

# التعافي من الكوارث

## التعرض لعاصفة شديدة في يونيو 2021

برنامج منحة التنمية المجتمعية - للتعافي من الكوارث (Community Development Block Grant, CDBG-DR)

مشروع التعديل الجوهري رقم 2 لخطة العمل | نوفمبر 2024

## مواد العرض التقديمي

This presentation will be available in English, Spanish, Bengali\* and Arabic. Go to the CDBG-DR website to download the version of your choice.

Esta presentación está disponible en inglés CDBG-DR para descargar la versión de su elección, español, árabe y bengalí. Vaya a la página web de

هذا العرض التقديمي متاح باللغات الإنجليزية والإسبانية والبنغالية\* والعربية. يرجى زيارة الموقع الإلكتروني لبرنامج CDBG-DR لتنزيل الإصدار الذي تختاره.

এই উপস্থাপনাটি ইংরেজি, স্প্যানিশ, আরবি এবং বাংলায় উপলব্ধ। যান টিওয়েবসাইট লিংকআপনার পছন্দের সংস্করণটি ডাউনলোড করতে

[tinyurl.com/5am6tssu](https://tinyurl.com/5am6tssu)

\*বাংলা অনুবাদ বিলম্বিত হতে পারে। আপডেটের জন্য ওয়েবসাইট চেক করুন



# جدول أعمال الاجتماع

## الموضوعات التي لن نتطرق إلى مناقشتها اليوم:

- مساعدات الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (Federal Emergency Management Agency, FEMA)
- المطالبات بتعويض الضرر
- مطالبات التعويض للأعمال التجارية الصغيرة
- الطلبات الحالية لبرنامج "إصلاح الصرف الصحي الخاص" التابع لبرنامج CDBG-DR. للاستفسارات المتعلقة ببرنامج إصلاح الصرف الصحي الخاص (Private Sewer Repair Program, PSRP):
- [PSRP@Detroitmi.gov](mailto:PSRP@Detroitmi.gov)
- 866-313-2520 الخيار 3



## الموضوعات التي نتطرق إلى مناقشتها اليوم:

- تخصيص وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD) الأمريكية تمويل التعافي من الكوارث (Disaster Recovery, DR) **بفرض الاستجابة بشكل مباشر للكارثة التي أعلنها الرئيس في يونيو 2021.**
- المبادئ التوجيهية والشروط المتعلقة بالتمويل
- تحديثات البرنامج
- تعليقات المجتمع على متطلبات الأهلية



# التعديل الجوهرى

## ماذا أنجزنا حتى الآن؟

المخصصات الأولى التي أعلنت عنها وزارة HUD (57.6 مليون دولار)	مارس 2022
تم تقديم خطة عمل إلى وزارة HUD بمبلغ 47 مليون دولار من أصل 57 مليون دولار المخصصات الثانية التي أعلنت عنها وزارة HUD (37.6 مليون دولار)	نوفمبر 2022
وافقت وزارة HUD على خطة عمل بميزانية قدرها 47 مليون دولار	أبريل 2023
قبول مجلس المدينة ميزانية قدرها 47 مليون دولار وتخصيصها	سبتمبر 2023
تم إبرام اتفاقية المنحة مع وزارة HUD للمخصصات الأولى	نوفمبر 2023
التعديل الجوهري رقم 1 لتخصيص الأموال المتبقية من منحة برنامج CDBG-DR التي تبلغ قيمتها 47.6 مليون دولار	مارس 2024
تم تقديم خطة عمل إلى وزارة HUD بشأن الأموال المتبقية من منحة برنامج CDBG-DR التي تبلغ قيمتها 47.6 مليون دولار	مايو 2024
وافقت وزارة HUD على خطة عمل بميزانية قدرها 47.6 مليون دولار أمريكي	يونيو 2024
قبول مجلس المدينة ميزانية قدرها 47.6 مليون دولار وتخصيصها تم إبرام اتفاقية المنحة مع وزارة HUD للمخصصات الثانية تفاصيل التعديل الجوهري رقم 2 لتوسيع أنشطة برنامج PSRP وإنشاء برنامج تعزيز البنية التحتية لتخفيف الأضرار	نوفمبر/ديسمبر 2024

## إجمالي ميزانية برنامج CDBG-DR

ميزانية برنامج CDBG-DR		
45%	\$43,211,450	الإسكان - برنامج إصلاح الصرف الصحي الخاص
18%	\$17,334,150	الإسكان - برنامج المساكن الإيجارية بأسعار اقتصادية
19%	\$18,000,000	البنية التحتية - تحسين المرافق العامة (ملاجئ المشردين)
10%	\$9,421,000	البنية التحتية - تحسين الصرف الصحي وإصلاح الحفر الأرضية
3%	\$2,500,000	التخطيط
5%	\$4,761,400	الإدارة
	<b>\$95,228,000</b>	<b>الإجمالي</b>



