse informado!
- Audiencias públicas:
 - Lunes, 2 de diciembre, 5:00 p. m.
 - Lunes, 9 de diciembre, 5:00 p. m.
- Visite el sitio web en:
 - tinyurl.com/5am6tssu
- Ver grabaciones de reuniones
- Descargar presentaciones
- Revisar el plan de acción y las enmiendas
- Actualizaciones sobre el lanzamiento del programa
- Acceso al material en inglés, español, árabe y bengalí
- Envíe cualquier comentario o preguntas por correo electrónico a:
 - disasterrecovery@detroitmi.gov
- Siga al HRD en Instagram:
 - @DetroitHRD