

# CLEMENT KERN GARDENS BOLETÍN DE RESIDENTES



## Octubre de 2022



### FESTIVAL DE OTOÑO DE CKG



**PAL-OWEEN**

¡RESERVE LA FECHA!

¡Disfrácese y únase para recoger caramelos en un truco o trato comunitario, participar en juegos otoñales y demás actividades divertidas de Halloween!

Domingo, 23 de octubre de 2022  
De 2 p.m. a 5 p.m.  
The Corner Ballpark (presentado por Adient)

Únase a nosotros para hacer un recorrido de disfraces de CKG a PAL en nuestro PAL-OWEEN 2022. ¡Prepare su disfraz y sus zapatos favoritos para caminar, para el Paseo de disfraces del festival de otoño de CKG!



\*Se recomienda usar un disfraz, pero no es un requisito. Se brindarán actualizaciones adicionales de eventos tan pronto como estén disponibles.

### Marquen las fechas en su calendario

- 1) Reunión del Consejo de Residentes**  
En CKG, el jueves 27 de octubre, de 4 p.m. a 6 p.m.
- 2) Clases para compradores de vivienda** en DHDC (1211 Trumbull): serie de 4 clases los sábados del 8 al 29 de octubre
- 3) Bike Club Ride** (aún puede incorporarse, llame a Christina al 313-484-4709)
- 4) Consejo Asesor Juvenil** en la Oficina de TCB, 1842 Michigan Ave., el 22 de octubre, de 3 p.m. a 4:30 p.m.
- 5) Distribución de alimentos** en CKG, 21 de octubre, de 12:30 p.m. a 2 p.m.
- 6) Pal-oween** en Corner Ballpark, el 23 de octubre, de 2 p.m. a 5 p.m.



### Mis Centros Dentales Comunitarios

#### ¡Se agendan turnos!

Servicio dental móvil para todos

¡Se están agendando turnos en las comunidades de Mexican Town y Corktown!

Les damos la bienvenida a los pacientes con:

- Plan de Salud Healthy Michigan
- Healthy Kids Dental - Medicaid
- Medicaid para adultos
- La mayoría de los seguros privados
- Opciones para personas sin seguro

¡Ingrese a [mydental.org/mobilecare](http://mydental.org/mobilecare) para registrarse!

Recibirá un mensaje de texto o una llamada de uno de los miembros de nuestro equipo dentro de las 24 horas posteriores a completar su formulario de solicitud de cita.



### Mensaje de la Oficina de Gestión de CKG

- Los residentes pueden solicitar una alfombra nueva después de 7 años de residencia, y pintura después de 5 años.
- Los residentes deben someterse a una inspección de limpieza para recibir una alfombra nueva/pintura.
- La inspección de limpieza se programa al menos 7 días después de que se realiza la solicitud. Si no se aprueba la inspección, los residentes tienen 3 días después de la inspección inicial para solicitar una reinspección.

Nota: Los residentes **NO** pueden solicitar pintura o alfombra si han recibido cualquiera de los dos servicios en los últimos 5 años.

Vaya a ver o llame a Amber I de lunes a viernes, de 8 a.m. a 5 p.m., o llame al 313-965-5650 (solicite un número de orden de trabajo)

### Consejos saludables

#### ¡Es hora de reevaluar su cobertura de atención médica!

El período de inscripción anual es del 15 de octubre al 7 de diciembre  
Aquí hay algunas ideas para ayudarlo:

- Evalúe el mercado para ver qué nuevos beneficios podrían estar disponibles
- Compruebe si los beneficios que tiene son los más adecuados para usted
- Tenga cuidado con las estafas
- Tómese su tiempo para comparar los nuevos planes con el suyo actual
- Consulte con un agente que pueda ayudarlo a examinar las diferencias y los beneficios de cambiar de plan
- NO responda llamadas no solicitadas ni llame a los números de los anuncios que ve en la televisión
- Tenga cuidado con su información privada, como su número de Seguro Social o su identificación de Medicare.

HAP, socio de subvenciones de Choice, puede conectarlo con un agente de confianza, quien le ayudará a evaluar su plan actual, analizar qué opciones tiene o hacer cambios (si corresponde). También le pueden brindar oportunidades educativas para ayudarlo a comprender Medicare y Medicaid. Puede comunicarse con nosotros a través de la página web [222.hap.org/medicarenow](http://222.hap.org/medicarenow) o llamar al 1-833-923-1461.



