

# ماذا سمعنا لحد الآن



منذ أن بدأ المشروع في أغسطس 2018 ، تم عقد عدد من المقابلات مع أصحاب المصلحة والاجتماعات العامة لمناقشة القضايا مع مرسوم تقسيم المناطق في المدينة. و فيما يلي أهم المشكلات المذكورة حتى الآن أثناء تلك التفاعلات:



## تبسيط الرمز

أن قانون تقسيم المناطق معقد ويصعب فهمه واستخدامه



## ادارة الاستخدامات المتعلقة بالمركبات

هناك حاجة إلى قوانين أفضل للاستخدامات التي تنتقص من طابع الممرات التجارية



## تحسين مواقف السيارات

أن متطلبات مواقف السيارات تحتاج إلى إعادة التفكير في المناطق التجارية والسكنية



## تحسين التنقل

هناك حاجة إلى قواعد أكثر صلاحية بين الممرات التجارية والأحياء وبين الاستخدامات الصناعية والسكنية



## اصلاح قانون التنفيذ

حيث أن القواعد الأكثر وضوحًا والأكثر اتساقًا ستكون أسهل في الإدارة والتطبيق



## أدوات للأراضي الشاغرة

هناك حاجة إلى المزيد من الخيارات لتحسين الوصول إلى الأراضي الشاغرة واستخدامها



## تسهيل اعادة استخدام المباني الحالية

أزالة الحواجز التي تجعل من إعادة بناء المباني والمساحات الموجودة امرا صعبا.



## لاتنسى بخصوص الأحياء المجاورة

قم بعمل أفضل من ناحية استيعاب جميع الأحياء - ولاتركز فقط على المناطق النامية



## تشديد التركيز على البيئة المبنية

توفير تركيز أكبر على شكل المباني الجديدة - كيف تقوم هذه المباني بتشكيل المساحات العامة

ماهي الجهات التي سمعنا منها لحد الان.....

٢١ مقابلة مع  
اصحاب  
المصلحة

١٠ مقابلات  
هاتفية

## المجموعات الداخلية

لجنة تخطيط المدن (CPC)  
إدارة التخطيط والتطوير (PDD)  
مجلس نداءات تقسيم المناطق (BZA)  
قسم هندسة المباني وقسم السلامة والبيئة  
مكتب المحافظ

٤ اجتماعات مع  
المجموعة الاستشارية  
التقسيمية

## المجموعات الخارجية

محترفو التنمية من أصحاب الأعمال الصغيرة  
-مجموعات التأييد على مستوى المدينة  
المنظمات المجتمعية  
محترفو التنمية الاقتصادية

١٠ اجتماعات عامة



### تنفيذ خطط الحي

يجب أن تحتوي المناطق الجديدة على الأدوات  
اللازمة لتنفيذ جهود التخطيط الحديثة  
والمستقبلية



### تبسيط عملية الموافقة

أن عملية الموافقة معقدة ومن الصعب القيادة  
في خطواتها-لذلك يجب اصلاح هذه المشكلة



### توفير رمز أكثر توقعا

يوجد افراط في استخدام التطورات المخططة  
لذلك يلزم إعادة تقسيم المناطق الأساسية بدلاً  
من ذلك



### تنفيذ خطط الحي

يجب أن تحتوي المناطق الجديدة على الأدوات  
اللازمة لتنفيذ جهود التخطيط الحديثة  
والمستقبلية



### توفير خيارات السكن الإضافية

هناك حاجة إلى خيارات أكثر في أنواع المساكن ،  
بما في ذلك المجمعات السكنية المفردة و الشقق  
الكبيرة للعوائل



### تسهيل أمر خلط استخدام الأراضي

هناك عدد من المناطق التي لا تسمح  
بالاستخدام المختلط - في يومنا هذا ، مع العلم  
بأن معظم المشاريع هي عبارة عن مشاريع  
متعددة الاستخدامات