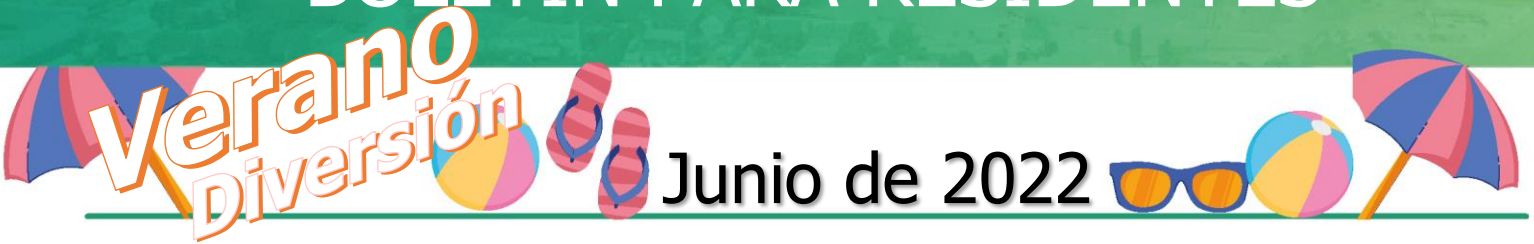




# CLEMENT KEN GARDENS

## BOLETÍN PARA RESIDENTES



*Pintura y pasteles en el parque*



¡Las mujeres de Clement Kern Gardens (CKG, por su sigla en inglés) celebraron el Día de la Madre con una fiesta de pintura! Las madres y sus hijos pudieron pasar tiempo juntos pintando, disfrutando de pasteles y conversando con sus familiares y vecinos. Este evento reunió a tres generaciones de niñas y mujeres de CKG para celebrar a las madres y figuras maternas.

### Aprendizaje de verano

¿Su hijo asiste a una escuela del Distrito comunitario de Escuelas Públicas de Detroit (DPSCD)? Aún está a tiempo de inscribirlos en la escuela de verano.

Los estudiantes de Kindergarten a 8º grado tendrán la oportunidad de participar en actividades de apoyo académico durante la mañana. Durante la tarde, los estudiantes participarán en actividades de aprendizaje entretenidas e inspiradoras con organizaciones comunitarias en los sitios de verano del DPSCD.

Ingrese al enlace para inscribir a su hijo: <https://www.detroitk12.org/summerlearning>

El socio de CNI, Brilliant Detroit, está trabajando con Springboard para ofrecer apoyo a su hijo para mejorar su lectura. Todos los niños en edad escolar califican para inscribirse a través del siguiente enlace:  
<https://www.tfaforms.com/4830913>

### Marquen sus calendarios

- 1) **Reunión del consejo de inquilinos:** en St. Peter's Episcopal Church, 1950 Trumbull St el jueves 23 de junio de 4 a 6 p.m.
- 2) **Papás y pizza - ¡Una celebración para los padres!** el 16 de junio en CKG de 4 a 6 p.m.
- 3) **Sesión de información de oficios calificados** en CKG

¡PRÓXIMAMENTE!

- ¡Explore cómo "ganar mientras aprende"!
- ¡Descubra qué oficio es el adecuado para usted!



**OFICINA DE TCB CL en  
1842 Michigan Avenue**

El equipo de vida comunitaria de TCB se complace en ofrecer clases una vez al mes sobre cómo preparar un currículum vitae. La próxima clase será el martes 6/21, de 1 p.m. a 5:30 p.m. Use este código QR para escanear con la cámara de su teléfono e inscribirse o llame a Kinyel Friday al 313.484.4702.