## Un reconocimiento a Jacquetta Bourne por su dedicación como Campeona Residente en Clement Kern Gardens

Cuando le preguntamos a Jacquetta Bourne por qué decidió convertirse en Campeona Residente (RC) en Clement Kern Gardens (CKG), no demoró mucho en decir cuánto le gusta ayudar a la gente. Además, siempre está encantada de poder conocer de primera mano lo que sucede en su comunidad: "Los invito a que lo intenten y se conviertan en campeones residentes: hay muchas razones para hacerlo, a lo que se suma agregarlo como experiencia a su currículum", dice Jacquetta.

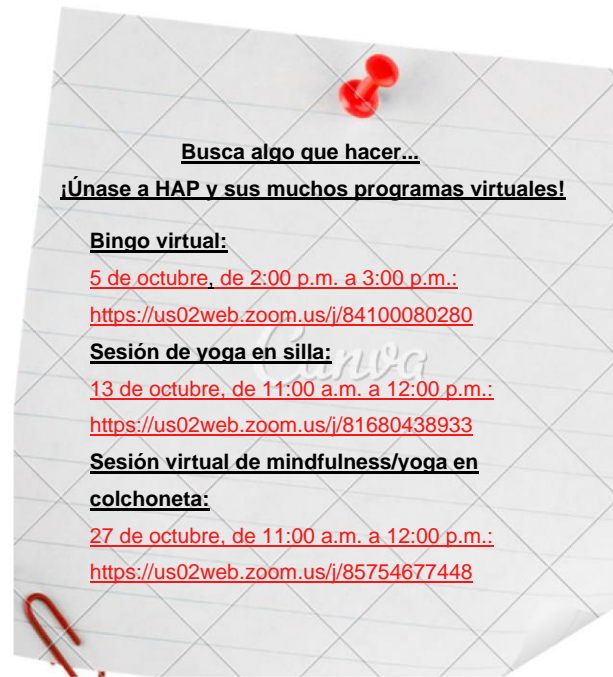
Jacquetta se convirtió en RC en abril de 2022. Ha residido en CKG durante más de 14 años. Además de ser madre de tres hijos, empleada a tiempo completo y campeona residente, también estudia en WCCCD, donde está dedicando sus esfuerzos para obtener un título en Trabajo Social; espera graduarse en noviembre. Cuando tiene algo de tiempo libre, le encanta leer. Jacquetta brinda su apoyo en la distribución mensual de alimentos, en la divulgación de los programas y otros eventos organizados por The Community Builders (TCB) y los socios de subvenciones de Choice Neighborhood Initiatives (CNI). Cuando el puesto de RC estuvo disponible, decidió involucrarse para ayudar a otros al traer diferentes tipos de recursos y programas a su comunidad. Otra razón por la que a Jacquetta le gusta participar como RC es porque le brinda la oportunidad de trabajar con sus compañeros RC y repuntar ideas para ayudar a fortalecer su comunidad.

## ¡Iluminar a la juventud de CKG!

Felicitaciones a Joe Bonney (estudiante de último año en University Prep), Damarion Tradwell (estudiante de último año en King H.S.) y Richard Lester Jr. (estudiante de penúltimo año en University Prep) por su trabajo en Grand Valley State University. Estos jóvenes crearon un prototipo para la transición de la escuela secundaria a la universidad llamado "Support App". Los jóvenes se clasificaron entre los cuatro primeros de más de 15 grupos y lanzarán su prototipo para ser seleccionados para pasar a las siguientes fases de desarrollo.



Jóvenes en el campus de Detroit de Grand Valley State University durante la Cumbre REPO 2022



Busca algo que hacer...

¡Únase a HAP y sus muchos programas virtuales!

### Bingo virtual:

5 de octubre, de 2:00 p.m. a 3:00 p.m.:

<https://us02web.zoom.us/j/84100080280>

### Sesión de yoga en silla:

13 de octubre, de 11:00 a.m. a 12:00 p.m.:

<https://us02web.zoom.us/j/81680438933>

### Sesión virtual de mindfulness/yoga en

### colchoneta:

27 de octubre, de 11:00 a.m. a 12:00 p.m.:

<https://us02web.zoom.us/j/85754677448>

## Recursos para residentes

¿Está gastando más comida de lo normal estos días?



La **Distribución de Alimentos** se realiza una vez por mes el último viernes del mes frente a la Oficina de Administración, de 1 p.m. a 3 p.m. Envíe un mensaje de texto a los coordinadores de servicios de CL al 313.484.4702 para que lo agreguen a la lista de recogida de alimentos. También puede inscribirse para participar en las próximas sesiones de **Cooking Matters** enviando un mensaje de texto al Gerente de Educación y Recursos al 313.484.4709.

