

4 DE ABRIL DE 2024



JOE  
LOUIS  
GREEN  
WAY

# ESTUDIO DE PLANIFICACIÓN DEL BARRIO

JLG SOUTHWEST



# ¡BIENVENIDO!

---

## AGENDA DE HOY:

- Información sobre el Estudio de planificación del barrio de JLG 5 min
- Lo que **ESCUCHAMOS**: comentarios de la comunidad 5 min
- Borrador de estrategias e **IDEAS** 20 min
- Preguntas 10 min
- Mesas redondas 60 min



JOE  
LOUIS  
GREENWAY

*Joe Louis Greenway es una vía recreativa que unificará los barrios, las personas y los parques de Detroit. Con esta vía verde nos esforzamos por honrar a Joe Louis ofreciendo espacios equitativos mediante las artes, los programas y oportunidades económicas para todos.*

JOE LOUIS GREENWAY

# Plan estructural de JLG, 2021

## OBJETIVO 1

LA VÍA VERDE MEJORARÁ LA CALIDAD DE VIDA DE LOS RESIDENTES Y PROMOVERÁ EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD.

## OBJETIVO 2

LA VÍA VERDE PROMOVERÁ LA IGUALDAD.

## OBJETIVO 3

LA VÍA VERDE SERÁ UNA RED DE TRANSPORTE UNIFICADORA, CONECTIVA Y MULTIMODAL.



# PRESENTACIONES



- PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO
- JOE LOUIS GREENWAY, GSD
- DEPARTAMENTO DE BARRIOS (DEPARTMENT OF NEIGHBORHOODS)
- VIVIENDA Y REVITALIZACIÓN
- OFICINA DE MOVILIDAD E INNOVACIÓN
- DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS (DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS)
- UNIDAD DE PLANIFICACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS, GSD
- AUTORIDAD DEL BANCO DE TIERRAS DE DETROIT



JOE  
LOUIS  
GREENWAY  
PARTNERSHIP



Leona Medley, directora ejecutiva  
[WWW.JLGPartnership.org](http://WWW.JLGPartnership.org)  
[info@jlgpartnership.org](mailto:info@jlgpartnership.org)  
313-482-1333



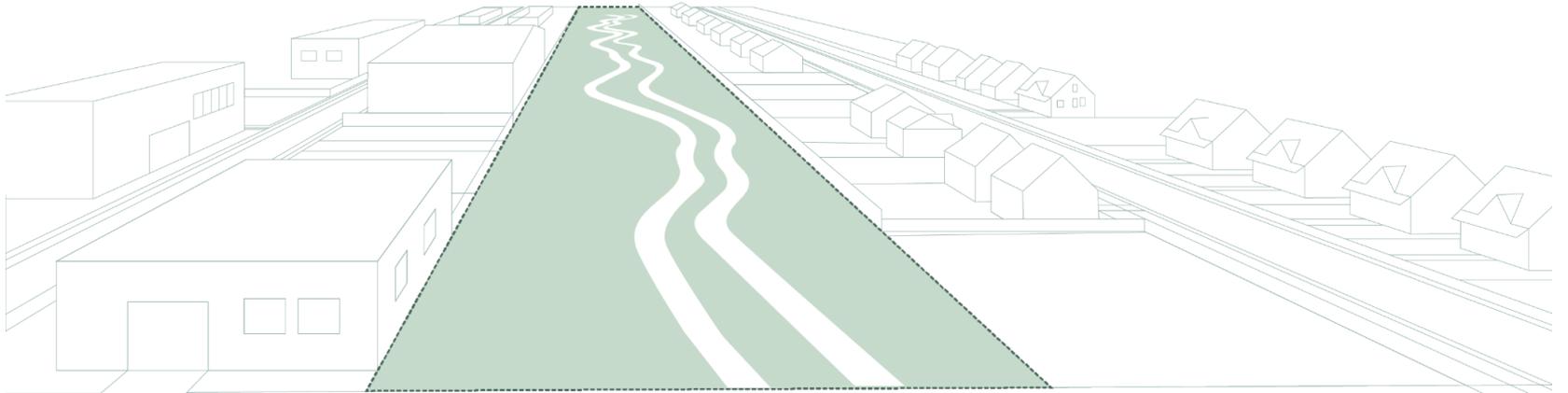
Joe Louis Greenway Partnership es una organización sin fines de lucro 501c3 comprometida a asegurar que JLG sea un espacio que celebre la fortaleza y determinación de las comunidades cercanas mediante programas accesibles y familiares, el embellecimiento y la participación continua de la comunidad.

Nos centramos en la salud y el bienestar, la educación, el medio ambiente y los barrios prósperos.