## Clement Kern Gardens

### - ¿Qué pasa ahora? -

#### 23 de junio en St. Peter's Episcopal Church

United Community Housing Coalition (UHC) será el anfitrión de las reuniones mensuales de los inquilinos de CKG. Aquí es donde los residentes tendrán una voz en su comunidad y se informarán sobre los derechos de los inquilinos de conformidad con HUD y cómo los residentes pueden compartir sus inquietudes con la administración. Las reuniones del consejo de inquilinos estarán abiertas a todos los residentes de CKG. La reunión de junio será el jueves 23 de 4 a 6 p.m., en St. Peter's Episcopal Church, en 1950 Trumbull St. Nuestro invitado especial será Shelby Howard, del Departamento de Planificación y Desarrollo de la ciudad de Detroit. Se ofrecerá un aperitivo y se requerirá el uso de mascarillas. *Para obtener más información, póngase en contacto con: Meg Marotte 313-261-4709, Kiana Jackson 313-831-7564, o Claudia Sanford 313-570-0992.*

### Recursos para residentes



La **campeona residente Noreena** ayudó a distribuir alimentos a 25 hogares de CKG durante el mes de abril. Ella también está trabajando para conseguir clases de Cooking Matters para los residentes a partir de junio. Si desea unirse al equipo de campeones residentes o asistir a Cooking Matters, póngase en contacto con *Christina Mireles* en 313.484.4709 o [christina.mireles@tcbinc.org](mailto:christina.mireles@tcbinc.org).

**Campeones residentes: ¡Únase a nosotros!**

Si usted es un residente y quiere ayudar a planificar qué programas, actividades, eventos y recursos pueden ser desarrollados y compartidos con sus compañeros residentes de CKG - **¡lo necesitamos como CAMPEÓN RESIDENTE!**

Los campeones residentes recibirán formación y una remuneración mensual moderada.

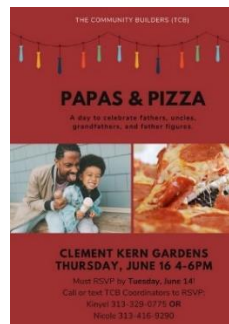
*Para saber más sobre cómo ser un campeón residente, llame a Christina Mireles al 313.484.4709.*

**¿Está gastando más comida de lo normal estos días?** Póngase en contacto con sus coordinadores de servicios de vida comunitaria, Kinyel Friday y Nicole Gillebeaux para obtener acceso a la información para los recursos de alimentos adicionales para su hogar. Envíe un correo electrónico o llame al [kinyel.friday@tcbinc.org](mailto:kinyel.friday@tcbinc.org), 313.484.4702 o al [nicole.gillebeaux@tcbinc.org](mailto:nicole.gillebeaux@tcbinc.org), 313.484.4816.

### ¿Qué se avecina?

#### PAPÁS Y PIZZA

Acompáñenos a celebrar a los padres y figuras paternas de CKG el 16 de junio de 4 a 6 de la tarde. El evento se llevará a cabo afuera de la oficina de administración de Clement Kern Gardens. Los padres y los hombres de CKG deben confirmar su asistencia con **Nicole** en 313.484.4816 [nicole.gillebeaux@tcbinc.org](mailto:nicole.gillebeaux@tcbinc.org) antes del **martes 14 de junio**.



### Reubicación: El aviso GIN

El aviso de información general (**GIN, por su sigla en inglés**) será el primer aviso que Clement Kern Gardens recibirá en términos de lo que puede esperar con respecto a la reubicación. El aviso de elegibilidad para la asistencia de reubicación (NOE, por su sigla en inglés) acompañará al GIN y ese aviso informará a los residentes sobre su elegibilidad para recibir asistencia de ubicación. Estos avisos serán distribuidos por la empresa de gestión de Clement Kern Gardens, Servicios de Gestión Independiente (IMS, por su sigla en inglés). Ellos también serán responsables de recoger las firmas / recibos de los residentes que reciben estos avisos.





# Cómo entender el aviso de información general



**Normas:** Hay dos fuerzas que guían las normas para las actividades de reubicación en Clement Kern Gardens: La Ley Uniforme de Reubicación y Adquisición de Bienes Raíces (**URA**) y la subvención de implementación de Choice Neighborhoods (**CNI**). Ambas requieren que la ciudad de Detroit y el propietario, American Community Developers (ACD, por su sigla en inglés) le proporcionen el Aviso de Información General (GIN) para explicarle sus derechos y las condiciones para mantener de esos derechos de conformidad con la **URA** y la **CNI**.