**Próxima distribución: 21 de octubre**

## Consejo Asesor Juvenil de CKG



Reunión mensual en la oficina de TCB (1842 Michigan Ave.), el sábado 22 de octubre, de 3 p.m. a 4:30 p.m.



## Aspectos destacados de la reunión del Consejo de Residentes del 22 de septiembre



La reunión de septiembre del Consejo de Inquilinos de Clement Kern Gardens comenzó con la presentación de Kimberly Cooley, entrenadora de carreras de CNI en Detroit at Work, del entrenamiento profesional y los detalles sobre cómo inscribirse en el programa. Después, Shelby Howard, del Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Detroit, habló sobre los nuevos servicios que llegarán al vecindario, como el Centro Recreativo Owen y los proyectos de Southwest Greenway. Shelby quiere asociarse con los residentes de CKG y UCHC para intercambiar ideas sobre eventos en el vecindario. Kevin Schronce narró un video del plan de desarrollo de Choice Neighborhood Initiative, que dio a los residentes una visión de lo que propone el proyecto. Los residentes hicieron muchas preguntas relacionadas con el diseño que, en esta etapa, aún se están resolviendo. Se plantearon preocupaciones sobre la accesibilidad y Rebecca Labov, del Departamento de Vivienda y Revitalización, aseguró a todos los residentes que las unidades accesibles estarían disponibles en todas las etapas del proyecto. Claudia Sanford terminó la reunión con un debate con los inquilinos sobre el nuevo Comité de Eventos y el Comité de la Voz de los Residentes de UCHC. Se recomienda a los residentes que se comuniquen con el personal de UCHC si desean participar en alguno de los comités.

### ¡Bienvenidos al equipo!



#### Tracey Rucker

Ella se desempeña como Coordinadora de Servicios I y apoya a los residentes de CKG durante todo el Proyecto CNI. Recientemente, celebró sus primeros 30 días en el equipo de TCB CL. Tracey comenzó trabajando en la difusión puerta a puerta y brindando coordinación de servicios para los residentes.



#### Melinda Smith

Se desempeña como Coordinadora de Servicios II y apoya a los residentes de CKG durante todo el Proyecto CNI. ¡Ella es la miembro más nueva del equipo de TCB CL! Llegó a trabajar con nosotros con experiencia de Head Start, Detroit Parent Network y NSO.

### ¿Están listos para el SIGUIENTE capítulo en su carrera o en el mercado laboral?



#### Kimberly Cooley

¡La Coach de Carreras de CKG quiere ayudarlos! Comuníquense con ella al 313.586.7495 o envíenle un correo electrónico a [kcooley@detroitatwork.com](mailto:kcooley@detroitatwork.com) para programar una cita HOY.

### Consejos para una entrevista

#### ANTES de la entrevista

1. Investigue
2. Conozca más sobre la empresa
3. Conozca al entrevistador
4. Tenga listo su currículum
5. ¡Practique las respuestas!

#### DESPUÉS de la entrevista

1. Agradezca por el tiempo
2. Sea proactivo
3. Revise sus notas
4. Autoevalúese
5. ¡¡Aprenda sobre USTED!!

### Fases de vivienda por ubicación:



#### Fase I: Left Field

2610 Cochrane St., la esquina sureste de Cochrane y Fisher Service Drive. Directamente al norte del antiguo estadio de los Tigers

#### Fase IIA: Preserve on Ash I y II

Varias cuerdas a lo largo de 14th y Ash St, justo al sur de Martin Luther King Jr. Blvd.

#### Fase IIB: North Corktown Preserve Estates Home Ownership

Directamente al este de Preserve on Ash I & II, al oeste de Wabash St. a lo largo de Ash St.

**Fase III: Clement Kern Gardens** Ubicado en Bagley St., entre Rosa Parks Blvd. y Trumbull Ave.

#### Fase IV: The Bridge

Entre Rosa Parks Blvd. y Cochrane St., directamente al oeste del Left Field

**Fase V: Bagley Homeownership** Esquina noroeste de Bagley St. y Wabash St., aproximadamente dos manzanas al oeste de Clement Kern Gardens

Oficina de TCB Community Life Detroit: 1842 Michigan Ave.