# NUESTRO PROCESO

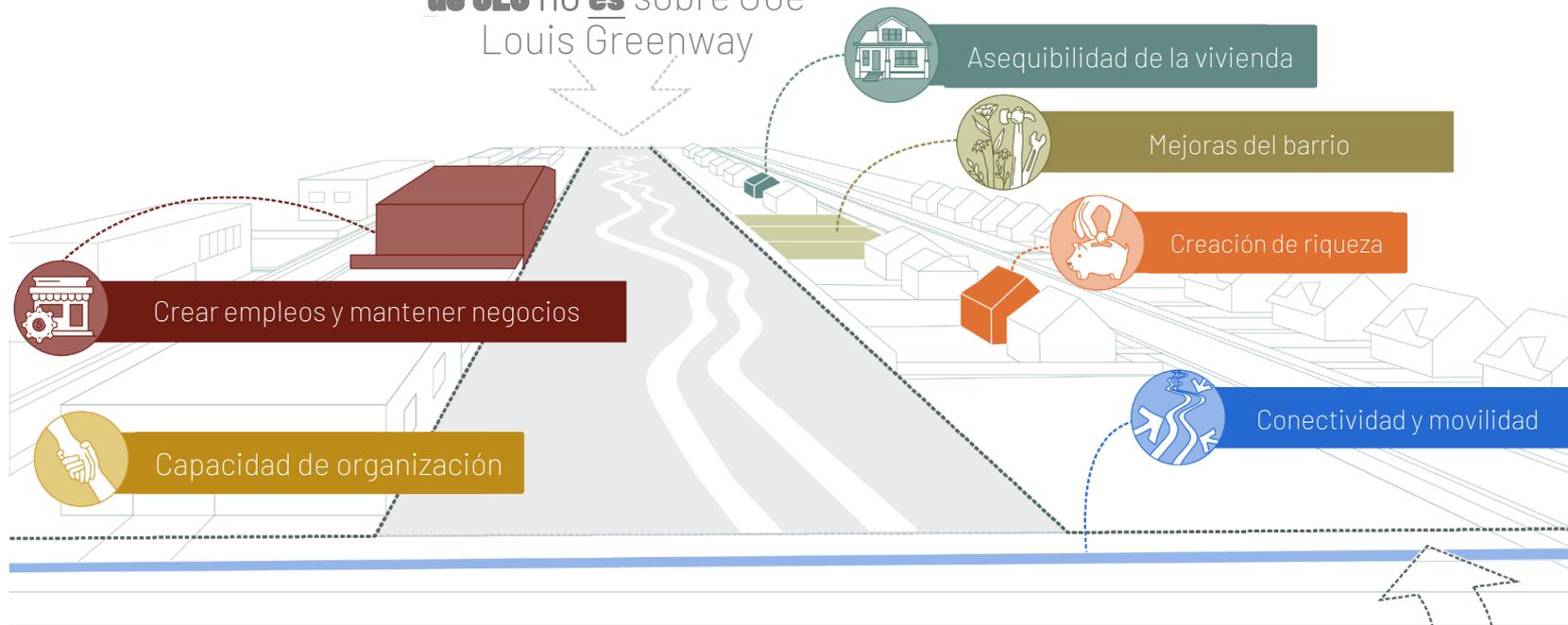


Este **Estudio de planificación  
de JLG** no **es** sobre Joe  
Louis Greenway



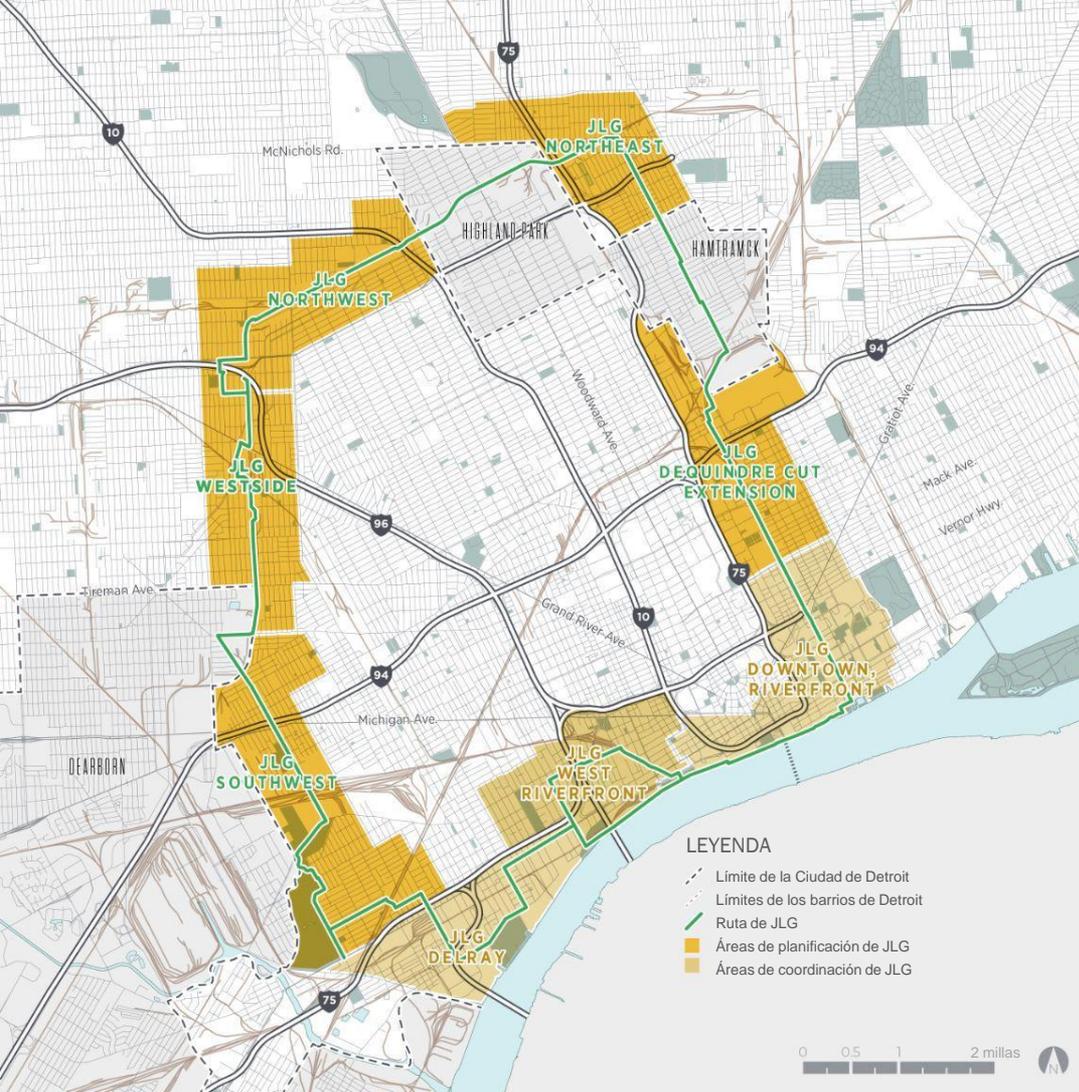
El Departamento de Servicios Generales  
(General Services Department, GSD)  
dirige la planificación, el diseño y la  
construcción de JLG.

Este **Estudio de planificación de JLG** no **es** sobre Joe Louis Greenway



Este **Estudio de planificación de JLG** **\*se trata\*** de asegurar que la inversión en la vía verde **beneficie a las comunidades vecinas**

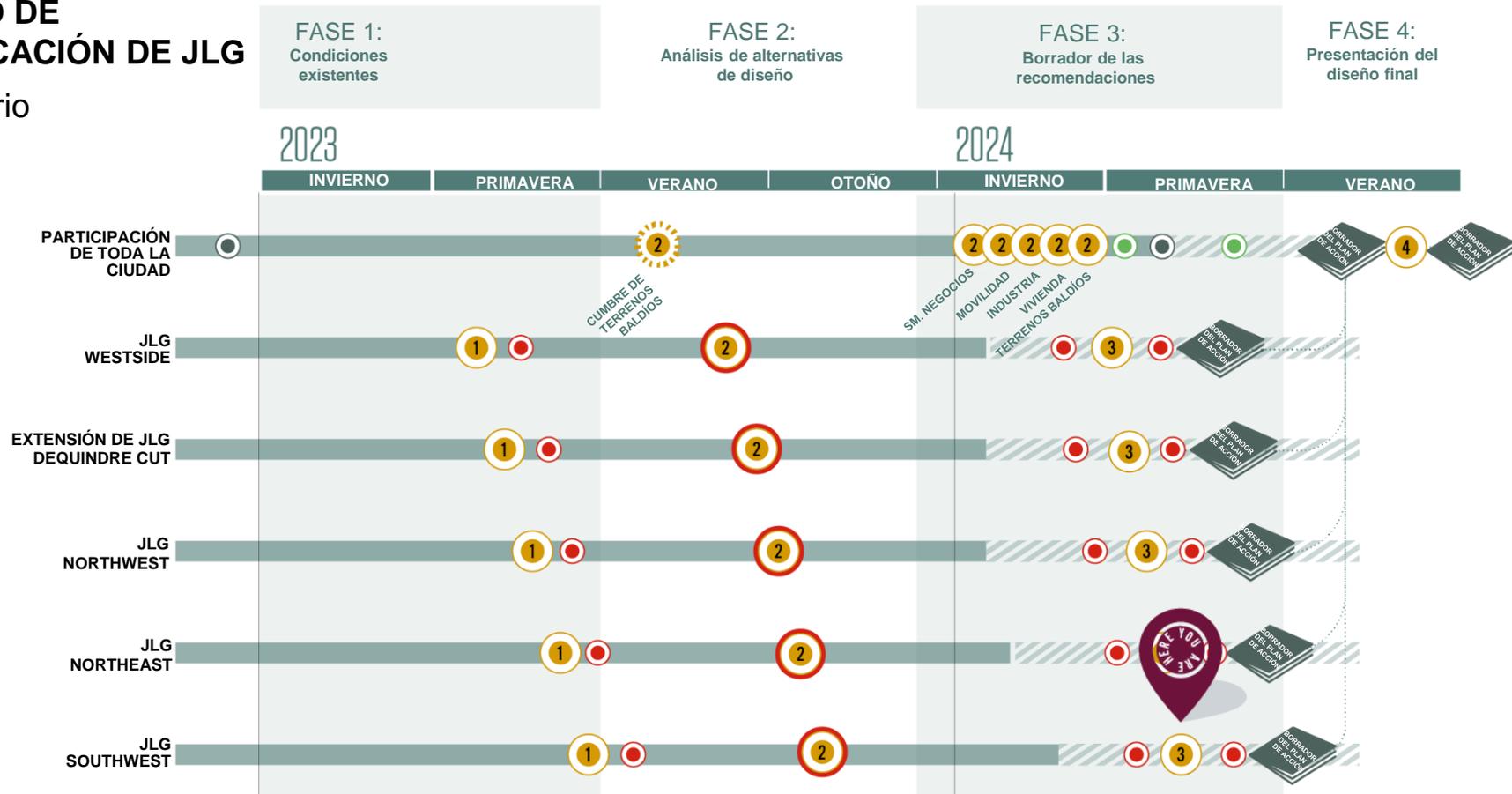
# ÁREAS DE JOE LOUIS GREENWAY



Por el tamaño y el alcance de Joe Louis Greenway, separamos el Estudio de planificación en 5 áreas diferentes de planificación (resaltadas en amarillo). Al final de este proyecto, tendremos planes de acción de la comunidad que se centrarán en cada una de estas áreas.

