

# WESTSIDE AT A GLANCE



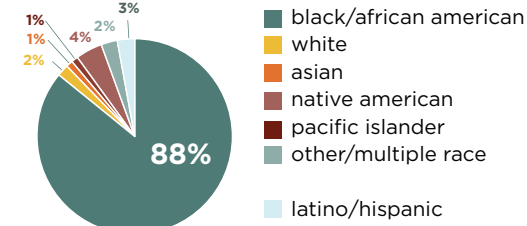
## NEIGHBORHOOD PLANNING STUDY | WESTSIDE NEIGHBORHOOD VECINDARIO WESTSIDE

# WESTSIDE EN UN VISTAZO

TOTAL PLANNING AREA POPULATION:

**10,162**  
RESIDENTS | **▼ 19%**  
SINCE 2010

RACE (non-Hispanic) & ETHNICITY:



**2%**  
of residents are foreign-born | **529**  
RESIDENTS  
speak a language other than English at home

AGE GROUPS (by years old):

**23%** (2,337) **59%** (5,996) **18%** (1,829)  
Under 18 | 18 to 64 | 65 & over

MEDIAN HOUSEHOLD INCOME (2022): **\$30,029**  
PER YEAR

MEDIAN HOUSE VALUE: **\$40,809**  
IN THE WESTSIDE AREA | **▼ 67%**  
SINCE 2010

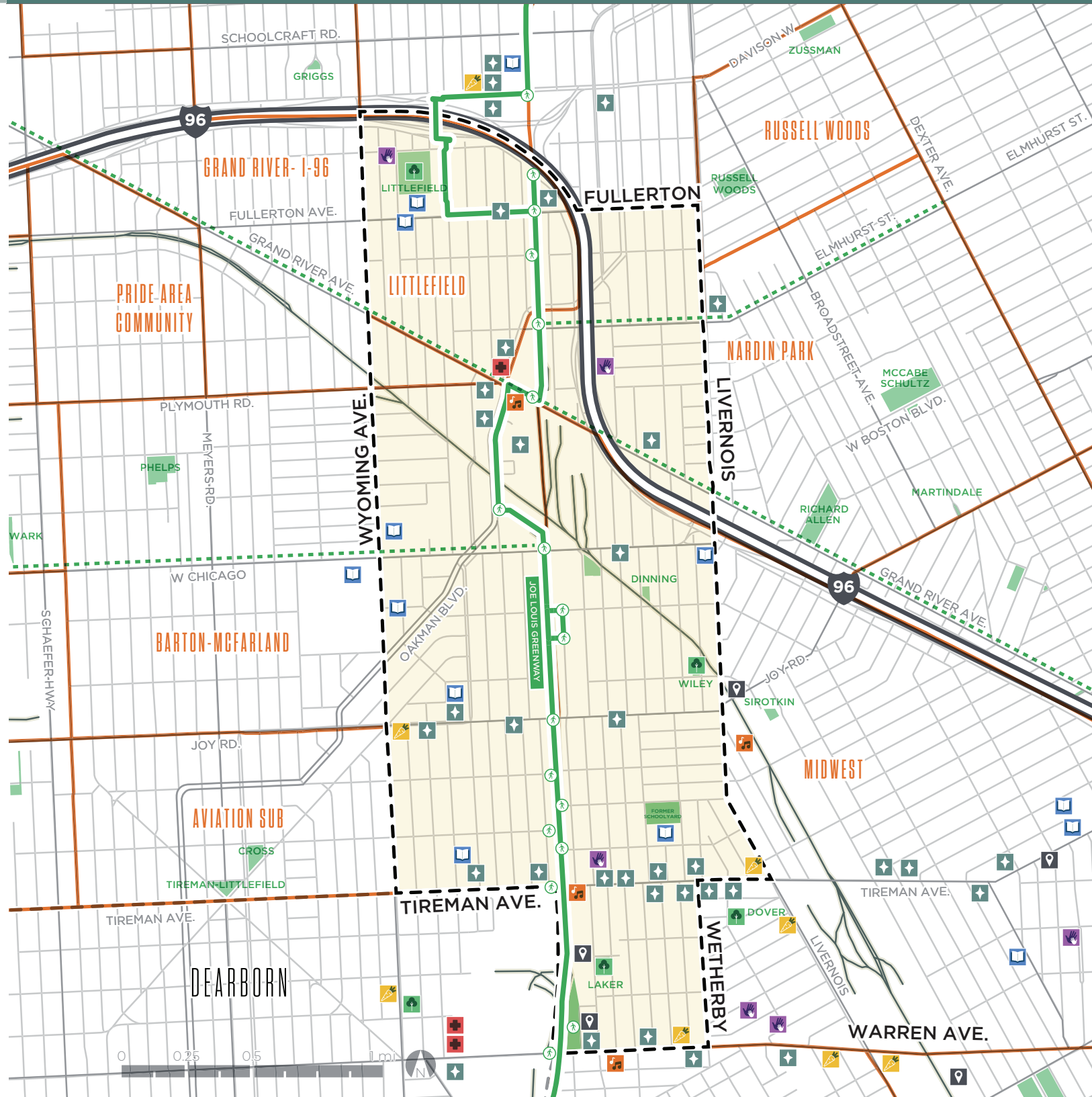
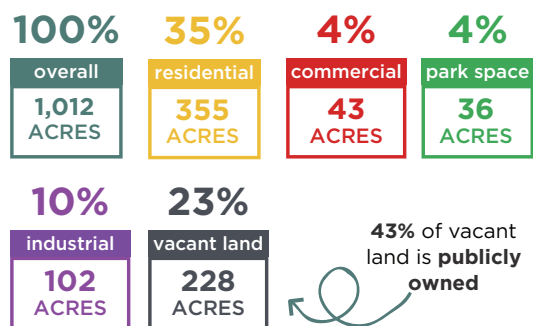
FAMILY HOUSEHOLDS\*: **2,274**  
FAMILY HOUSEHOLDS | **54%**  
OF TOTAL