## Derechos en virtud de la URA:

Al tener que trasladarse de Clement Kern Gardens, la **URA** le garantiza:

- **Vivienda de sustitución y servicios de asesoramiento:** le encontraremos un nuevo lugar para vivir donde pueda pagar el alquiler.
- **Gastos de mudanza pagados:** pagaremos el traslado a su nueva vivienda incluidos todos los bienes personales.
- **Pago de la vivienda de sustitución:** Si no podemos encontrarle otro lugar comparable para vivir que pueda pagar, le entregaremos lo suficiente para cubrir la diferencia durante un máximo de 42 meses.
- **Aviso de cuándo tiene que mudarse:** le avisaremos con un mínimo de 90 días de antelación sobre el lugar al que se va a mudar y la fecha de la mudanza.

## Cómo mantener estos derechos:

La **URA** le garantiza los derechos citados a la izquierda, siempre y cuando usted:

- No sea desalojado
- Siga pagando el alquiler
- Permanezca en su unidad actual hasta que reciba un Aviso de Elegibilidad de Reubicación (NOE)

\*Debe tener en cuenta que: la URA no contempla a nadie que se encuentre en los Estados Unidos de forma ilegal. La ciudad y el ACD se comprometen a asegurarse de que todo el mundo tenga un lugar al que trasladarse durante la construcción, independientemente de su estatus de ciudadanía.

## Derechos en virtud de CNI:

La subvención **CNI** dice que la ciudad debe cumplir las reglas de la **URA** con una regla extra específica para la **CNI**:

**Todas las personas que actualmente viven en Clement Kern Gardens tienen derecho a volver a Clement Kern Gardens reurbanizado.**

Mientras no sea desalojado de la unidad de reemplazo, continúe pagando el alquiler en la unidad de reemplazo y permanezca en Clement Kern Gardens hasta que reciba un aviso formal de elegibilidad de reubicación (NOE), tendrá derecho a regresar al nuevo emprendimiento y tendrá el primer derecho a las nuevas unidades.