# ESTUDIO DE PLANIFICACIÓN DE JLG

## Calendario general



- ASAMBLEAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD
- CONVERSACIONES EN GRUPOS PEQUEÑOS DE CLT

- CAMINAR + PLATICAR
- FOROS ORGANIZACIONALES DE LAS PARTES INTERESADAS

- GRUPO DE SONDEO CDO

# EQUIPOS DE LIDERAZGO DE LA COMUNIDAD

15 MIEMBROS DE LA  
COMUNIDAD que lideran la  
participación centrada en el barrio



# CUMBRE DE TERRENOS BALDÍOS

MÁS DE 250 PARTICIPANTES en  
talleres, recursos y presentaciones  
centrados en los terrenos baldíos



# SESIONES DE CAMINAR Y PLATICAR

5 CONVERSACIONES SOBRE  
MOVILIDAD Y ACCESO en el  
lugar



# REUNIONES SOBRE LOS INDICADORES DE LA COMUNIDAD

16 ASAMBLEAS PÚBLICAS  
centradas en toda la ciudad  
y en el barrio





JOE  
LOUIS  
GREENWAY

# ESTUDIO DE PLANIFICACIÓN DEL BARRIO

## ¡CINCO ASAMBLEAS PÚBLICAS!

COMERCIOS + PEQUEÑOS NEGOCIOS	MOVILIDAD + ACCESO	INDUSTRIA + EMPLEOS	VIVIENDA	TERRENOS BALDÍOS
JUEVES <b>25 DE ENE</b> 6:00 p. m.	MARTES <b>30 DE ENE</b> 6:00 p. m.	JUEVES <b>01 DE FEB</b> 6:00 p. m.	MARTES <b>06 DE FEB</b> 6:00 p. m.	JUEVES <b>08 DE FEB</b> 6:00 p. m.

Organizamos una serie de reuniones virtuales. En estas reuniones profundizamos en el análisis y las estrategias emergentes para los barrios cercanos a Joe Louis Greenway.

Las grabaciones de todas las asambleas públicas están disponibles en línea en

**DETROITMI.GOV/JLGPLANNING**





# ¡HOY!

Queremos saber lo que piensa sobre EL BORRADOR de estrategias para la vía verde

01:

¿Estos borradores de estrategias **van en la dirección correcta?**

02:

¿Hay alguna idea que **lo emocione?**

03:

¿Faltan posibles estrategias **que le gustaría ver?**

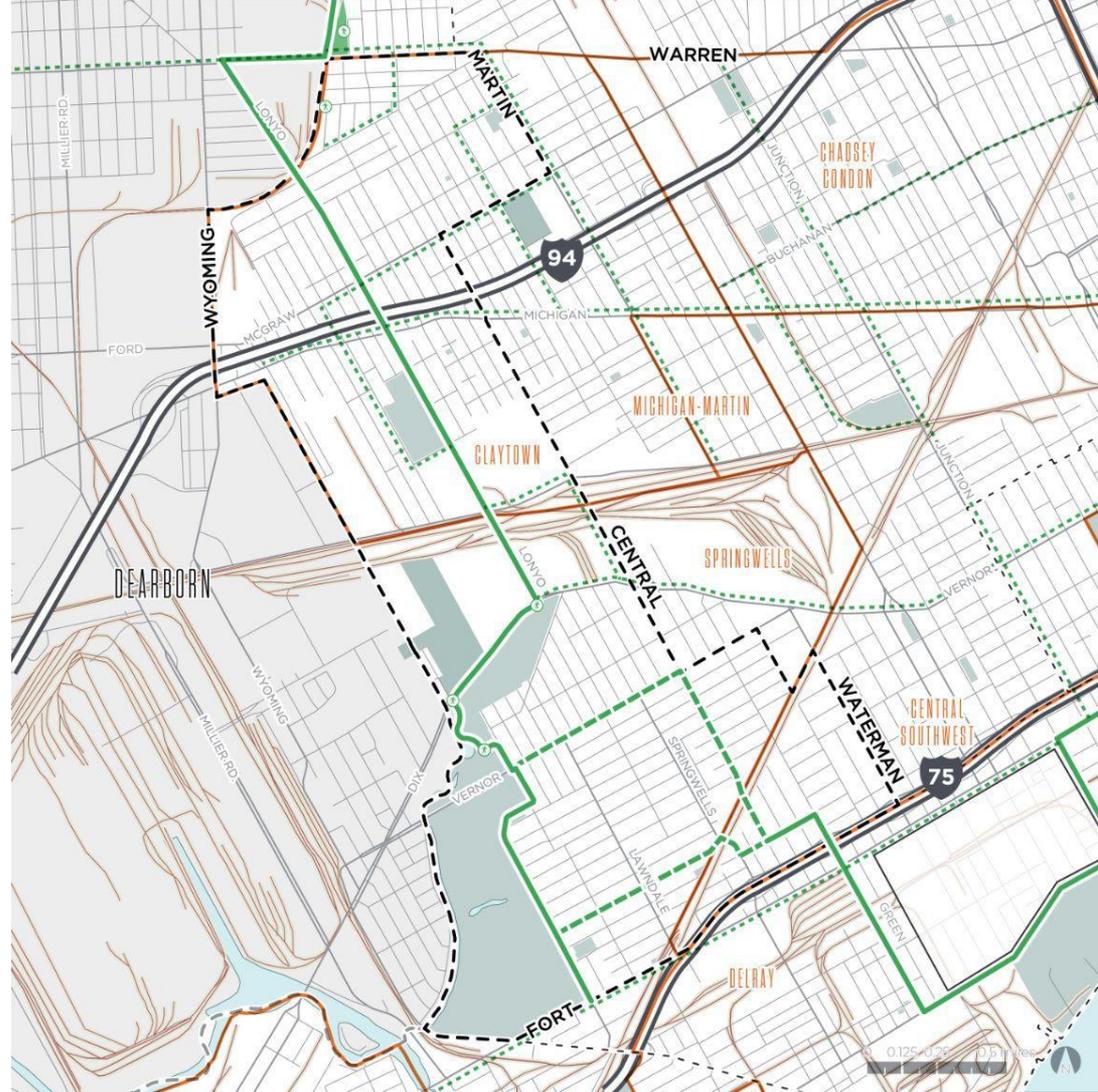
¿QUÉ HEMOS  
APRENDIDO  
HASTA AHORA?



# ÁREA DEL ESTUDIO DE PLANIFICACIÓN DE JLG SOUTHWEST

Esta área del estudio incluye los barrios de Chadsey-Condon, Claytown, Michigan-Martin, Springwells y Central Southwest.

- Área de planificación de JLG  
(dentro de la 1/2 milla de la ruta de JLG)
- Límites de los barrios de Detroit
- Ruta de JLG
- Escenarios de JLG
- Ramales y conectores propuestos
- Punto de acceso de JLG



## PRIORIDADES:

1. *Impactos de la industria en la calidad de vida de los residentes*
2. *Calidad y asequibilidad de la vivienda*
3. *Espacio abierto manejado por la comunidad*

## ¿Sobre qué podemos CONSTRUIR?

- Una comunidad diversa y solidaria
- **Iniciativas de embellecimiento y seguridad**
- Ventajas de la comunidad:
  - Espacios abiertos: Woodmere Cemetery, Romanowski Park
  - Centros deportivos y recreativos
  - Negocios e instituciones locales

## ¿Cuáles son los RETOS?

- Impactos del tráfico:
  - **Tráfico y alta velocidad de camiones**
  - Deterioro de la vía y falta de mantenimiento
  - **Contaminación del aire y acústica**
- Condiciones de la calle:
  - **Basura y desechos**
  - Problemas de estacionamiento
  - Inundación en corredores principales
  - Falta de accesibilidad para residentes con discapacidad, adultos mayores y niños
- Habitabilidad + calidad de vida:
  - **Malas condiciones de vivienda**
  - **Falta de asequibilidad de la vivienda y personas en situación de calle**
  - Ningún control de animales
  - **Preocupaciones de seguridad**
  - Falta de educación de los residentes

## ¿Cuáles son sus ESPERANZAS Y VISIÓN?

- **Inversión en calles, aceras, parques y áreas de juegos**
- **Mejor manejo de residuos**
- **Movilidad para todos los usuarios**
- Evaluación del impacto de JLG con el paso del tiempo
- Apoyo social y equidad
- Participación de la comunidad centrada en los jóvenes, el patrimonio de los residentes y líderes indígenas
- Preservación de la comunidad mediante la historia oral y la celebración del legado de los negocios
- Infraestructura para bicicletas más segura
- Tasa de delincuencia más baja

# LO QUE ESCUCHAMOS

PARA TODA LA CIUDAD - Asambleas públicas virtuales

*"Vivienda accesible, asequible y permanente para los residentes de Detroit que tienen bajo presupuesto".*