## تعديل جوهرى لبرنامج CDBG-DR

- تطلب وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) من إدارة الإسكان والإعمار (Housing and Revitalization Department, HRD) في حالات معينة تقديم إخطار إلى المقيمين عند تعديل خطة عمل برنامج CDBG-DR. يُطلق على هذه العملية مصطلح "تعديل جوهرى".
- قد تحدث التعديلات الجوهرية عندما تقوم إدارة HRD بإضافة أنشطة إلى خطة عملها أو حذفها، و/أو إجراء تغييرات في معيار الأهلية للبرامج، و/أو نقل 3 ملايين دولار أو أكثر من نشاط إلى نشاط آخر.

• سنناقش اليوم التعديل الجوهرى رقم 2 - تُحدّث إدارة HRD متطلبات الأهلية للعديد من البرامج.



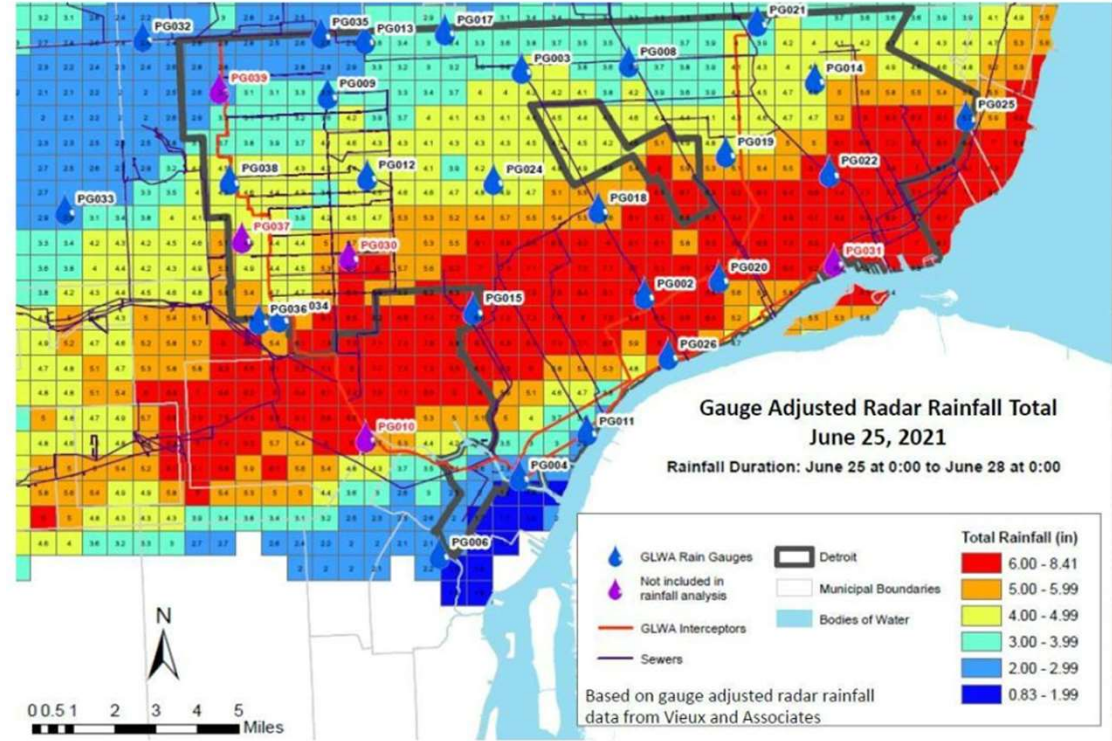
**نظرة عامة على المنحة التي  
يقدمها برنامج CDBG-DR**



# التعرض لعاصفة شديدة بالفترة من 25 إلى 26 يونيو 2021

أمطار بارتفاع من 6 إلى 8 بوصات وأكثر بمدة 12 ساعة، وهو ما يتجاوز سعة شبكات الصرف بشكل كبير اختلاط مياه العواصف بنظام الصرف الصحي تم تصميم نظام الصرف الصحي ليتحمل عاصفة بها أمطار بارتفاع من 1.5 بوصة إلى 3 بوصات في فترة 24 ساعة (باحتمالية تبلغ 1% لحدوث هذه العاصفة)  
حالات انقطاع التيار الكهربائي في محطتي الضخ Conner و Freud تعطل أنابيب الخدمة الجانبية لنظام الصرف الصحي

الأعداد المقدرة للأسر المعيشية التي تأثرت تزيد على 30,000 أسرة  
نسبة 82% من الأسر المعيشية الأكثر تضرراً هي أسر ذات دخل منخفض أو متوسط



# ما المقصود ببرنامج منحة التنمية المجتمعية للتعافي من الكوارث (CDBG-DR)؟

منحت وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) بالولايات المتحدة مدينة ديترويت مبلغًا قدره 95.2 مليون دولار في إطار التعافي من أثر العاصفة التي وقعت في يونيو 2021 (الأضرار الناتجة عن الكارثة التي وقعت في أغسطس 2021 وأغسطس 2023 غير مؤهلة).