\*A family group is defined by the US Census as "any two or more people residing together, related by birth, marriage, or adoption".

HOUSING UNITS:

**4,213** units occupied | **1,331**  
owner-occupied | 49% renter-occupied | vacant

LAND USE + VACANCY:



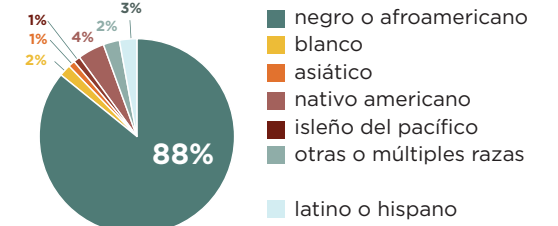
JLG WESTSIDE PLANNING AREA and COMMUNITY ASSETS | ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL WESTSIDE Y BIENES COMUNITARIOS

- JLG Planning Area (within 1/2 mile of the JLG route)
- Detroit Neighborhood Boundaries
- JLG Route
- Proposed Spurs & Connectors
- Institutional + faith-based
- Community
- Education
- Food
- Entertainment
- Health
- Parks + Recreation
- Other

POBLACIÓN TOTAL DEL ÁREA:

**10,162**  
RESIDENTES | **▼ 19%**  
DESDE EL 2010

RAZA (excepto hispanos) y ETNICIDAD:



**2%**  
de los residentes son nacidos en el extranjero | **529**  
RESIDENTES  
hablan otro idioma en casa además del inglés

GRUPOS DE EDAD (en años):

**23%** (2,337) **59%** (5,996) **18%** (1,829)  
Menos de 18 | 18 a 64 | 65 o más

INGRESO FAMILIAR PROMEDIO (2022): **\$30,029**  
POR AÑO

VALOR PROMEDIO DE LA VIVIENDA: **\$40,809**  
EN EL ÁREA DEL WESTSIDE | **▼ 67%**  
DESDE EL 2010

FAMILIAS\*: **2,274**  
HOGARES FAMILIARES | **54%**  
DEL TOTAL

\*El Censo de EE.UU. Define a un grupo familiar como "dos o más personas que residen juntas y están emparentadas por nacimiento, matrimonio o adopción".

UNIDADES DE VIVIENDA:

**4,213** unidades ocupadas | **1,331**  
ocupadas por el propietario | 49% alquiladas | vacías

USO DE SUELOS ACTUAL:

