



# CLEMENT KERN CARDENS

## BOLETÍN PARA RESIDENTES



Noviembre de 2022



### Edición de Acción de Gracias



¡RESERVE LA FECHA!

COCINEMOS

Cooking Matters

Participe

"Libere su potencial con buena nutrición"

11.15  
2022

1842 Michigan Ave.  
de 5 a 7 p. m.

ESCANEE EL CÓDIGO e INSCRIBASE



### Mensaje de la Oficina de Gestión de CKG

Los residentes pueden solicitar una alfombra nueva después de 7 años de residencia. También pueden solicitar la pintura del departamento después de 5 años de residencia. Es necesario aprobar una inspección de mantenimiento del hogar. Las inspecciones se programarán y tendrán lugar en un plazo de 7 días a partir de la solicitud.

Concurran a la oficina o pónganse en contacto con Amber, al 313-965-5650 entre las 8 a. m. y las 5 p. m., de lunes a viernes.

### Marquen sus calendarios

1) **Conversaciones que generan impulso:**

**Acompáñenos en:**

**Hablemos sobre asuntos de CKG - 1 de noviembre** de 12 a 1:30 p. m., de 2 a 3:30 p. m. y de 4 a 5:30 p. m. (sala de lavandería de CKG)

2) **Serie de empoderamiento de la mujer - 3 de noviembre** de 5 a 7 p. m, en TCB (1842 Michigan Ave.)

3) **Reunión con orientador vocacional:** jueves, **10 de noviembre** (sesiones por la mañana y por la tarde de 12 a 2 p. m. y de 5 a 7 p. m. (1842 Michigan Ave.)

4) **Trap y pintura:** martes, **15 de noviembre** de 5 a 7 p. m. (1842 Michigan Ave.)

5) **Cooking Matters n.º2:** martes, **15 de noviembre** de 5 a 7 p. m. (1842 Michigan Ave.)

6) **Reunión del Consejo de Inquilinos -** jueves, **17 de noviembre** de 4 a 6 p. m. (CKG)

7) **Distribución de alimentos -** viernes, **18 de noviembre** de 12:30 a 2 p. m. (CKG)

8) **Carrera del pavo -** sábado, **19 de noviembre** de 12 a 3 p. m. (CKG)

9) **Consejo Asesor Juvenil -** sábado, **19 de noviembre** de 2 a 3:30 p. m. (1842 Michigan Ave.)



## ¡Residente en ascenso!



¡CONOZCA A SU VECINO! Jamisha Dismuke ha sido residente de Clement Kern Gardens (CKG) durante 7 años. Puede sentirse identificada con muchos padres de CKG porque tiene cuatro hijos. Cuando The Community Builders vino por primera vez a CKG, Jamisha no dudó en darles la bienvenida. Sabe que puede comunicarse con ellos cuando tiene alguna duda o necesita conectarse con un recurso. Jamisha es una persona atenta y comprometida que disfruta aprender cosas nuevas para poder compartirlas con los demás, y lo hace participando en los eventos que se ofrecen en CKG. Por esta y muchas otras razones, el equipo de TCB quiere felicitar a Jamisha por su compromiso y dedicación.

**¿Busca algo que hacer?**  
**¡Únase a HAP y sus muchos programas virtuales!**

### **Bingo virtual:**

11/14 - 12:00-1:00 p. m.:

<https://us02web.zoom.us/j/89594656125>

### **Sesión virtual de yoga en silla:**

11/10 - 11:00-12:00 p. m.:

<https://us02web.zoom.us/j/89311157885>

### **Sesión virtual de mindfulness/yoga en colchoneta:**

11/17 - 11:00-12:00 p. m.:

<https://us02web.zoom.us/j/82872534616>

## Recursos para residentes

¿Está gastando más comida de lo normal estos días?



La **distribución de alimentos** se realiza el último viernes de cada mes frente a la oficina de Administración, de 1 p. m. a 3 p. m. Envíe un mensaje de texto a los coordinadores de servicios de CL al 313.484.4702 para que lo agreguen a la lista de retiro de alimentos. También puede inscribirse para participar en las próximas sesiones de **Cooking Matters**. Envíe un mensaje de texto al gerente de Educación y recursos al 313.484.4709.

