

## ¿QUÉ ES LA ZONIFICACIÓN?

La zonificación es la forma en la que las ciudades dividen la tierra por zona para regular los tipos de usos que pueden tener lugar en una propiedad. A continuación, se muestra la zonificación en la intersección de Grand River Ave y Oakman Blvd.

- R1:** Distrito residencial - permite principalmente casas unifamiliares
- B3:** Distrito de compras – apoya grupos de tiendas
- B4:** Distrito general de negocios – Usos comerciales a lo largo de las carreteras
- M3:** Distrito industrial general - permite usos industriales generales
- M4:** Distrito industrial intensivo – permite una amplia gama de usos industriales
- P1:** Distrito de estacionamiento abierto - sólo estacionamiento



Para obtener más información, visite  
**ZoneDetroit.com**  
Febrero del 2019

# ZONEDETROIT

*refrescar repensar Detroit*  
UNA ACTUALIZACIÓN DE ZONIFICACIÓN PARA EL  
RESURGIMIENTO DE LA CIUDAD



## el Proyecto

**Ha pasado algo de tiempo desde que la Ordenanza de Zonificación de la ciudad ha sido actualizada exhaustivamente, y la ciudad necesita su ayuda para hacer que esto suceda!**

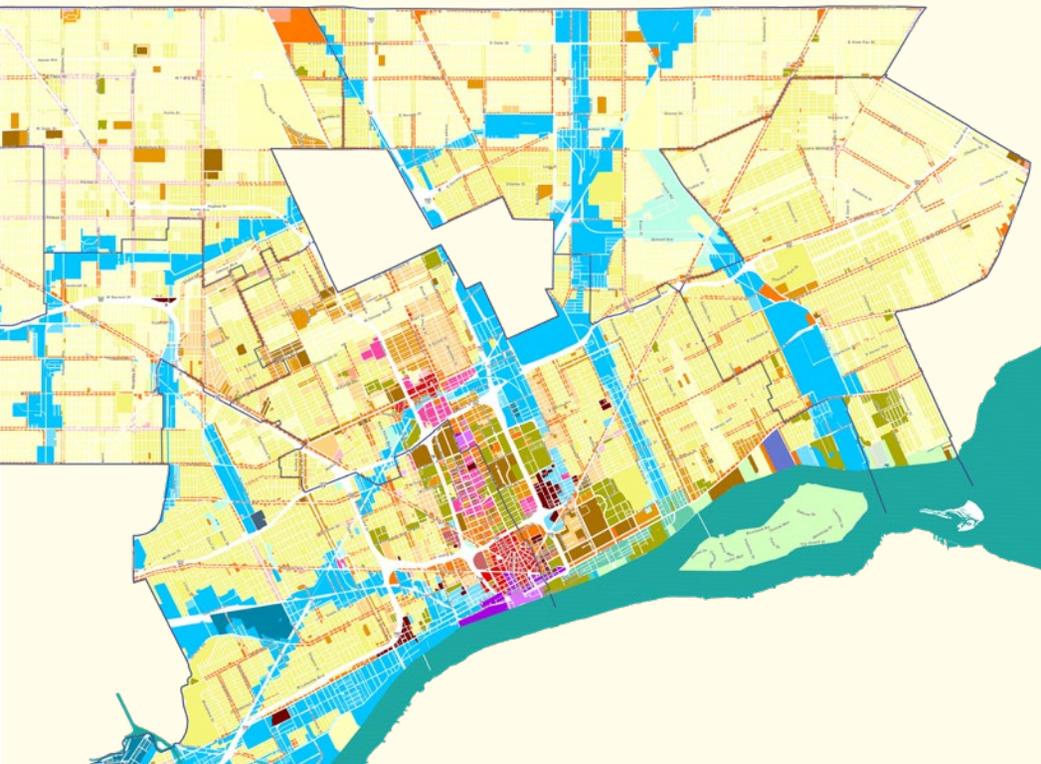
La ciudad está entrando en una nueva era, y necesita una ordenanza de zonificación que pueda lidiar de manera más eficaz y eficiente con los desafíos de ser una moderna ciudad americana.

La Ordenanza de Zonificación actual está desactualizada y, en algunos casos, está fuera de contacto con la realidad actual de la ciudad.

Una nueva ordenanza de zonificación ayudará a proteger las cosas que todos valoramos sobre Detroit, mientras que permite los tipos de patrones de desarrollo que va a servir Detroit bien en el futuro.

**Necesitamos sus comentarios para saber qué arreglar y cómo solucionarlo.**

MAPA DE ZONIFICACIÓN DE DETROIT



## Objetivos

La nueva ordenanza de Zonificación:

- + **Lidiar más eficazmente con las transiciones** entre corredores comerciales y vecindarios residenciales
- + **Ayuda aliviar los problemas de estacionamiento** en áreas comerciales y residenciales
- + **Incluir herramientas más efectivas para gestionar los usos** que restan al carácter de los corredores comerciales de la ciudad
- + **Mejorar las oportunidades para las empresas** locales que apoyan los vecindarios circundantes
- + **Proporcionar herramientas mejoradas para la gestión de terrenos vacantes** y edificios abandonados en toda la ciudad
- + **Permitir oportunidades mejoradas** que apoyan la viabilidad continuada de **vecindarios unifamiliares** durante muchos años
- + **Que sea más fácil volver a habitar y reutilizar los edificios existentes**

## Atraer

Visite nuestro sitio web del proyecto en **ZoneDetroit.com**

Para crear un nuevo Ordenanza de Zonificación, necesitamos su participación activa. Valoramos y queremos sus ideas y opiniones sobre cómo crear un mejor Detroit. Durante la vida de este proyecto, organizaremos varias reuniones, talleres y audiencias. Necesitamos que participe y necesitamos tu aportación.

Para mantenerse comprometido, visite nuestro sitio web o puede también seguirnos en:

**facebook.com/ZoneDetroit**



*Vivo en el vecindario de Schaefer/Plymouth. Estamos justo detrás de una fábrica de Chrysler que cerró. Queremos asegurarnos de que la comunidad tenga aportaciones, porque lo que pongan allí afectará a la comunidad.*

*Residente en una de las reuniones comunitarias del septiembre 2018*