## التعافي

(تخصيص منحة قدرها 82.8 مليون دولار)

إجراء الأنشطة التي تلبى الاحتياجات غير الملباة المتعلقة بإصلاح المساكن و/أو البنية التحتية و/أو الأنشطة التجارية التي تأثرت بالكارثة التي وقعت في يونيو 2021

- على سبيل المثال، إصلاح البنية التحتية المتعلقة بنظام الصرف الصحي/مياه العواصف

\* يُحظر إجراء أنشطة التعافي في المناطق المعرضة للفيضانات ما لم يكن لملاك المساكن تأمين ضد الفيضانات



## التخفيف من حدة الآثار

(تخصيص منحة قدرها 12.4 مليون دولار)

إجراء الأنشطة الرامية إلى تعزيز القدرة على الصمود أو تقليل حدة آثار الكوارث المستقبلية

- على سبيل المثال، البنية التحتية للحماية من الفيضانات

# الأنشطة المؤهلة الممولة من برنامج CDBG-DR

يتعين على الأنشطة والبرامج الممولة من برنامج CDBG-DR الاستجابة للتأثيرات المرتبطة بالتعرض للكوارث التي وقعت في 25/26 يونيو 2021 التي لم تعالجها مصادر التمويل الأخرى بشكل كامل (مثل وكالة إدارة الطوارئ الفيدرالية (FEMA)، وفيلق القوات البرية الأمريكي الهندسي (U.S. Army Corp of Engineers, USACE))



## إنعاش الاقتصاد

- إعادة بناء الأعمال التجارية



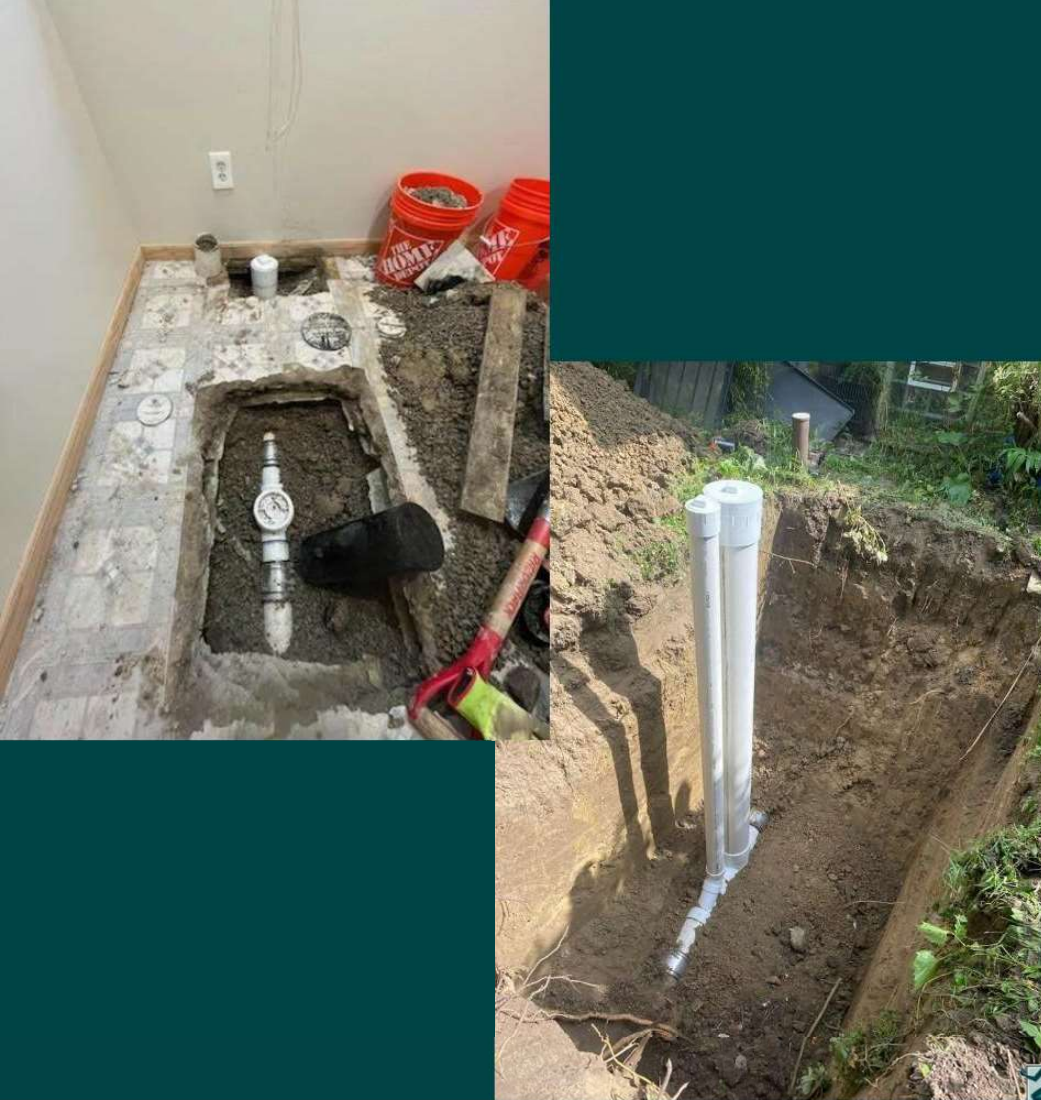
## البنية التحتية

- تحسين الصرف الصحي
- تحسينات المرافق العامة



## الإسكان

- إعادة تأهيل المساكن و/أو إعادة بنائها
- مُلاك المساكن والمستأجرون



# توسيع الأحياء التابعة لبرنامج PSRP



# الأحياء التي لها أولوية في برنامج إصلاح الصرف الصحي الخاص

سيمنح هذا البرنامج الأولوية للأحياء الـ 22 الواقعة في المناطق 4 و6 و7.

West End و Riverbend و Fox Creek و Chandler Park و Morningside و Cornerstone Village	المنطقة 4
Michigan-Martin و North Corktown و Claytown و Chadsey-Condon و Midwest	المنطقة 6
We Care و Paveway و Plymouth-Hubell و Plymouth-I96 و Garden View و Aviation Sub و Warren Ave Community و Warrendale و Joy Schaefer و Fiskhorn و Community Barton-McFarland	المنطقة 7