El contenido estará disponible en línea en [DETROITMI.GOV/JLGPLANNING](https://DETROITMI.GOV/JLGPLANNING)

**¿QUÉ LO EMOCIONA?**

- Programas de retail y desarrollo de la capacidad en JLG
- Surgimiento y activación de pequeños negocios
- Vías para que los emprendedores locales prosperen

Industria y empleos

- Creación de empleos y apoyo a negocios locales
- Mejora de las áreas afectadas por el uso industrial
- Transformación de espacios deteriorados en jardines
- Cambios de zonificación propuestos, incluyendo la reducción de categoría M4

Vivienda

- Vivienda asequible y permanente para las personas y familias

**¿QUÉ PUEDE EMPEZAR A TRATAR ESTE PLAN?**

- Activar la calle con eventos y más vendedores emergentes
- Información sobre negocios con permiso para operar en JLG
- Orientación y narración de historias
- Alcance a los jóvenes y adultos mayores
- Apoyo a las asociaciones de negocios locales y CDC

- Incorporación de agricultura urbana en y junto a JLG

- Densidad que pueda apoyar más tiendas de comestibles, servicios y barrios
- Programas de educación para los residentes
- Más información sobre lo que la zonificación permite para uso mixto
- Estrategias para romper el ciclo de desinversión especialmente en áreas que no pueden tener viviendas

*"Me encantaría ver pequeños negocios locales para apoyarlos".*

# LO QUE ESCUCHAMOS

PARA TODA LA CIUDAD - Asambleas públicas virtuales

El contenido estará disponible en línea en [DETROITMI.GOV/JLGPLANNING](https://DETROITMI.GOV/JLGPLANNING)

¿QUÉ LO EMOCIONA?

- La posible reutilización de lugares baldíos específicos y el anclaje de la comunidad de comercios locales para la revitalización.

¿QUÉ PUEDE EMPEZAR A TRATAR ESTE PLAN?

- Centrarse en las calles secundarias para el tránsito de bicicletas y peatones en lugar de en las vías principales.
- Mejorar la seguridad de los peatones en vías e intersecciones muy transitadas.
- Incluir las mejoras que cumplen la Ley ADA en las áreas de riesgos.
- Mejorar el mantenimiento y acceso de los caminos para bicicletas.
- Más opciones de estacionamiento.

## MOVILIDAD Y ACCESO

## TERRENOS BALDÍOS

- Las praderas y el potencial para implementar diversas estrategias para lotes baldíos en el lugar.
- La posible reutilización de lugares baldíos específicos para el anclaje de la comunidad de comercios locales para la revitalización.

- Dar prioridad a la administración y a la colaboración para mantener la activación de lotes baldíos, desde la limpieza hasta el mantenimiento continuo.
- Mejorar la infraestructura y los servicios de movilidad (estaciones de servicio, estacionamientos disuasorios).
- Infraestructura ecológica y energía solar generada por la comunidad.
- Potencial para la creación de riqueza generacional.

*"Todos disfrutando del apoyo del barrio"*

*"Alumbrado público en los callejones"*

*"Lotes limpios y autorizados para que los niños jueguen donde había casas abandonadas"*

*"Una combinación de restauración urbana en la que participen los jardines de los residentes"*

# ACTUALIZACIONES DE LA CARGA EN SW DETROIT



# DIFT – ¿Qué estamos haciendo ahora?

## Inversiones/avisos recientes

- Premio Hydrogen Hub de USDOE de 2023
  - Truck Stop of the Future
- 2023 MDOT concede \$5 millones a Norfolk Southern para mejoras de patios ferroviarios.
- 2024 MDOT concede a CSX \$5 millones para mejoras de patios ferroviarios.
  - Pavimentación del lugar
  - Mejoras de los equipos
- Apertura de GHIB en 2025

## Iniciativas de financiamiento del proyecto activas:

- Subvención USDOT CRISI con Norfolk Southern y MDOT
  - Pavimentación del lugar
  - Mejoras de los equipos
  - Modificaría el ingreso Livernois/Federal para enviar camiones al norte a I-94.
- EPA Clean Ports Act for Zero Emissions Trucks (Ley de puertos limpios de EPA para camiones con cero emisiones)
- Estudio de camiones de SW Detroit
- Rediseño de la intersección Livernois/Dragoon
- Programa de eliminación de cruces ferroviarios de USDOT
  - Cruces Central RR y Lonyo y mejoras del viaducto
- Subvenciones para el cambio comunitario de EPA
  - Reparación de la vivienda/calidad del aire

# Estudio de camiones de Southwest Detroit

## Calendario y siguientes pasos:

- Se recibió el borrador final de la consultora WSP el 3/19
- Revisión interna de la Ciudad de Detroit hasta 4/12
- Revisiones finales de la consultora: 4/12 – 4/26
- Publicación para comentarios del público en el sitio web de la ciudad: previsto para el 5/13
- Audiencia pública sobre el estudio de camiones, la semana del 5/13 o 5/20
- Contratar al planificador de carga dedicado antes del 6/1

## Qué esperar:

- Análisis de diferencias del estudio de 2019
- Revisión del origen/destino del tránsito de camiones junto con el conteo actualizado
- Restricciones de camiones recomendadas
- Infraestructura recomendada
- Mejoras en el terreno de DIFT

# BORRADOR DE ESTRATEGIAS

La participación de la comunidad, el análisis del mercado y el análisis del uso de suelo ayudaron a hacer borradores de estrategias que continuaremos desarrollando junto con la comunidad en planes de acción que reflejen verdaderamente la visión, las prioridades y las necesidades de cada comunidad.



# NEGOCIOS Y EMPLEOS



# NEGOCIOS Y EMPLEOS

## APOYAR A LOS NEGOCIOS EXISTENTES

Es decir, estabilización de edificios, subvenciones para embellecimiento.

## REDUCIR POSIBLES IMPACTOS

Es decir, oportunidades para reclasificar la zona a industria ligera, plantación de árboles y protección estratégica.

## PONER EN CONTACTO A LOS RESIDENTES CON EMPLEOS

Es decir, reutilización de edificios vacíos, apoyo a nuevos negocios en la vía verde, programas de capacitación.

## EMPODERAR A LOS EMPRENDEDORES

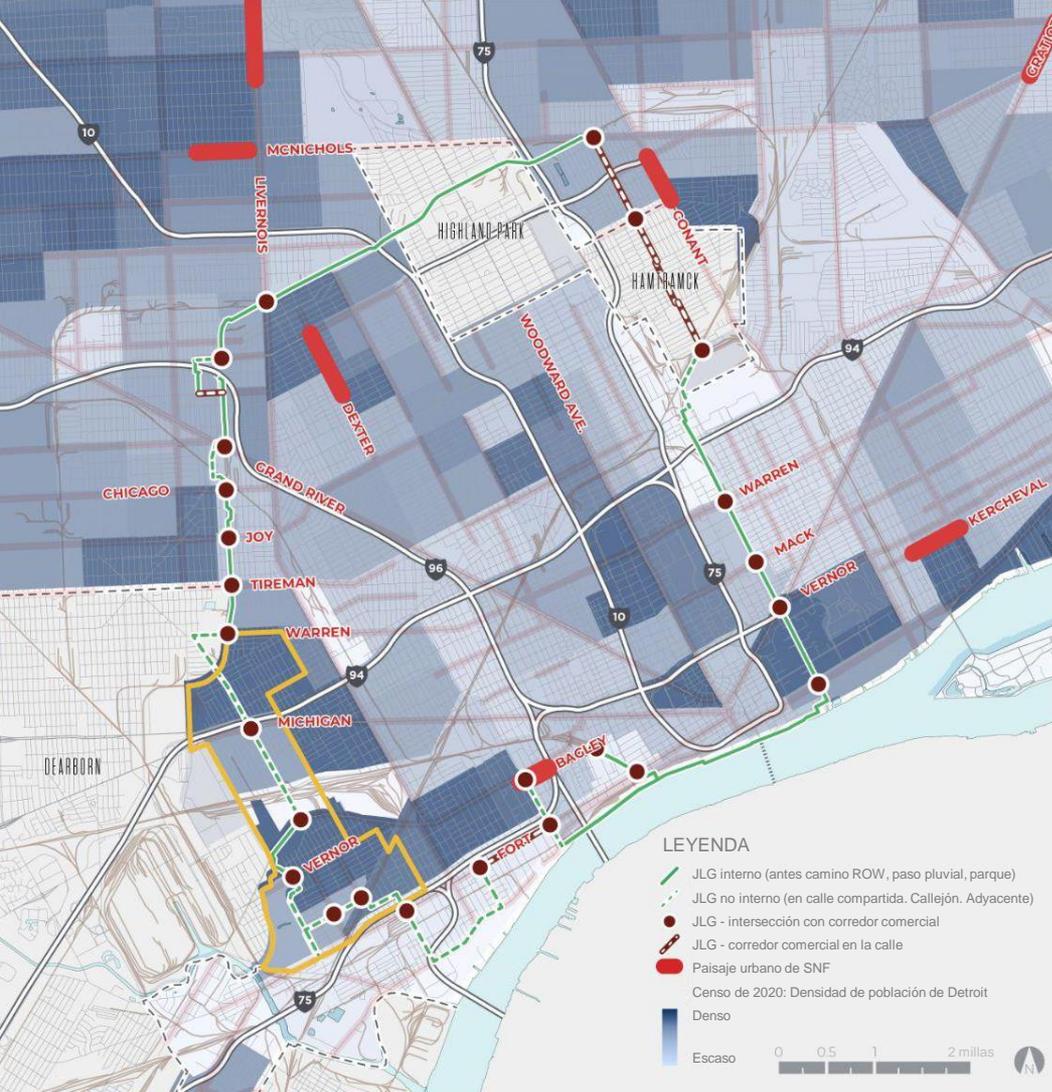
Es decir, lotes baldíos emergentes preparados, mejores conexiones a JLG.