## Recursos de la comunidad de CKG

**2GEN WORKS!**  
A Job Readiness and Adult Education Initiative

- Access to paid on-the-job training and career coaching
- GED Practice Testing  
GED Subject Testing
- Financial Literacy, Digital Literacy, and ESL programs

**FREE** only to qualifying Brilliant Detroit Families!

Registration  
To register, click here

**FREE MEALS!**

**WE'RE HERE FOR YOU EVERYDAY!**

### HelpKitchen

Brilliant Detroit is partnering with HelpKitchen, a non-profit, to **HELP FAMILIES IN NEED OF A MEAL**. You can get delicious meals from local restaurants **for free**. **YOU MUST COMPLETE ALL 3 STEPS BELOW!**

- 1** Text the word Food to (313) 488-4321 to request a meal.
- 2** You will be linked to a nearby restaurant and given a choice of dates and times to pick up your meals.
- 3** **DON'T SKIP THIS STEP!** Make sure to answer each text. You will receive a confirmation text with your pickup location when your order is complete. You must confirm your order before you pick up your food!

On your assigned time and date, arrive at the restaurant, give them your last 4 digits of your phone number and they will give you your meals to take home free of charge!

**QUESTIONS?**

Reach out to our Support Hotline with a text or call at (313) 425-7456.

### Gane dinero mientras aprende

Para registrarse, ingrese a:

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdmNBx4TcHxNbuJ8tXKgoTvK1ENbUKWYwsk9tDlv819Q3q4KA/viewform>  
o escanee el código QR



Para obtener más información, llame al 313-425-7456 o simplemente envíe un mensaje de texto con la palabra "FOOD" al 313-488-4321.



LA CIUDAD DE DETROIT LOS INVITA A ASISTIR A LA  
**REUNIÓN ANUAL DE ACTUALIZACIÓN 2022**  
**MICHIGAN Y CHURCH ST.**



**CUÁNDO:**

**Jueves 13 de octubre**  
**a las 6:00 p.m.**

**DÓNDE:**

**REUNIÓN REALIZADA VÍA ZOOM**



REGÍSTRESE EN

[https://bit.ly/Michigan-Church\\_Update](https://bit.ly/Michigan-Church_Update)

O ÚNASE POR TELÉFONO LLAMANDO AL 1 312 626

6799

NÚMERO DE ID DE LA REUNIÓN: 859 1890 5468

Para obtener más información, ingrese a [www.detroitmi.gov/michigan-church](http://www.detroitmi.gov/michigan-church) o comuníquese con **Aaron Goodman** llamando al 313-224-3577 o por correo electrónico a [goodmana@detroitmi.gov](mailto:goodmana@detroitmi.gov)



**Ciudad de Detroit**  
Departamento de Planificación  
y Desarrollo [www.detroitmi.gov/pdd](http://www.detroitmi.gov/pdd)

En 2021, el Desarrollo en Michigan y Church St., en Corktown, se consideró un proyecto de nivel I bajo la Ordenanza de Beneficios Comunitarios (CBO) de la Ciudad de Detroit. El promotor inmobiliario y el Consejo Asesor Vecinal (NAC) participaron en el proceso de la CBO para definir los impactos del desarrollo en la comunidad y acordar los beneficios comunitarios apropiados para abordar esos impactos.

Únase a nosotros en la Reunión Anual de Actualización de Michigan y Church St. para enterarse sobre las últimas actualizaciones sobre el desarrollo de Oxford Perennial LLC, así como la implementación del acuerdo de beneficios comunitarios.

Con un aviso anticipado de siete días calendario, la ciudad de Detroit brindará servicios de interpretación en reuniones públicas, incluida la traducción e interpretación en lenguaje de señas para personas con discapacidad auditiva. Comuníquese con el Departamento de Planificación y Desarrollo al (373) 224-7339 para programar estos servicios.

# CURSOS DE CAPACITACIÓN PARA COMPRADORES DE VIVIENDA

**Cupos limitados**  
Debe registrarse previamente

**LOS PARTICIPANTES DEBEN  
ASISTIR A LAS 3 SESIONES  
PARA OBTENER EL  
CERTIFICADO HUD**

**Costo \$25/por persona**  
**Becas disponibles**

- **SESIÓN 1: 8 DE OCTUBRE:** Cómo prepararse para convertirse en propietario
- **SESIÓN 2: 15 DE OCTUBRE:** Proceso de compra y costos de cierre
- **SESIÓN 3: 22 DE OCTUBRE:** Selección de un agente de bienes raíces e inspecciones de viviendas

Escanee  
para registrarse



Todas las clases son los sábados, de 12 p.m. a 2 p.m.

**Ubicación: 1211 Trumbull St., Detroit, MI 48216**

En asociación con: **CHASE** 



Para más información, comuníquese con Juan Alfaro llamando al (313) 967-4880 o por correo electrónico a [jalfaro@dhdc1.org](mailto:jalfaro@dhdc1.org)