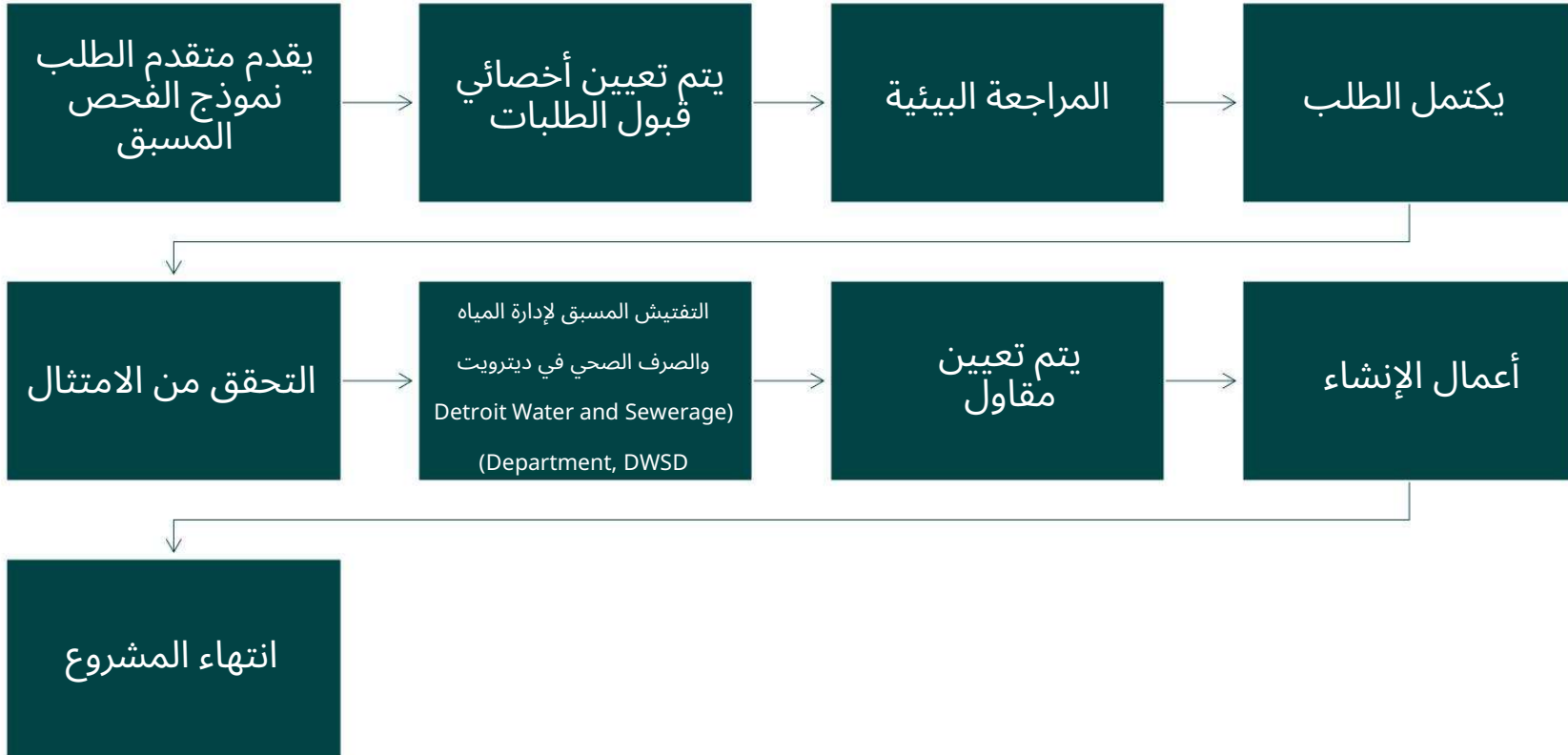


## الأحياء الإضافية

Grandmont #1 و Hubbell-Lyndon و Evergreen-Outer Drive و Cadillac Community و Crary/St Marys	المنطقة 1
Bethune Community و Dexter-Fenkell و Pilgrim Village و Martin Park و Greenfield	المنطقة 2
و Grant و Von Steuben و Hawthorne Park و Airport Sub و Pulaski و Krainz Woods و Conant Gardens و Regent Park و Sherwood و Conner Creek و Franklin و Pershing و Cadillac Heights و Mount Olivet	المنطقة 3
Eden و East Canfield و Mapleridge و Denby و Yorkshire Woods و East English Village و LaSalle College Park و Chandler Park-Chalmers و Moross Morang و Outer Drive-Hayes و Gratiot-Findlay و Ravendale و Wade و Gardens Fox Creek	المنطقة 4
و Pingree Park و McDougall-Hunt و Boston Edison و Petosky-Otsego و Islandview و Arden Park و Marina District و Jamison و Poletown East و Gratiot Town/Kettering و Eastern Market و Forest Park و NW Goldberg و East Village و North End و Historic Atkinson و Milwaukee Junction و Medbury Park و Wildemere Park و LaSalle Gardens و Greektown و Gratiot Grand و Gratiot Woods و Dexter-Linwood	المنطقة 5
Core City و Corktown و Michigan-Martin و North Corktown و Claytown و Chadsey-Condon و Midwest	المنطقة 6
Southfield Plymouth و Joy Community و Russell Woods و Nardin Park و Oakman Blvd Community و Franklin Park و Grand River-I96 و Littlefield Community و Northwest Community و Happy Homes و Pride Area Community و Chalfonte و Davison-Schoolcraft	المنطقة 7



# نظرة عامة على عملية تقديم طلب لبرنامج PSRP



## متطلبات الأهلية



SCAN ME

- أصحاب المنازل والمستأجرون
- يجب أن يكون متوسط الدخل في المنطقة (Average Income in the Area, AMI) هو 80% أو أقل
- سكن لعائلة واحدة (1-4 وحدات)
- إثبات التأثر بالفيضان الذي حدث في يونيو 2021
- وقوع العقار في حي مؤهل
- عدم وقوع العقار في منطقة السهول الفيضية
- عدم وجود ازدواجية بالفوائد
- يمكن الاطلاع على مزيد من المعلومات عن الأهلية وطريقة التقدم لهذا البرنامج من خلال <https://tinyurl.com/CDBG-DR-PSRP>