# CORREDORES E INTERSECCIONES COMERCIALES

## En media milla de la vía verde del área de planificación de Southwest JLG...

- Hay 25,285 residentes y el 65% de las casas son de familias.
- JLG atraviesa importantes caminos comerciales en Michigan, Vernos y Warren.
- McGraw, Dix, Lawndale y Springwells también cubren las necesidades de comercios locales del barrio.
- 256 propiedades son de uso comercial activo, incluyendo **negocios orientados a autoservicio** (44%), **comercios locales** (34%) y **restaurantes** (11%).
- La demanda anticipada de comercios locales es de 40,000 pies cuadrados para 2030.



# NEGOCIOS Y EMPLEOS

*Estrategias para  
pequeños negocios*



Vernor en Woodmere

Mejorar las conexiones estratégicas peatonales y para bicicleta entre los corredores comerciales cerca de JLG (*ver Vernor y Springwells*).

Centrarse en activar los corredores comerciales donde se cruzan con JLG, incluyendo dar apoyo a los negocios y propiedades para que cumplan las reglamentaciones de la ciudad y un plan para el futuro (*como Vernor en Woodmere*).

Definir oportunidades para que empresas existentes abran en o junto a JLG (*como Patton Park y Romanowski*).

# Fortalecimiento de las conexiones con los corredores comerciales

TERRENOS DE PROPIEDAD PRIVADA  
BALDÍOS O DESAPROVECHADOS

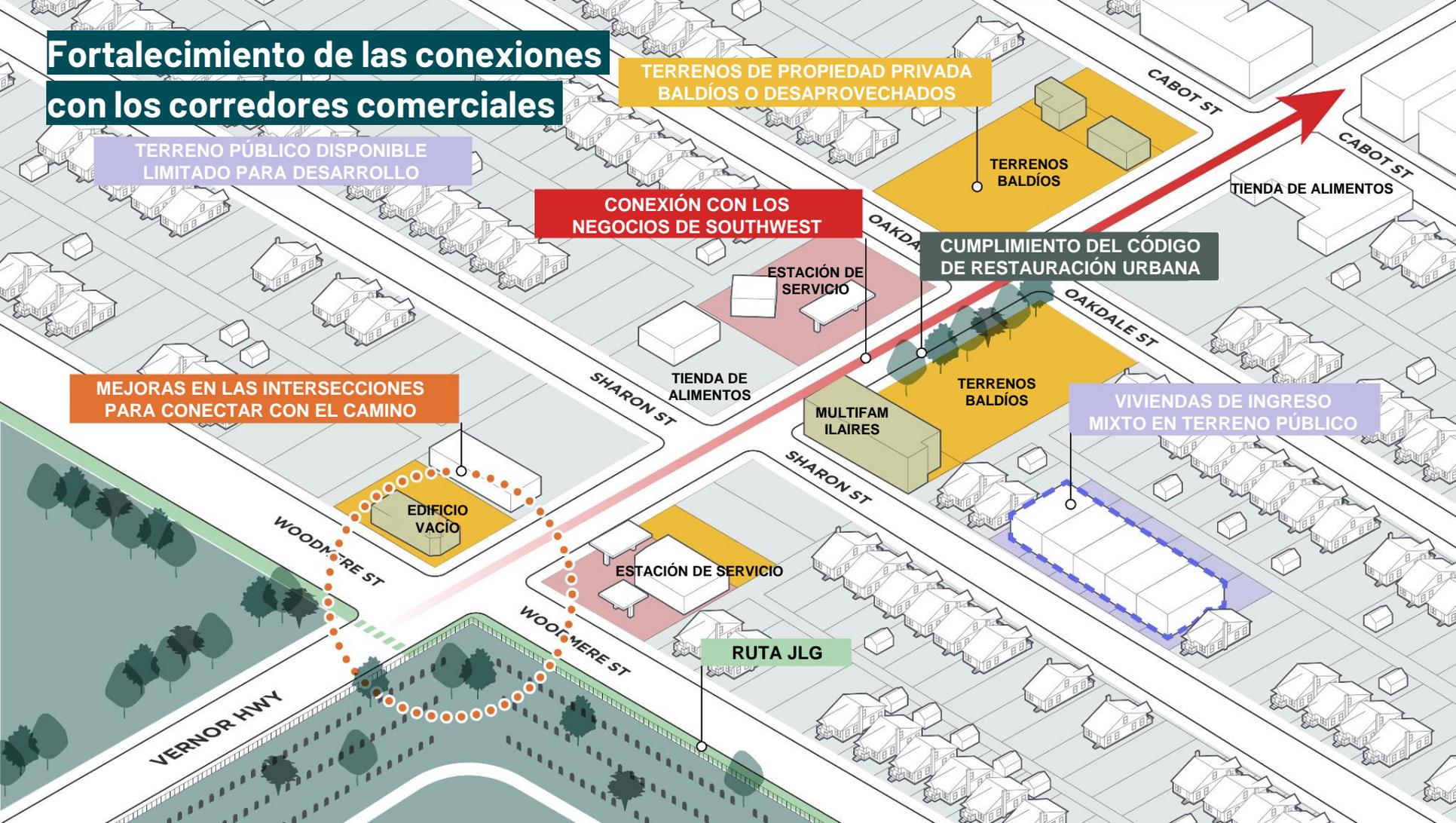
TERRENO PÚBLICO DISPONIBLE  
LIMITADO PARA DESARROLLO

CONEXIÓN CON LOS  
NEGOCIOS DE SOUTHWEST

CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO  
DE RESTAURACIÓN URBANA

MEJORAS EN LAS INTERSECCIONES  
PARA CONECTAR CON EL CAMINO

VIVIENDAS DE INGRESO  
MIXTO EN TERRENO PÚBLICO



# EMPRESAS Y EMPLEOS:

*Estrategias para  
terrenos industriales*

[Almacén y espacio de oficina en Atlanta, GA]



Considerar estrategias para reducir los impactos, como las iniciativas industriales de restauración urbana, la protección estratégica con áreas verdes y el diseño de rutas de carretera para camiones. (*Lonyo, Dix*)

Incentivar a los propietarios para que cumplan las directrices de diseño industrial actualizadas, posiblemente mediante una subvención de contrapartida. (*Lonyo, Dix*)

Estudiar las oportunidades para reclasificar la zona M4 a industrial ligera, industrial mixta, y en algunos casos, a zona no industrial.

## REDUCIR LOS IMPACTOS DE LA INDUSTRIA



## MEJORAR LA APARIENCIA DE LAS PROPIEDADES INDUSTRIALES EN JLG

Trabajar con los propietarios de los negocios existentes para lograr el cumplimiento de los códigos y desarrollar nuevos programas u oportunidades de subvenciones de contrapartida para fomentar la implementación de las directrices de diseño industrial.



