

# আমরা এত দূর অবধি কি শুনেছি



২০১৮ সালের আগস্ট মাসে প্রকল্পটি শুরু হওয়ার পর থেকে, কিছু অংশীদারদের সাক্ষাত্কার এবং জনসভা করা হয় সিটির জোনিং অর্ডিন্যান্স এর সাথে কোনো বিষয় আলোচনার জন্য। সেইসব পারস্পরিক আলোচনার সময় উল্লেখ করা শীর্ষ বিষয়গুলি নিচে দেওয়া হয়েছে:



## কোড সরল করা

জোনিং অধ্যাদেশ জটিল এবং বুঝতে ও ব্যবহার করা কঠিন



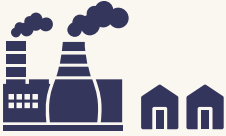
## অটো-সম্পর্কিত ব্যবহার ম্যানেজ করুন

বাণিজ্যিক করিডোর থেকে বিরত থাকার জন্য আরও ভাল নিয়ম ব্যবহার করা প্রয়োজন



## পার্কিং সংশোধন

বাণিজ্যিক এবং আবাসিক এলাকায় পার্কিং প্রয়োজনীয়তা সম্পর্কে পুনরায় চিন্তা করা প্রয়োজন



## স্থানান্তর উন্নতি

বাণিজ্যিক করিডোর, আশপাশ এবং শিল্প ও আবাসিক ব্যবহারের মধ্যে আরও উপযুক্ত নিয়ম প্রয়োজন



## ফিক্স কোড জারি

পরিষ্কার, আরো সামঞ্জস্যপূর্ণ নিয়ম প্রশাসক এবং প্রয়োগ করা সহজ হবে



## খালি জমির জন্য সরঞ্জাম

খালি জমি ব্যবহার এবং উপলব্ধি উন্নতি করার জন্য আরও বিকল্পের প্রয়োজন



## বিদ্যমান বিল্ডিং পুনঃব্যবহার করা সহজ করুন

বিদ্যমান ভবন এবং স্থানগুলিতে পুনরায় বাস করা কঠিন করে তোলে এমন বাধাগুলি অপসারণ করা



## প্রতিবেশ সম্পর্কে ভুলবেন না

শুধু এলাকায় বৃদ্ধি নয়, সমস্ত প্রতিবেশ অন্তর্ভুক্ত একটি ভাল কাজ করুন



## পরিবেশ গড়ার উপর আরো গুরুত্ব রাখুন

নতুন ভবন বানানো উপর একটি বৃহত্তর জোর প্রদান করুন  
- কিভাবে ভবন পাবলিক স্পেস প্রদান করে

আমরা কার থেকে শুনেছি এতো দূর অবধি.....

২১ অংশীদারদের  
সাক্ষাত্কার

অভ্যন্তরীণ গ্রুপ

সিটি প্ল্যানিং কমিশন (সিপিএসি)  
প্ল্যানিং এন্ড ডেভেলপমেন্ট ডিপার্টমেন্ট (পি ডি ডি)  
বোর্ড অফ জোনিং এপিলস (বি জি এ)  
বিল্ডিংস, সেফটি ইঞ্জিনিয়ারিং এন্ড এনভায়রনমেন্টাল  
ডিপার্টমেন্ট (বি স এ এ ডি)  
আইন ডিপার্টমেন্ট  
মেয়রস অফিস

বাহ্যিক গ্রুপ

ডেভেলপমেন্ট প্রফেশনালস  
স্মল বিসনেস ওনার্স  
সিটিওয়াইড এডভোকেসি গ্রুপস  
কমিউনিটি বেসড অর্গানিজেশন  
ইকোনমিক ডেভেলপমেন্ট প্রফেশনালস

১০ ফোন এ  
সাক্ষাৎকার

৪ জোনিং  
অ্যাডভাইসারি গ্রুপ  
মিটিং

১০ পাবলিক মিটিং



প্রতিবেশী পরিকল্পনা  
বাস্তবায়ন

সাম্প্রতিক এবং ভবিষ্যতের পরিকল্পনার  
প্রচেষ্টার বাস্তবায়নের জন্য সরঞ্জামগুলি  
নতুন জোনিংয়ের অবশ্যই থাকতে হবে



অনুমোদন প্রক্রিয়া স্ট্রিম  
লাইন

অনুমোদন প্রক্রিয়া জটিল এবং চালনা করা  
কঠিন - এটা সংশোধন করতে হবে



আরো অনুমানযোগ্য কোড  
প্রদান করুন

পরিকল্পিত উন্নয়ন অতিরিক্ত ব্যবহার হয়;  
পরিবর্তে, বেস জোনিং পুনর্বিদ্যায়ন করা  
প্রয়োজন



যে প্রতিবেশ  
ডিসাইনভেস্টমেন্ট এর  
সম্মুখীন হচ্ছে তাদের মধ্যে  
ব্যবহার প্রসারিত করুন

একক পরিবার প্রতিবেশের অবিরাম  
কর্মক্ষমতা সমর্থন করার সুযোগের অনুমতি  
প্রদান করা



অতিরিক্ত হাউজিং বিকল্প  
প্রদান করা

একক পরিবার এবং বড় অ্যাপার্টমেন্ট  
কমপ্লেক্সের বাইরে, হাউজিং প্রকারগুলির  
অনেক বিকল্প প্রদান করা দরকার



মিশ্রিত জমি ব্যবহার করা  
সহজ করুন

বেশ কয়েকটি অঞ্চল মিশ্র ব্যবহারের  
অনুমতি দেয় না - আজকে, বেশিরভাগ  
প্রকল্পই মিশ্র ব্যবহার