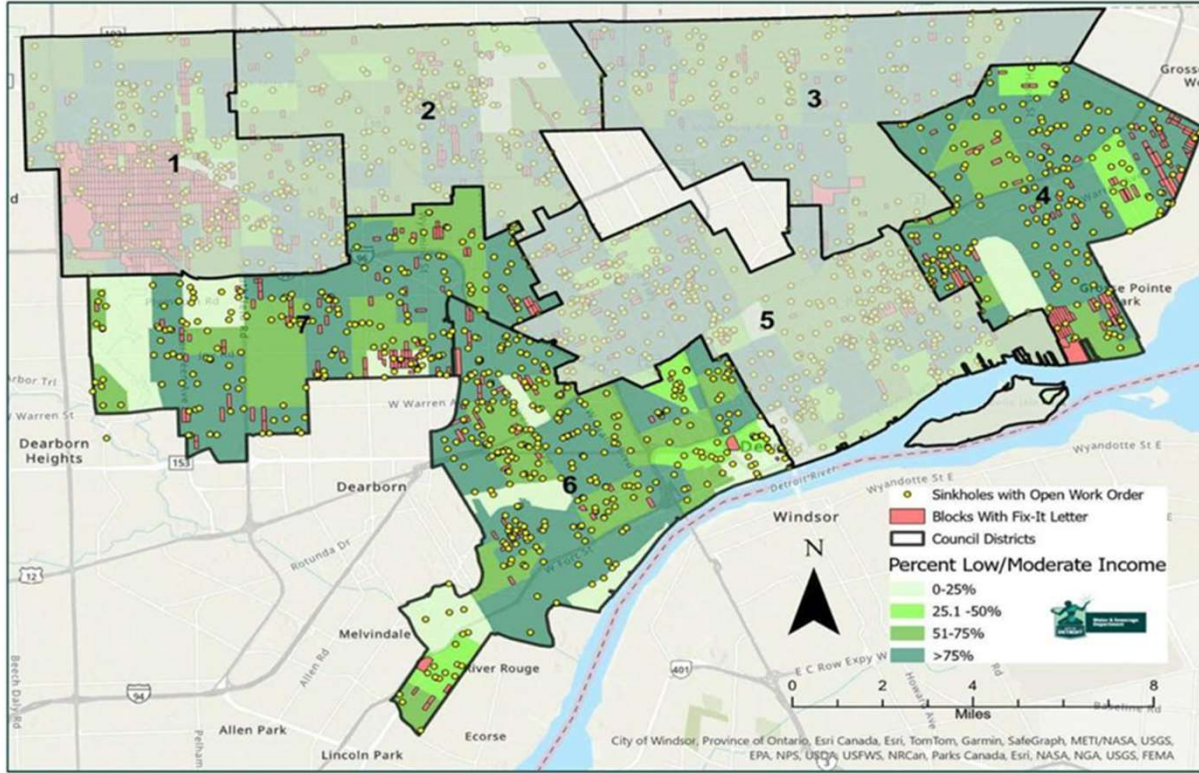






# التخفيف من حدة الآثار - تحسين الصرف الصحي وإصلاح الحفر الأرضية

# تحسين الصرف الصحي وإصلاح الحفر الأرضية في الأزقة



- تمويلات للتخفيف من حدة الآثار مقدمة من برنامج CDBG-DR تبلغ قيمتها 9.4 ملايين دولار
- ستعالج إدارة DWSD شبكات الصرف الصحي المنهارة وستصلح الحفر الأرضية
- الحفر الأرضية التي تعرفها (المبلغ عنها والموثقة) إدارة DWSD:
  - 1707 حفرة في جميع أنحاء المدينة
  - 751 حفرة في المناطق 4 و6 و7
- إعطاء الأولوية لتقديم المساعدة للمناطق الأكثر تضرراً وهي 4 و6 و7 أولاً.

# تحسين الصرف الصحي وإصلاح الحفر الأرضية في الأزقة



تؤثر الحفر الأرضية على سعة نظام الصرف الصحي الرئيسي وتحسينات الصرف السطحي بعملية نقل المياه بعيدًا عن المنطقة المتضررة.

- تحدث الحفر الأرضية في أغلب الأحيان بسبب:
- تعذر توصيل أنابيب الخدمة الجانبية لخط الصرف الصحي الخاص بخط الصرف الصحي الرئيسي للمدينة
- انهيار أنابيب الخدمة الجانبية لخط صرف صحي خاص
- انهيار في خط الصرف الصحي الرئيسي بالمدينة