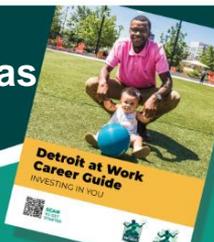
## RECOMENDACIONES PARA JLG SOUTHWEST Y LUGARES DE OPORTUNIDAD

- Áreas industriales existentes
- Corredores comerciales mejorados
- Ruta JLG
- Zona industrial propuesta para reclasificación
- Área de verde de protección propuesta



## Detroit at Work Guía de carreras

Empleos • Capacitación •  
Educación • Apoyo



## Próximas ferias de trabajo



IT y servicios  
profesionales

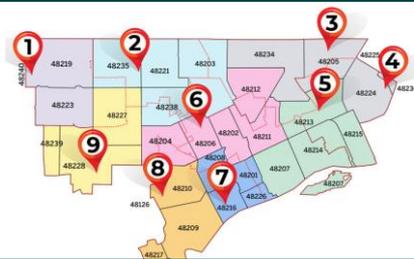
Atención médica

Construcción  
e infraestructura

Fabricación  
y movilidad



¿Necesita encontrar  
una carrera? Entonces  
necesita encontrar  
DETROIT-AT-WORK.



## Poner en contacto a los residentes con empleos

- Durante la construcción, poner en contacto a las personas locales que buscan trabajo con los contratistas de JLG y seguir el contacto directo con los contratistas locales en eventos comerciales.
- Aprovechar los programas de capacitación y la experiencia de la fuerza laboral en futuros proyectos piloto de mantenimiento de la vía verde y administración del terreno.
- Llevar ferias de trabajo a los eventos en JLG.
- **A largo plazo:** Trabajar con nuevos desarrollos y empleadores para desarrollar programas de capacitación laboral específicos para industrias nuevas y en crecimiento en la vía verde.

# MOVILIDAD Y ACCESO



# CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD

## MEJORAR EL ACCESO DE BICICLETAS

Es decir, programas de uso de bicicleta para ir al trabajo, conexiones de calles de tránsito lento a JLG.

## REDUCIR CONFLICTOS

Es decir, reestructurar caminos, mejoras de los cruces.

## CONEXIONES PEATONALES SEGURAS

Es decir, mejorar las aceras, las ciclovías, la programación.

## ADAPTAR EL ACCESO DE AUTOS

Es decir, estacionamiento en la calle, estacionamientos en puntos de acceso principales.

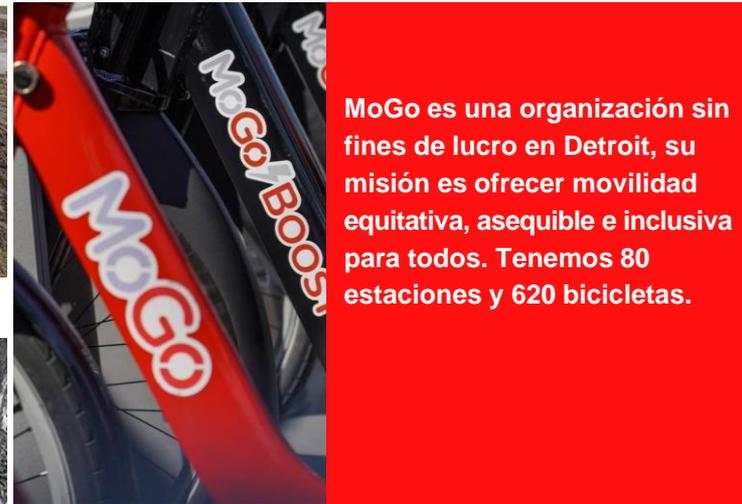
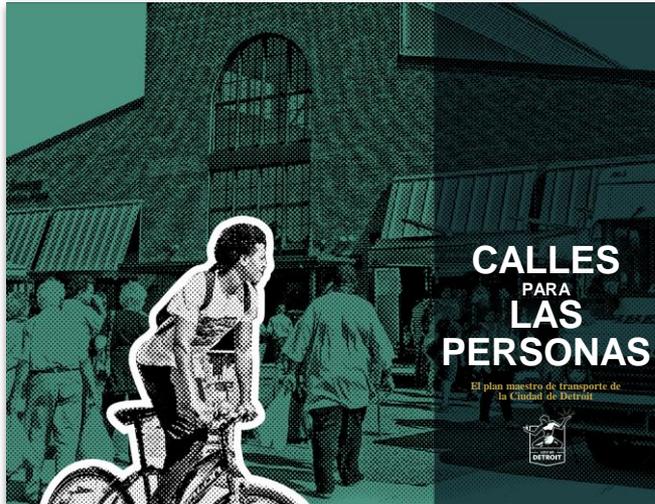
## MEJORAR EL ACCESO DEL TRÁNSITO

Es decir, dar prioridad a las paradas cubiertas y servicios de autobús.



Varios departamentos en la ciudad y colaboraciones privadas públicas - el Estudio de planificación es una oportunidad para coordinar todas estas iniciativas con las necesidades de barrios individuales y su visión comunitaria.

## INICIATIVAS DE MOVILIDAD DE DETROIT



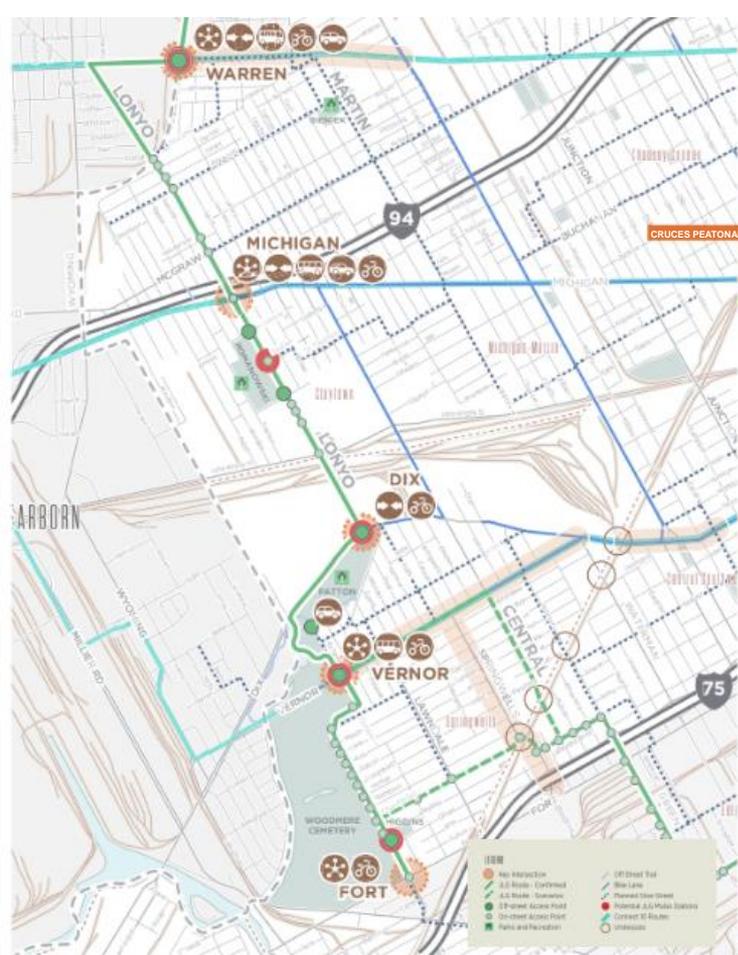
# Estrategias de **MOVILIDAD Y ACCESO**

Dar prioridad a las paradas cubiertas de autobús, servicios y opciones de micro-movilidad donde JLG se cruza con rutas de autobús de alta frecuencia (Vernor y Michigan).

Ofrecer estacionamientos en puntos de acceso principales, idealmente cada 2 millas y, entre tanto, enfatizar el estacionamiento en la calle y modos alternativos (Patton Park y Romanowski).

Mejorar la seguridad y accesibilidad de las conexiones de los barrios con JLG mediante la disminución de tráfico, aceras ADA, cruces peatonales, semáforos y árboles (calles de tránsito lento prioritarias).





### EN INTERSECCIONES CLAVE



Dar prioridad a las conexiones seguras para las zonas residenciales existentes, reforzando la conexión con los bienes del barrio y los corredores comerciales con un punto de acceso de calidad cada ½ milla.

### CREAR CONEXIONES MÁS SEGURAS PARA RESIDENTES



Dar prioridad a las conexiones seguras para las zonas residenciales existentes, reforzando la conexión con los bienes del barrio y los corredores comerciales con un punto de acceso de calidad cada ½ milla.