**Próxima distribución - 18 de noviembre**

## Los planes de éxito familiar se están llevando a cabo ahora. ¡Inscríbase HOY!

¿Está preparado para fijar metas para usted y su familia? Si es así, ¡AHORA es el momento para ponerse en contacto con las coordinadoras de Community Life Service, Melinda Smith y Tracey Rucker! Están listas para ayudarlo a conectarse con las herramientas y recursos para que usted y su familia SUPEREN las METAS fijadas.

**¡Llame al 313.653.4445 HOY MISMO para CONECTARSE!**

## Consejo Asesor Juvenil de CKG

Reunión mensual en la oficina de TCB (1842 Michigan Ave.) el sábado, 19 de noviembre, de 2 a 3:30 p. m.



**¡TRAIGA UN AMIGO, HAGA ESCUCHAR SU VOZ!**

# Novedades de octubre del Consejo de Residentes



La reunión comenzó con una presentación de tambores a cargo de Heritage Works, una organización artística local sin fines de lucro. Rhonda Green, directora ejecutiva de Heritage Works, hizo una presentación sobre sus programas, los próximos eventos y la forma de participar. La cena anual se llevará a cabo el jueves, 10 de noviembre, de 6 a 8 p. m. en 2910 Temple St. Habrá una mesa reservada para los residentes de CKG. Heritage Works organizará un evento de danza, música y obras recitadas llamado Club Zora el viernes, 11 de noviembre de 7 a 9 p. m. en 2910 14th Street, también con un espacio reservado para que asistan los residentes de CKG. Si está interesado, comuníquese con el Consejo de Inquilinos de CKG. A continuación, Sheila Cockrel de la Asociación del Vecindario de Corktown, anunció las últimas incorporaciones a la junta, las residentes de CKG Rhonda Ellington y Trenae Richmond. Traerá solicitudes de membresía a la próxima reunión del Consejo de Inquilinos de CKG para cualquiera que esté interesado en inscribirse. La reunión concluyó con Ciona Hall, de la ciudad de Detroit, y Claudia Sanford, que hablaron con los residentes sobre inquietudes en materia de desarrollo. Se recomienda a los residentes asistir al evento de oficina a puertas abiertas de American Community Developer el martes, 15 de noviembre de 9 a. m. a 4 p. m. Pase cuando le resulte conveniente y hágales preguntas directamente a los desarrolladores.

## ¡Bienvenidas al equipo!



### Tracey Rucker

Se desempeña como Coordinadora de Servicios I y apoya a los residentes de CKG durante todo el Proyecto CNI. Recientemente, celebró sus primeros 30 días en el equipo de TCB CL. Tracey comenzó trabajando en la difusión puerta a puerta y coordinando servicios para los residentes.



### Melinda Smith

Se desempeña como Coordinadora de Servicios II y apoya a los residentes de CKG durante todo el Proyecto CNI. ¡Es la miembro más nueva del equipo de TCB CL! Llegó a trabajar con nosotros con experiencia de Head Start, Detroit Parent Network y NSO.

## ¿Busca un trabajo o una carrera profesional?



### Kimberly Cooley

¡La orientadora vocacional de CKG quiere ayudarle! ¡Comuníquese con ella al 313.586.7495 o envíele un correo electrónico a [kcooley@detroitatwork.com](mailto:kcooley@detroitatwork.com) para programar una cita HOY!