# تحسين المرافق العامة

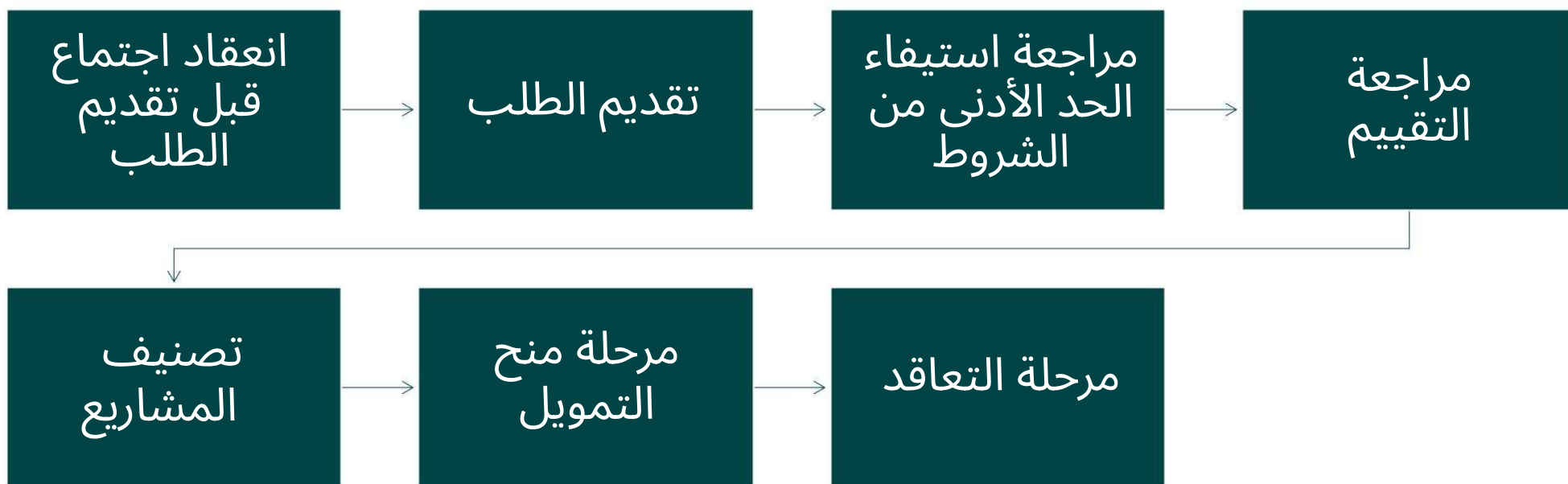
نظرة عامة على إشعار بتوافر التمويل



## تحسين المرافق العامة (ملجأ الطوارئ)

تلقت ملاجئ الطوارئ غير الهادفة للربح إحالات من نموذج التقييم المنسق (Coordinated Assessment Model, CAM)	المتقدمون المؤهلون
تحسينات رأس المال، قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة (Americans with Disabilities Act, ADA)، تحسينات لإزالة الظروف الخطرة، تحسينات تجعل المنشأة مطابقة للمواصفات المعتمدة، تضمين معايير البناء المرنة، وما إلى ذلك.	إصلاحات/نوع المشاريع المؤهلة
الأفراد والعائلات المشردون	المستفيد
ستعمل تحسينات المرافق العامة على معالجة التأثيرات المباشرة وغير المباشرة المتبقية الناتجة عن كارثة يونيو 2021.	العلاقة بالكارثة
تهدف التحسينات إلى زيادة إمكانية تحمل ملاجئ الطوارئ وزيادة القدرة على تقديم الخدمات وضمان استمرار العمليات أثناء حدوث الكوارث المستقبلية	إمكانية التحمل طويلة الأمد

## إجراءات الإشعار بتوافر التمويل (NOFA) لتحسين المرافق العامة



## معايير التقييم

إجمالي النقاط الممكن جمعها	قسم الطلبات
25	خبرة المنظمة
25	القدرة المالية
50	تفاصيل المشروع
100	النقاط الممكن جمعها