### CREAR UN ACCESO MÁS SEGURO PARA BICICLETAS



Ofrecer caminos y transiciones seguros para bicicleta a JLG. Conectar la infraestructura existente para bicicletas y mejora del uso compartido de bicicletas y servicios.

Poner nuevas estaciones MOGO en lugares clave en JLG.

### IDENTIFICAR POSIBLES ESTACIONES MOGO

### MEJORAR EL ACCESO DEL TRÁNSITO



Ofrecer nodos con servicios en intersecciones con rutas de tránsito de alto volumen.

### REDUCIR CONFLICTOS



Aminorar conflictos con las vías férreas, carreteras, carreteras principales y para camiones.

Dar prioridad a la mejora de áreas de alto riesgo o cercanas a dichas áreas.

### ADAPTAR EL ACCESO PARA ESTACIONAMIENTOS



Dar prioridad al estacionamiento interno en puntos de partida principales, enfatizar la conexión multimodal y usar el estacionamiento existente en la calle, donde sea posible.

Intentar incorporar las estaciones de carga de EV, áreas para compartir viajes, etc.

*¡En el mapa!*

**VIVIENDA**



# VIVIENDA

## AMPLIACIÓN DE OPORTUNIDADES DE PROPIEDAD

Es decir, programas para ser propietario de una vivienda, modelos de fideicomisos de tierras de la comunidad.

## APOYO PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDAS EXISTENTES

Es decir, más apoyo para la vivienda dirigida al alcance de los residentes.

## PRESERVACIÓN DE LA VIVIENDA ASEQUIBLE EXISTENTE

Es decir, alcance e incentivos para arrendadores, cumplimiento del código.

## MEJORA DE LA CALIDAD DE VIVIENDA

Es decir, subvenciones para reparar viviendas, financiamiento de bajo interés

## CREACIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS Y ASEQUIBLES

Es decir, aprovechar el terreno público y las subvenciones para nuevas construcciones, ampliar las áreas específicas multifamiliares.



**Cada área de planificación tiene condiciones de mercado un poco diferentes y métodos recomendados para estrategias de vivienda**

*Potencial del mercado de vivienda en el área de planificación en JLG Southwest:*

469 nuevas unidades totales para 2030

- Pronóstico de la demanda de alquiler de unidades: 90 unidades
- Pronóstico de la demanda para venta: 29 unidades
- Pronóstico de la demanda de nuevas unidades de crédito fiscal: 350 unidades LIHTC

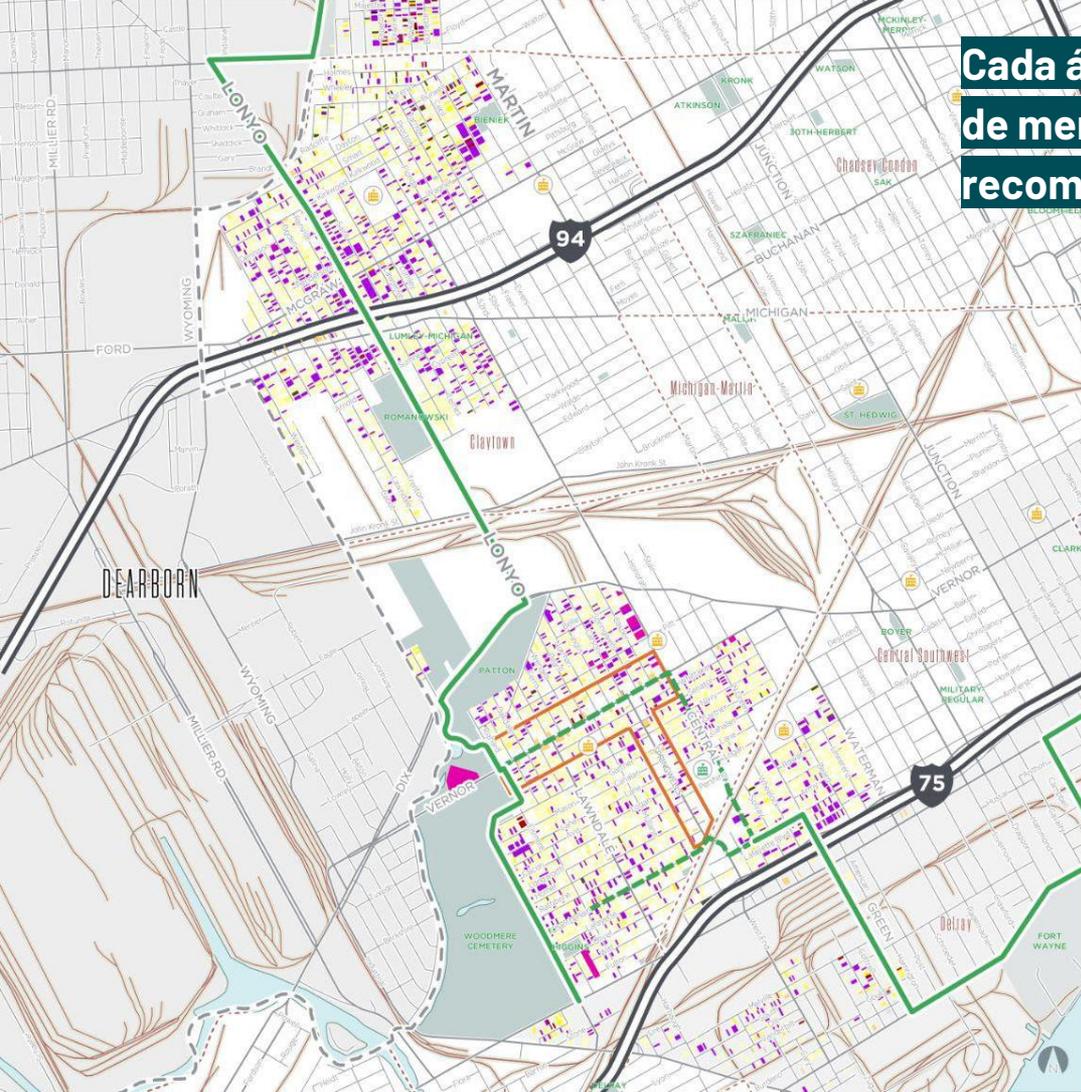
LEYENDA

- Residencial unifamiliar
- Residencial unifamiliar vacío
- Uso mixto
- Uso mixto vacío
- Multifamiliar 2 a 4 unidades
- Multifamiliar +5 unidades
- Multifamiliar vacío
- Estructura salvable de DBLA

Plan maestro de instalaciones de DPS

- Reactivar/adición
- Reconstruir
- Renovar

UNIDADES DE VIVIENDA:



# Estrategias de VIVIENDA

## Apoyo a los residentes existentes

- Ampliar el alcance a los residentes para aumentar la conciencia y el acceso a los recursos de vivienda.
- Crear colaboraciones con organizaciones de caridad y sin fines de lucro para aumentar el apoyo a la vivienda.



### Línea de ayuda de recursos de vivienda de Detroit

Una llamada, un lugar para obtener recursos de vivienda

Arrendatarios	Propietarios y compradores de vivienda
<ul style="list-style-type: none"><li>■ Reclamaciones sobre las condiciones</li><li>■ Remisión a servicios de la propiedad,</li><li>■ Consejería de prevención, legales por desahucio,</li><li>■ Apoyo para la reubicación,</li><li>■ Albergue de emergencia</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Programa de apoyo para anticipos de Detroit</li><li>■ Orientación para vivienda y compradores</li><li>■ Reparación y mantenimiento de vivienda</li><li>■ Apoyo para impuestos sobre la propiedad</li><li>■ Prevención de ejecuciones hipotecarias</li></ul>

**¡Y MÁS!**



**Vivienda segura sin plomo en Detroit**

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y REVITALIZACIÓN

Para obtener más información, llame al **(866) 313-2520**.



Ciudad de Detroit  
**CDBC-DR Private Sewer Repair Program**

**Distrito 6:** Midwest, Chadsey-Condon, Claytown, North Corktown, Michigan-Martin

# Estrategias de VIVIENDA

## Preservación de la asequibilidad e inversión en edificios existentes

- Ampliar el alcance de los programas existentes a los propietarios de viviendas multifamiliares.
- Ampliar los programas para apoyar propiedades de vivienda a escala menor.