## Calendario de notificación de elegibilidad:

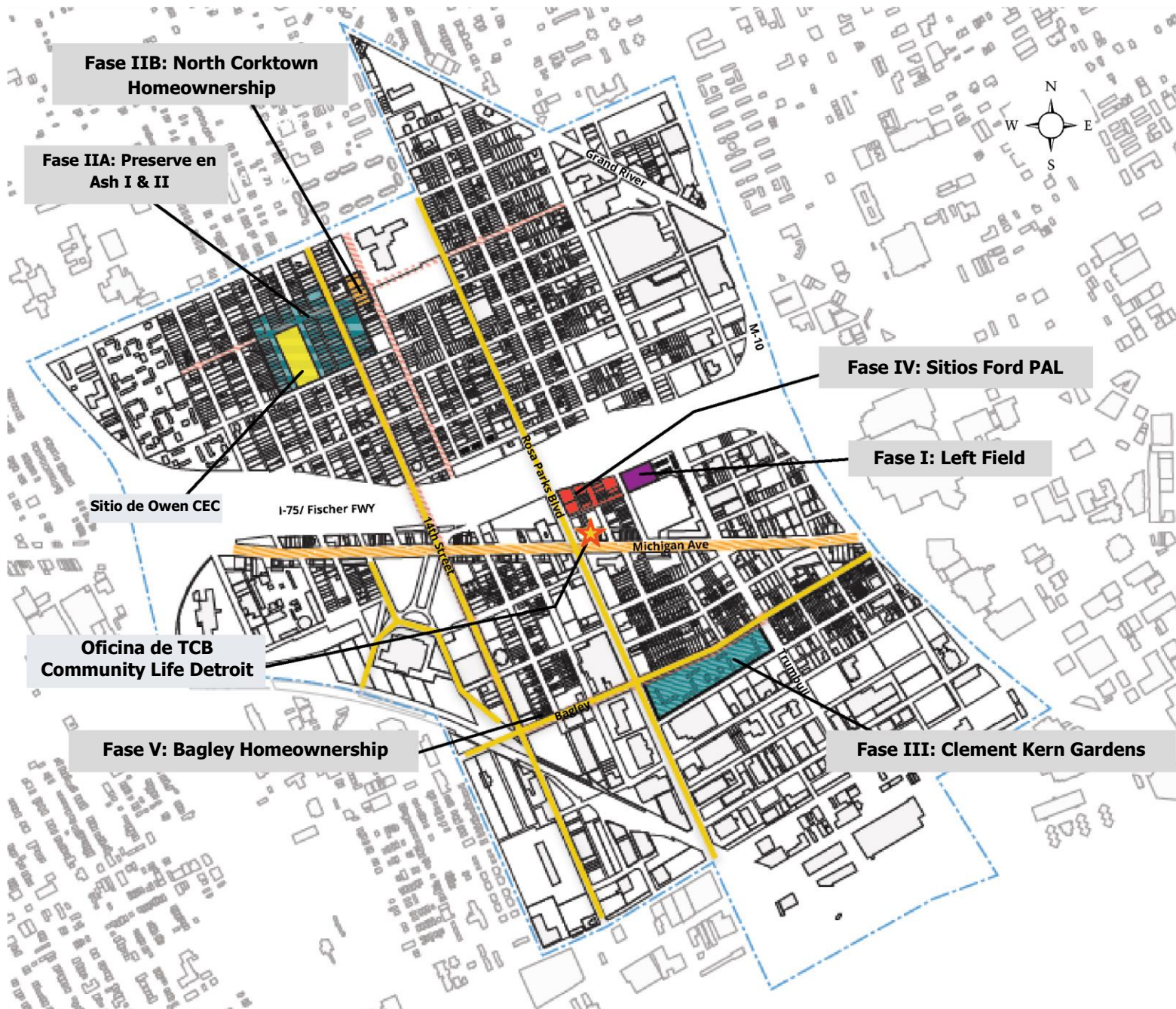
- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| • <b>Clement Kern Gardens East:</b> 1511-1527 y 1531-1667   | <b>A principios de 2023</b> |
| • <b>Clement Kern Gardens Central:</b> 1571- 1589, 1611-1619, 1645-1659,1611-1, 1655-1679 y 1681-1695 | <b>A principios de 2025</b> |
| • <b>Clement Kern Gardens West:</b> 1701- 1727, 1731-1767, 1771-1781 y 1783- 1795                     | <b>Finales de 2026</b>      |

## ¿Y ahora qué?

- **NO SE MUDE:** espere la NOE
- **SIGA PAGANDO EL ALQUILER**

**El equipo de CNI le brindará información actualizada sobre las otras opciones de vivienda en Greater Corktown y Clement Kern Gardens a finales de este mes.**

# Mapa de elección de barrio de las fases de vivienda



## Fases de vivienda por ubicación:

### **Fase I: Left Field**

2610 Cochrane St, la esquina sureste de Cochrane y Fisher Service Drive. Directamente al norte del antiguo estadio de los Tigers

### **Fase IIA: Preserve en Ash I & II**

Varias manzanas a lo largo de las calles 14 y Ash, justo al sur de Martin Luther King Jr. Blvd

### **Fase IIB: North Corktown Homeownership**

Directamente al este de Preserve en Ash I y II, al oeste de Wabash St a lo largo de Ash St.

### **Fase III: Clement Kern Gardens**

Ubicado en Bagley St, entre Rosa Parks Blvd y Trumbull Ave

### **Fase IV: Sitios Ford PAL**

Entre Rosa Parks Blvd y Cochrane St, directamente al oeste del Left Field

### **Fase V: Bagley Homeownership**

Esquina noroeste de Bagley St y Wabash St, unas dos cuadras al oeste de Clement Kern Gardens

### **Oficina de TCB Community Life Detroit:**

1842 Michigan Ave.