# برنامج المساكن الإيجارية بأسعار اقتصادية

نظرة عامة على إشعار بتوافر التمويل

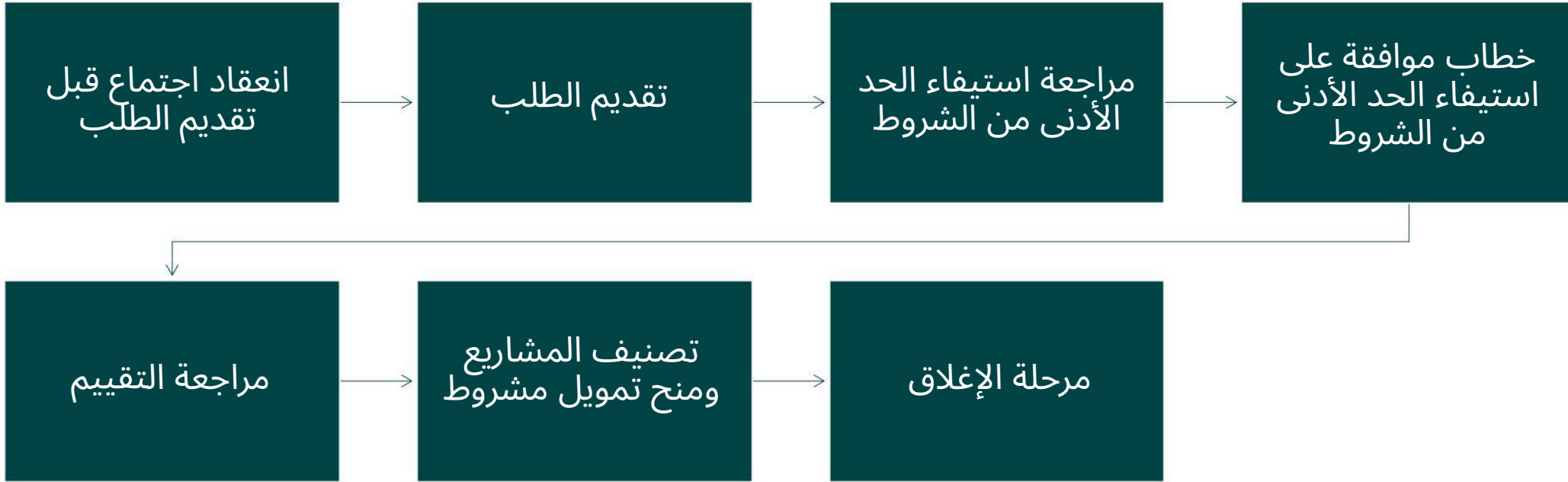




# برنامج المساكن الإيجارية بأسعار اقتصادية

<ul style="list-style-type: none"><li>• إعادة تأهيل المساكن الإيجارية للعائلات الفردية - التكاليف المرتبطة بإعادة تأهيل وحدات سكنية مستأجرة لعائلة واحدة (4 وحدات أو أقل) لجعلها تفي بالمعايير أو اللوائح المعتمدة.</li><li>• المساكن ميسورة التكلفة المتعددة العائلات - تتضمن أعمال البناء الجديدة أو إعادة تأهيل الوحدات السكنية في المشروعات السكنية المتعددة العائلات التي تضم 5 وحدات سكنية أو أكثر.</li></ul>	<b>نوع المشاريع المؤهلة</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• منظمات تنمية الإسكان المجتمعي (Community Housing Development Organizations, CHDO)</li><li>• منظمات التنمية المجتمعية (Community-Based Development Organizations, CBDO)</li><li>• مطورو الشركات الناشئة/الهادفة إلى الربح</li><li>• مطورو الشركات غير الهادفة إلى الربح</li></ul>	<b>المتقدمون المؤهلون</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• لن يتجاوز المستفيدون (المستأجرون) نسبة 80% من متوسط الدخل في المنطقة.</li></ul>	<b>المستفيدون</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• ستعالج وحدة الإسكان الإيجارية ميسورة التكلفة النقص الحالي الناتج بشكل مباشر أو غير مباشر في الوحدات السكنية ميسورة التكلفة</li></ul>	<b>العلاقة بالكارثة</b>
زيادة معايير البناء لتقليل مخاطر الأضرار في الكوارث المستقبلية	<b>إمكانية التحمل طويلة الأمد</b>

## إجراءات الإشعار بتوافر التمويل (NOFA) للمساكن الإيجارية بأسعار اقتصادية



## الجدول الزمني - الخطوات التالية

التاريخ	المهام
نوفمبر - ديسمبر 2024	قيد التنفيذ: 19 نوفمبر تم فتح التعليقات العامة 19 ديسمبر تنتهي فترة التعليقات العامة في الساعة 5:00 مساءً 12/2 جلسة استماع عامة مسجلة افتراضية - مدلى بها أمام مدير الأحياء السكنية على مستوى المدينة 12/9 جلسة استماع عامة افتراضية - مدلى بها أمام مدير الأحياء السكنية على مستوى المدينة
يناير 2025	التعديل الجوهري المقدم إلى وزارة HUD لمراجعته والموافقة عليه (60 يومًا)





SEARCH

Where am I: Home  
/ Housing and Revitalization Department

## Disaster Recovery

### Community Development Block Grant Disaster Recovery Funds

The U.S. Department of Housing and Urban Development recently announced that the City of Detroit has been allocated \$57.5 million in Community Development Block Grant-Disaster Recovery funds to help Detroit recover from natural disasters and build resilient systems and

• ابقوا على اطلاع دائم!

- جلسات الاستماع العامة:  
الاثنين، 2 ديسمبر الساعة 5:00 مساءً
- الاثنين، 9 ديسمبر الساعة 5:00 مساءً
- تفضلوا بزيارة الموقع الإلكتروني:  
[tinyurl.com/5am6tssu](https://tinyurl.com/5am6tssu)
- متابعة سجلات الاجتماعات
- تنزيل العروض التقديمية
- مراجعة خطة العمل والتعديلات
- تلقي تحديثات عن بدء عمل البرنامج
- الوصول إلى المواد باللغات التالية: الإنجليزية والإسبانية والعربية والبنغالية.

• يمكن إرسال جميع التعليقات والأسئلة عبر البريد الإلكتروني إلى:

• [disasterrecovery@detroitmi.gov](mailto:disasterrecovery@detroitmi.gov)

• تابعوا وزارة HRD على إنستجرام:  
• @DetroitHRD