Programas de reparación de dúplex de Detroit



Fondo de preservación previa al desarrollo y vivienda para el futuro de Detroit (DHFF)



**Le Chateau:** 1 piso, mejoras de calidad y seguridad de 30 unidades en el barrio Pershing



**The Charlotte:** 3 pisos, rehabilitación de 28 unidades de vivienda multifamiliar residencial

# Estrategias de VIVIENDA

## Creación de nuevas unidades de vivienda

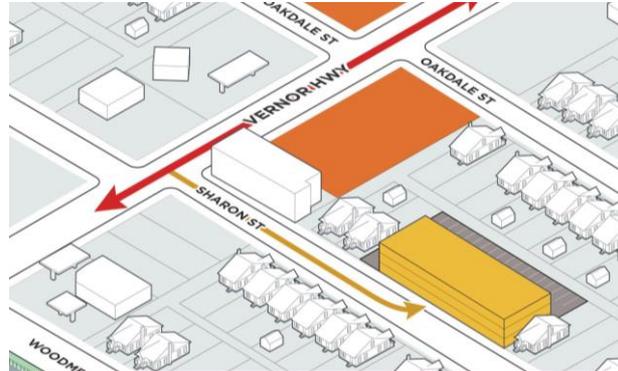
- Publicar solicitudes de propuestas para lugares listos para el desarrollo de nuevas unidades multifamiliares.
- Ampliar los recursos para incentivar la rehabilitación de unidades de vivienda vacías.

Edificios de propiedad pública



1801 Springwells Street

Construcción en espacios vacíos de propiedad pública con ingreso mixto



DLBA Assembly Sharon St

Edificios de propiedad privada



Renovaciones de apartamentos de 2 pisos

# EMBELLECIMIENTO Y TERRENOS BALDÍOS



# EMBELLECIMIENTO Y TERRENOS BALDÍOS

## EMBELLECIMIENTO

Es decir, arte público, colaboraciones, plantación de árboles.

## ACTIVACIÓN DE LA COMUNIDAD

Es decir, mercados emergentes, jardín comunitario.

## SALUD AMBIENTAL

Es decir, limpieza y mantenimiento de lotes baldíos, demolición de estructuras peligrosas.

## INFRAESTRUCTURA DEL BARRIO

Es decir, Internet de alta velocidad.



# ¿Qué podemos hacer con los terrenos baldíos?



Reparación

**Acción:**  
Limpieza industrial



Limpieza

**Acción:**  
Limpiar y despejar



Embellecimiento

**Acción:**  
Césped silvestre  
Activación de la  
comunidad (arte)



Trabajo  
ecológico

**Acción:**  
Infraestructura ecológica  
de aguas pluviales  
Bosques  
Prados



Activación

**Acción:**  
Mejora de JLG  
Activación de la comunidad  
Jardinería/agricultura

  
*Tipologías*

# Estrategias de **EMBELLECIMIENTO Y TERRENOS BALDÍOS**

Remediación ambiental en curso de un lugar de propiedad pública en Joseph Campau JLG



## **Dar prioridad a los terrenos que reduzcan el daño y agreguen valor.**

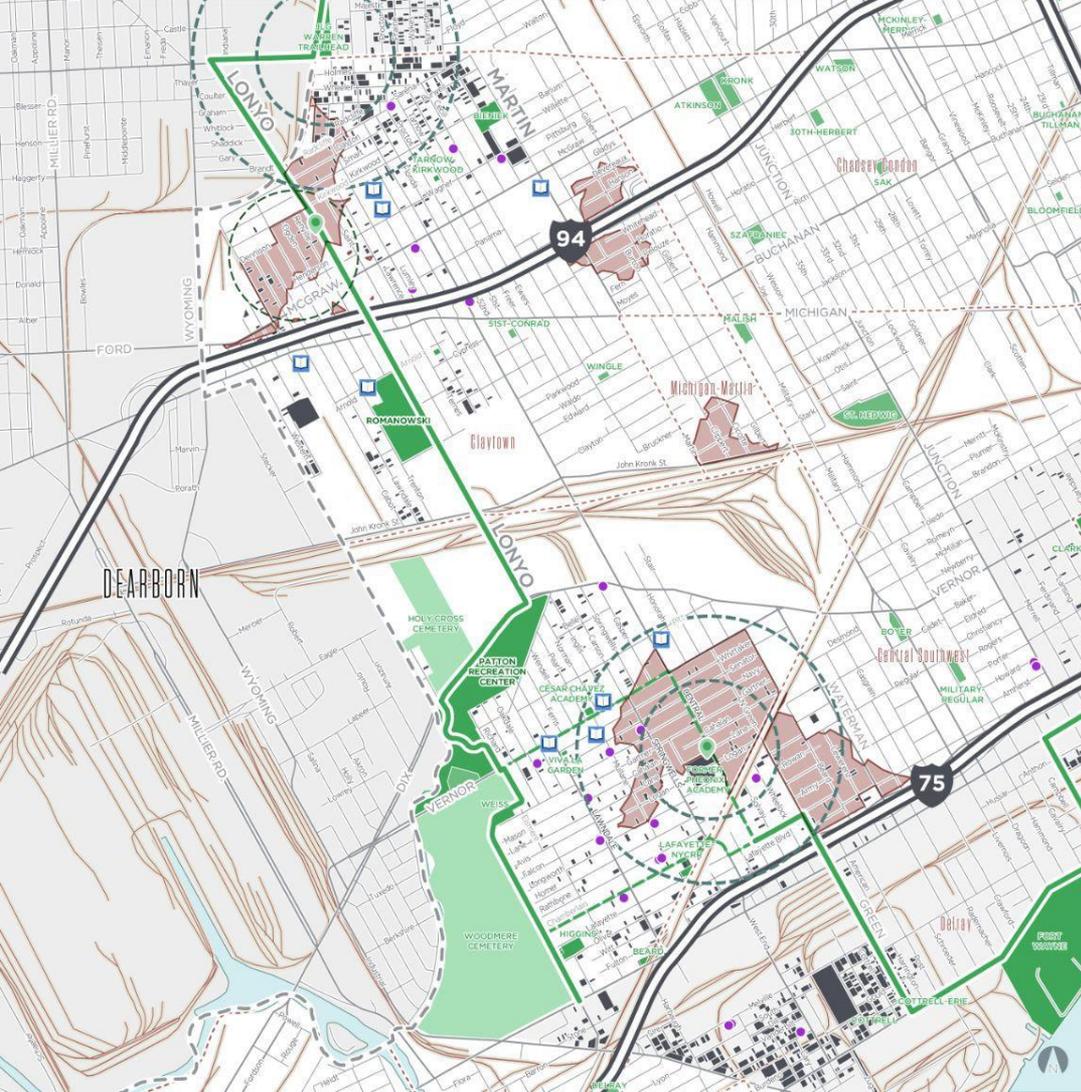
*Por ejemplo: Los terrenos descuidados y con desechos en los barrios residenciales son ideales para el programa limpiar y despejar para reducir el daño.*

## **Elija el grupo correcto para dirigir el proyecto.**

*Por ejemplo: La ciudad u otra agencia con acceso a fondos y experiencia técnica debería coordinar una limpieza industrial. Es mejor que una organización basada en la comunidad o una persona dirija un mercado emergente o un jardín comunitario.*

## **Para elegir una tipología para el terreno, piense a largo y a corto plazo.**

*Por ejemplo: Se deben limpiar y podar los lugares de oportunidad a mediano plazo mientras se espera el desarrollo. En lugares a largo plazo se podrían plantar árboles o los miembros de la comunidad podrían activarlas.*



# EMBELLECIMIENTO Y TERRENOS BALDÍOS

## *oportunidad en Southwest*

- Identificar recursos y colaboraciones para apoyar las necesidades de **los espacios abiertos que gestiona la comunidad** y llenar los **espacios en los parques**.
- Incorporar **trabajo ecológico** en los parques de la ciudad y en lugares de propiedad pública.
- Coordinar **los paisajes de protección** en el paso preferencial y al frente de lugares privados.

- ✓ Ruta JLG
- Espacios en parques
- Terrenos baldíos de propiedad pública
- Posible lugar para un nuevo espacio abierto
- Proyecto de la comunidad basado en el terreno

# PRÓXIMOS PASOS

Visite [detroitmi.gov/jlgplanning](https://detroitmi.gov/jlgplanning) para obtener más información sobre la publicación del plan final al término del verano.