



موارد الاستقرار في المسكن

لسكان مدينة ديترويت المحتاجين إلى المساعدة للتعامل مع مخاوف الإسكان، هناك برامج وموارد تابعة للمدينة من خلال شركاء المجتمع لتقديم المساعدة. وتقدم هذه القائمة موارد الاستعلام بشأن الخدمات العامة وليست قائمة شاملة لجميع الموارد المتاحة. اتصل بخدمة 2-1-1 من United Way لبيتم توصيلك بموارد إضافية.

إذا كنت بحاجة إلى مأوى فوري

العثور على مأوى	الوصول إلى مأوى الطوارئ من خلال الاتصال بكنائس المعونة المسيحية (CAM) في ديترويت.	اتصل بكنائس المعونة المسيحية (CAM) في ديترويت على الرقم 484-4449-313، من 7ص-8:30م، طوال أيام الأسبوع. يستطيع المحاربون القدامى الاتصال بالرقم 576-1580 (313) (8ص-6م)	www.camdetroit.org الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني للحصول على أحدث معلومات الاتصال بما في ذلك ساعات العمل.
-----------------	---	--	--

إذا كنت تستأجر منزلك

منع الطرد	قد يتوفر دعم قانوني مجاني وإيجار طوارئ ومساعدة انتقال حتى لا تبقى بدون سكن.	اتصل بالخط الساخن لمنع الطرد في ديترويت على الرقم 313-2520 (866).	www.DetroitEvictionHelp.com
منع الحجز الضريبي	اجعله منزلك (MIH) هو برنامج شراء منازل يمنح المستأجرين المقيمين في منازل تم الحجز عليها خيار شراء المنازل قبل مزاد الحجز العقاري.	اتصل بمؤسسة United Community Housing Coalition على الرقم 405-313) 7726	www.uchcdetroit.org
الحصول على المساعدة بشأن المياه	المساعدة على دفع فواتير المياه (المتأخرة والمستقبلية) للأسر منخفضة الدخل. وتتوفر أيضًا موارد إضافية لإصلاحات السباكة.	عليك تعبئة الطلب عبر الإنترنت أو الاتصال بوبن مترو على الرقم (9727) 386-WRAP (313)	www.waynometro.org/WRAP
إنفاذ شروط العقارات	إذا لم يوفر لك صاحب العقار منزلًا بحالة جيدة، فيمكنك تقديم الشكاوى بشأن مخالفات قانون صيانة العقارات بشكل مباشر إلى إدارة المباني وهندسة السلامة والبيئة (BSEED) التابعة لمدينة ديترويت.	الرجاء الاتصال بإدارة المباني وهندسة السلامة والبيئة (BSEED) على الرقم 313-628-2451 لحجز موعد فحص بشأن الشكاوى	رفع شكوى إيجار https://app.smartsheet.com/b/form/efa41296fdc646dcadc3cbca2d6fd6ac
اعرف خياراتك	يستطيع مستشار الإسكان مساعدتك على فهم حقوقك والاستعداد لشراء منزل والتعرف على المساعدة الإضافية التي قد تكون مؤهلاً لها.	هناك وكالات استشارات إسكان في ديترويت على استعداد لمساعدتك، ويمكنك العثور على إحداها اليوم باستخدام الدليل المتاح عبر الإنترنت أو الاتصال بالرقم 2-1-1.	www.michigan.gov/housingeducationlocator
تقليل خطر الطلاء القائم على الرصاص	الاستفادة من أنشطة معالجة لخطر الطلاء القائم على الرصاص + إصلاحات طوارئ مجانية في المنازل التي تقيم بها امرأة حامل و/أو طفل دون 6 أعوام أو يزورها بصفة منتظمة.	أكمل النموذج: bit.ly/DetroitLeadOut أو اتصل بالرقم 224-6380 (313).	https://detroitmi.gov/departments/housing-and-revitalizationdepartment/residents

إذا كنت تمتلك منزلك

الرهن العقاري، عقود الأراضي، مساعدة التأخر في دفع الضرائب وفواتير المرافق	يقدم صندوق مساعدة مالكي المنازل في ميشيغان (MiHAF) ما يصل إلى 25.000 دولار أمريكي لمالكي المنازل المتأخرين في سداد الرهن العقاري (أو عقود الأراضي) والضرائب العقارية وفواتير المرافق.	اطلع على الأهلية للبرنامج وقدم طلبًا عبر الإنترنت على الموقع الإلكتروني لصندوق مساعدة مالكي المنازل في ميشيغان (MiHAF) عبر الكمبيوتر أو الهاتف أو الجهاز اللوحي.	844-756-4423 أو www.michigan.gov/MIHAF
الحصول على قرض إصلاح المنزل بفائدة 0%	تتوفر قروض إصلاح المنازل بدون فائدة للأسر المؤهلة. الحد الأدنى لمجموع نقاط الائتمان 560. تتراوح القروض بين 5.000 و25.000 دولار أمريكي بأقساط تتراوح بين 40 و210 دولارًا/شهر.	تفضل بزيارة الموقع الإلكتروني للبرنامج للاطلاع على متطلبات الأهلية وتقديم طلب والعثور على مركز استقبال في الحي بالقرب منك.	www.detroitloans.org
تقليل خطر الطلاء القائم على الرصاص	الاستفادة من أنشطة معالجة لخطر الطلاء القائم على الرصاص + إصلاحات طوارئ مجانية في المنازل التي تقيم بها امرأة حامل و/أو طفل دون 6 أعوام أو يزورها بصفة منتظمة.	أكمل النموذج: bit.ly/DetroitLeadOut أو اتصل بالرقم 224-6380 (313).	https://detroitmi.gov/departments/housingand-revitalization-department/residents
المساعدة بشأن المياه	المساعدة على دفع فواتير المياه (المتأخرة والمستقبلية) للأسر منخفضة الدخل. وتتوفر أيضًا موارد إضافية لإصلاحات السباكة.	عليك تعبئة الطلب عبر الإنترنت أو الاتصال بوبن مترو على الرقم (9727) 386-WRAP (313)	www.waynometro.org/WRAP



موارد الاستقرار في المسكن

الإعفاء من الضرائب العقارية ومنع حجز العقاري	يمكن لبرامج المدينة/المقاطعة مساعدة مالكي المنازل المؤهلين حسب الدخل على تخفيض الضرائب الحالية والمتأخرة. إذا كان دخلك أقل من 23,055 دولار أمريكي كأُسرة مكونة من فرد واحد أو 32,860 دولار أمريكي كأُسرة مكونة من 4 أفراد، فأنت مؤهل للإعفاء من الضرائب العقارية السنوية بشكل كلي أو جزئي. يجب عليك إعادة التقديم سنويًا.	يستطيع السكان تقديم طلب عبر الإنترنت أو حجز موعد وجهاً لوجه أو عبر الهاتف للحصول على المساعدة بشأن التقديم.	www.detroitmi.gov/HOPE أو الاتصال بوبين مترو على الرقم (313)244-0274 للحصول على المساعدة.
--	--	---	---

الموارد المالية العامة

استشارة مالية مجانية	استشارة مالية فردية مجانية من خلال مركز التمكين المالي. تقليل الديون وتحسين الدرجة الائتمانية والوصول إلى الخدمات البنكية.	اتصل لحجز موعد على الرقم (313) 322-6222.	www.detroitfec.org
----------------------	--	--	--

تم التحديث في 21 مارس 2022