

Política de Hogares de Mayor Ocupación (HOH) - En vigencia a partir del 1, de julio de 2020

La política de Hogares de mayor ocupación (HOH, por sus siglas en inglés) proporciona fondos adicionales para renovar hogares con un mínimo de 4 dormitorios y 1,100 pies cuadrados y proporciona prioridad para que coincidan con los participantes del programa Home Swap con un tamaño de familia de 5 o más.

Elegibilidad HOH

Para ser elegible para la prioridad HOH en el emparejamiento, un participante de Home Swap debe demostrar que el hogar tiene 5 o más miembros viviendo en el hogar a través de comprobantes de residencia de cada miembro del hogar en el hogar elegible para el intercambio. Solo los miembros del hogar que se mudarán al nuevo hogar y que actualmente viven en el hogar son elegibles para ser contados.

Cada adulto mayor de 18 años debe proporcionar una de las siguientes identificaciones vigentes con la dirección de casa elegible para el intercambio:

- Licencia de conducir de Michigan
- Identificación del estado de Michigan
- ID de Detroit
- Identificación consular

Si la identificación se renovó dentro de los 3 meses posteriores a la solicitud de elegibilidad o si el tamaño de la familia que se informó previamente a BNP es diferente de lo que se indica al solicitar la elegibilidad de HOH, se pueden solicitar pruebas adicionales (por ejemplo, identificación vencida en la dirección, correo recurrente con la persona nombre en la dirección).

Declaración jurada de elegibilidad de HOH: todos los adultos elegibles deberán firmar este formulario afirmando que el hogar elegible para intercambio es su residencia principal y que planean mudarse con el hogar si se firma un acuerdo de intercambio.

Cada niño menor de 18 años debe proporcionar uno de los siguientes datos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha en que se solicita la elegibilidad con información que indique el nombre, edad o fecha de nacimiento del niño y la dirección en el hogar de BNP:

- Documentación de una escuela (por ejemplo, boleta de calificaciones)
- Carta de una agencia estatal o federal (por ejemplo, Medicaid, Bridge Card)
- Carta de un profesional o institución médicos.

Otros documentos pueden considerarse aceptables a discreción del personal de BNP. La elegibilidad de HOH se revisará anualmente en el momento de la revisión anual de Delray Score.

En el momento del emparejamiento con un hogar designado por HOH, los titulares de las escrituras deberán firmar un formulario de Declaración Jurada de Elegibilidad Continua de HOH que confirme la elegibilidad continua de su hogar para el programa.

Proceso de emparejamiento

Las viviendas en este programa serán designadas como tales en la página de Listados de viviendas del sitio web de BNP. Cuando se inscriben por primera vez, las viviendas tendrán una retención de 10 días por el proceso de listado de viviendas de BNP. Al final de la retención de 10- días, las PAs se evaluarán en los siguientes grupos:

Grupo 1) Participantes Match Ready elegibles para HOH

Grupo 2) Participantes Match Ready no elegibles para HOH

El participante de Match Ready en el Grupo 1 con el puntaje de Delray más alto será emparejado con el hogar. Si no hay participantes en el Grupo 1, el participante Match Ready del Grupo 2 con el puntaje de Delray más alto será emparejado con el hogar.

Si no se presentan PAs durante el período de 10 días, la casa se asignará por orden de llegada. Si se envían múltiples PAs el mismo día, se comparará la PA del Grupo 1 (elegible para HOH) con la puntuación más alta de Delray; si no se presentan PAs del Grupo 1 entonces se comparará el PA del Grupo 2 con la puntuación más alta de Delray.

Durante el primer mes en que se introducen hogares HOH (julio de 2020), el personal de BNP evaluará a todos los participantes de Match Ready que presenten un acuerdo de intercambio para determinar si son elegibles para hogares HOH. Después del primer mes, se espera que los participantes hayan obtenido la elegibilidad HOH antes de presentar un acuerdo de compra.

(El período de espera de 10 días puede extenderse para que todas las casas recién incluidas en la lista tengan en cuenta los días feriados o las fechas de inicio o finalización que caen en o cerca de un fin de semana o durante el cierre de oficinas. Las extensiones siempre aparecen en la lista de inicio).

Todos los hogares que **no son HOH** permanecerán disponibles para todas las familias listas para emparejamiento; Las familias de cualquier tamaño pueden presentar un acuerdo de compra.

Hogares de mayor ocupación - Preguntas frecuentes

1. ¿Qué es una **Zona de interés para vivienda multifamiliar** o el **área del Fondo de Vecindad Estratégico**?
RESPUESTA: Estas son áreas de Detroit que han sido seleccionadas por la Ciudad de Detroit para inversiones en vivienda, corredores comerciales e infraestructura pública.
2. ¿La elegibilidad de HOH se basa en el número de personas que viven en el hogar actualmente o en el número que vive en el hogar a partir del 6/23/17?
RESPUESTA: **La elegibilidad de HOH se basa en la cantidad de personas que viven en el hogar actualmente.** La elegibilidad general del programa Home Swap se basa en la ocupación del hogar a partir del 6/23/17.
3. Si hay 7 personas, pero solo tengo pruebas de 5, ¿es suficiente para ser elegible para HOH?
RESPUESTA: Sí, **la prueba de 5 miembros del hogar es suficiente.**
4. ¿Puede una familia tener prioridad adicional para una casa más grande si hay 7 o 10 personas en la casa?
RESPUESTA: No. **Los hogares elegibles de HOH de 5 o más personas** que presentaron acuerdos de compra serán evaluados juntos. La prioridad para el emparejamiento se basará en los puntajes de Delray de los hogares dentro del grupo.
5. ¿Qué pasa si alguien no puede renovar su identificación estatal?
RESPUESTA: BNP seguirá las órdenes ejecutivas del gobernador. Según la orden ejecutiva del gobernador, las identificaciones que expiraron entre el 1 de febrero y el 30 de junio se consideran válidas hasta el 7/31/20.
6. ¿Qué sucede si **disminuye el tamaño de una familia elegible**?
RESPUESTA: Si el tamaño del hogar disminuye por debajo de 5 personas, el hogar participante deberá informar al BNP y ya no calificará para la prioridad de los Hogares de Mayor Ocupación. Una declaración jurada afirmando el tamaño de la familia debe ser firmada por el propietario (s) al momento de finalizar una coincidencia con una casa.
7. Si tengo un **departamento de 2 familias y hay inquilinos en mi otro departamento que son parte de mi familia**, ¿puedo contarlos para los números de mi hogar?
RESPUESTA: Los inquilinos pueden contarse solo si planean mudarse con usted a su nueva casa unifamiliar.
8. ¿Son aceptables las cartas de las aseguradoras privadas o las declaraciones de impuestos como **prueba de residencia**?
RESPUESTA: No, no son aceptables porque no documentan la residencia.
9. ¿Habrá **casas modelo HOH**?
RESPUESTA: Puede haber hogares modelo si se identifican hogares adecuados que cumplen con este criterio. No hay ningún plan para proporcionar viviendas modelo en Springwells / Central Southwest Detroit dada la gran demanda de viviendas en esta área.