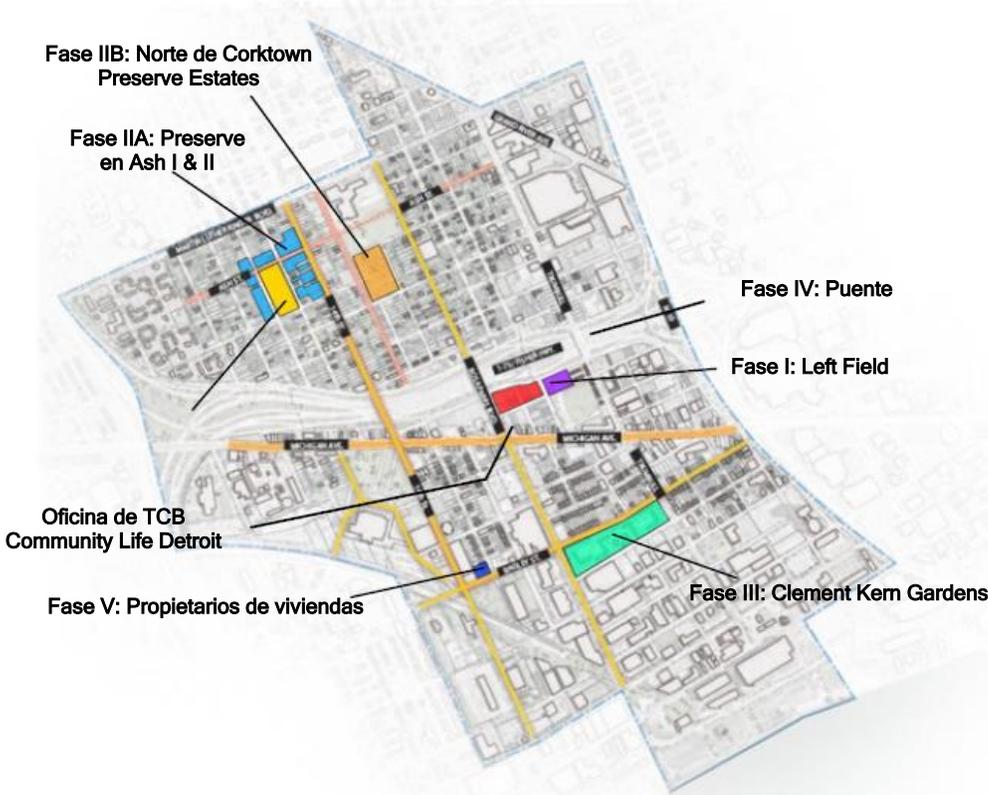
## Manual del orientador - Empleo vs. carrera profesional

¿Cuál es la diferencia? Un empleo cubre sus necesidades básicas. Brinda un ingreso y puede o no puede darle la oportunidad de progresar. Una carrera es un recorrido profesional a largo plazo. Le ayuda a alcanzar metas para la vida y a recibir beneficios.

### ¿Cuándo elegir?

Empleo	Carrera profesional
1. Necesidades inmediatas	1. Deseos de crecer/desarrollarse
2. Metas a corto plazo	2. Capacitación/educación superior
3. Se necesita una red de colegas para mejorar	3. Se buscan beneficios/pensión
4. Horario flexible	4. Deseo de horarios fijos/regulares
5. Se aprenden habilidades para una carrera profesional	5. Metas/ambiciones manifiestas

**Fases de vivienda por ubicación:**



**Fase I: Left Field**  
2610 Cochrane St., la esquina sureste de Cochrane y Fisher Service Drive. Directamente al norte del antiguo estadio de los Tigers

**Fase IIA: Preserve en Ash I & II**  
Varias manzanas a lo largo de las calles 14 y Ash, justo al sur de Martin Luther King Jr. Blvd

**Fase IIB: North Corktown Preserve Estates - Propietarios de viviendas**  
Directamente al este de Preserve en Ash I y II, al oeste de Wabash St., a lo largo de Ash St.

**Fase III: Clement Kern Gardens**  
Ubicado en Bagley St, entre Rosa Parks Blvd y Trumbull Ave

**Fase IV: Puente**  
Entre Rosa Parks Blvd. y Cochrane St., directamente al oeste de Left Field

**Fase V: Propietarios de viviendas en Bagley**  
Esquina noroeste de Bagley St y Wabash St, unas dos cuadras al oeste de Clement Kern Gardens

**Oficina de TCB Community Life Detroit:**  
1842 Michigan Ave.

# Recursos de la comunidad de CKG

**¡COMIDAS GRATIS!**

**¡ESTAMOS AQUÍ A SU DISPOSICIÓN TODOS LOS**  
**HelpKitch**

Brilliant Detroit se asocia con HelpKitchen, una entidad sin fines de lucro, para AYUDAR A FAMILIAS QUE NECESITAN UN PLATO DE COMIDA. Puede obtener deliciosas comidas de **¡DEBE COMPLETAR LOS 3 PASOS**

- 1 Enviar un mensaje de texto con la palabra Food al (313) 4884321 para solicitar una comida.
- 2 Lo pondrán en contacto con un restaurante cercano y tendrá una opción de fechas y horarios para recoger
- 3 **¡NO SE SALTE ESTE PASO!** Asegúrese de responder a todos los mensajes de texto. Cuando su pedido esté completo, recibirá un mensaje de texto de confirmación con el lugar de recogida. ¡Debe confirmar su pedido antes de recoger la comida!

En la fecha y el horario designados, llegue al restaurante e indique los últimos 4 dígitos de su número de teléfono. ¡Le darán sus comidas para llevar, sin cargo!

**¿PREGUNT**

Comuníquese con nuestra línea directa de ayuda por mensaje de texto o llame al (313) 425-7456.

**¡2GEN FUNCIONA!**  
Una iniciativa de preparación para el

Acceso a capacitación remunerada y orientación profesional

Pruebas de práctica de GED  
Pruebas de materias de GED

Programas de educación financiera, alfabetización digital y programas para estudiantes de inglés

**SIN COSTO** solo para familias de Brilliant Detroit que reúnan los requisitos

**Gane dinero mientras aprende**

Para registrarse, ingrese a:

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpLSdmNBx4TcHxNbuJ8tXKgoTvK1ENbUKWYWsk9tDlv8i9Q3q4KA/viewform>  
o escanee el código QR



**21 DIC** **INICIO 10 a. m.**

De mujeres a reinas

**Entrega de BICICLETAS para Navidad**

**¡Se entregarán bicicletas por orden de llegada! Los padres deben tener transporte para recoger las bicicletas.**

Lugar: Playa de estacionamiento de la Iglesia New Mt Zion Missionary Baptist Church, en 2201 Elmhurst St Detroit

**Reserve la fecha**

Para obtener más información, llame al 313-425-7456 o simplemente envíe un mensaje de texto con la palabra "FOOD" al 313-488-4321.

# ¡NO ESPERE MÁS, EMPODÉRESE!

## Inscríbase para asistir a clases

### TALLERES DE EMPODERAMIENTO FINANCIERO



**VENGA Y APRENDA CÓMO HACERSE CARGO DE SUS PROPIAS FINANZAS. ASISTA A LAS 3 SESIONES Y ALCANCE SUS METAS FINANCIERAS**

En asociación con: 

**9 de NOV.:** Metas financieras y presupuesto

**16 de NOV.:** Entender el crédito

**30 de NOV.:** Opciones para compra de viviendas

Todas las clases son los miércoles por la tarde, de 6 a 7 p. m.

**Lugar: 1211 Trumbull St., Detroit, MI 48216**



Escanear para

### CURSOS DE CAPACITACIÓN PARA COMPRADORES DE VIVIENDA

**Cupos limitados**  
Debe registrarse previamente

**LOS PARTICIPANTES DEBEN ASISTIR A LAS 3 SESIONES PARA OBTENER EL CERTIFICADO DE HUD**

Escanear para



- **SESIÓN 1: 19 de NOV.:** Metas financieras y presupuesto
- **SESIÓN 2: 3 de DIC.:** Proceso de hipoteca y costos de cierre
- **SESIÓN 3: 10 de DIC.:** Funciones de un agente de bienes raíces /Inspecciones y tasaciones de viviendas

Todas las clases son los sábados, de 12 p. m. a 2 p. m.

**Lugar: 1211 Trumbull St., Detroit, MI 48216**

En asociación con: 



[ILEGIBLE]

Para obtener más información, comuníquese con Juan Alfaro llamando al [ILEGIBLE]

[ILEGIBLE]



[ILEGIBLE]

Para obtener más información, comuníquese con Juan Alfaro llamando al [ILEGIBLE]

[ILEGIBLE]



# CLEMENT KERN GARDENS CONVERSEMOS SOBRE VIVIENDA

## MARTES 15 de NOVIEMBRE

Venga a la oficina para hablar con un miembro del equipo de desarrollo sobre el futuro de Clement Kern Gardens.

Comparta sus ideas sobre el diseño y el plano del sitio, los servicios y las características.

Haga preguntas sobre reurbanización.

## INSCRÍBASE HOY

Le recomendamos que nos llame o nos envíe un correo electrónico hoy para reservar un horario con anticipación.

También puede pasar por la oficina cuando le quede cómodo el martes, 15 de noviembre de 2022, entre las 9 a. m. y las 4 p. m.

**PARA RECIBIR MÁS INFORMACIÓN LLAME  
O ENVÍE UN CORREO ELECTRÓNICO**

 **313-881-8150 X129**



### OPCIONES DE VIVIENDA

Casas adosadas, edificios de departamentos o unidades sin ascensor. ¿Qué estilo de vivienda prefiere y por qué?



### PLANO Y DISEÑO DEL SITIO

Revise el último plano del sitio que incorpora comentarios recibidos durante las últimas reuniones. Díganos cómo lo podemos mejorar.



**9 a. m. a 4 p. m.**

Si este día/horario no le resulta conveniente, llame o envíe un correo electrónico y fijaremos un momento para reunirnos.



[mike@acdmail.com](mailto:mike@acdmail.com)

