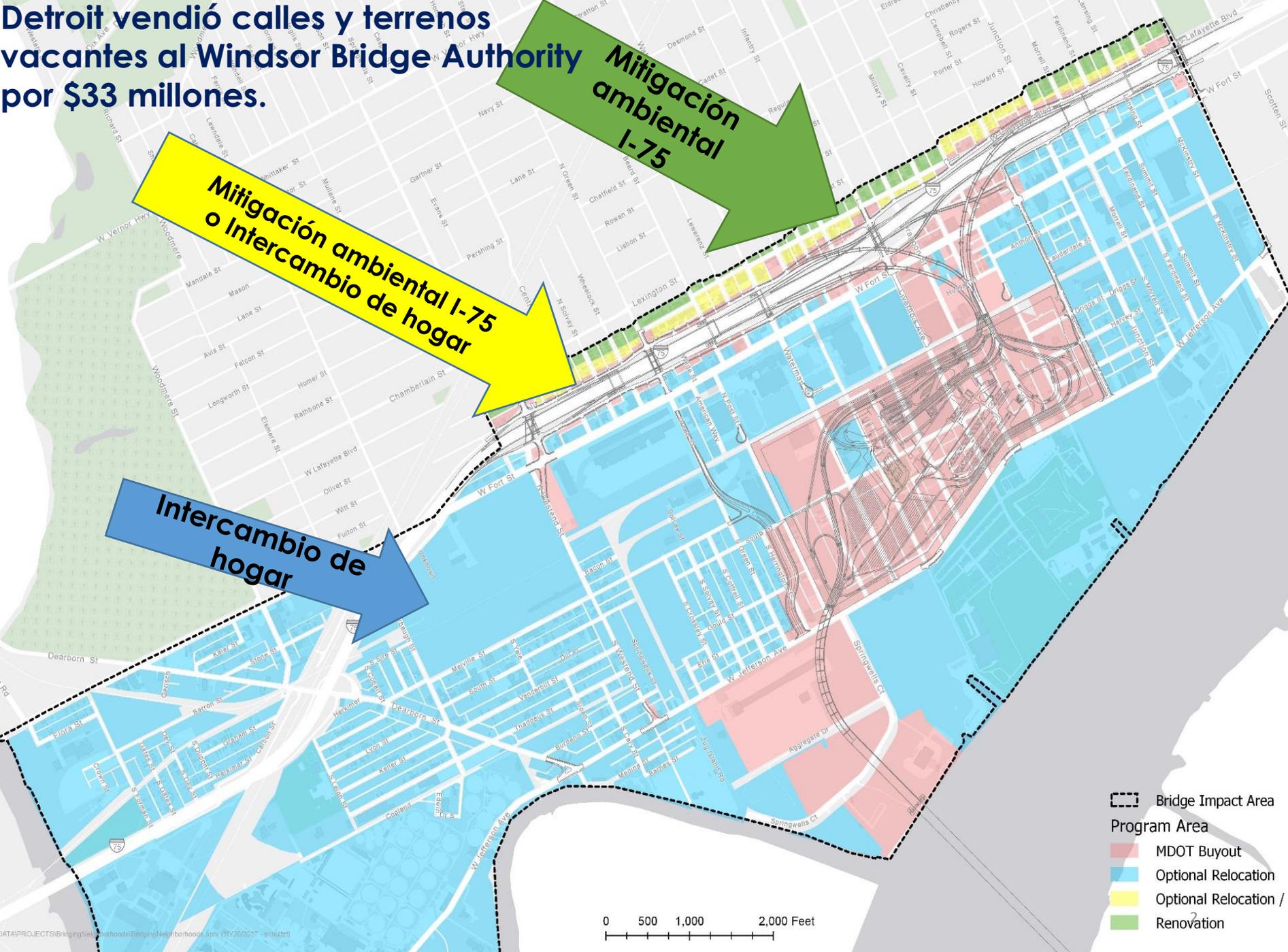




# Programa mitigación ambiental I-75

# Detroit vendió calles y terrenos vacantes al Windsor Bridge Authority por \$33 millones.



**Mitigación ambiental I-75 o Intercambio de hogar**

**Mitigación ambiental I-75**

**Intercambio de hogar**

- Bridge Impact Area
- Program Area
  - MDOT Buyout
  - Optional Relocation
  - Optional Relocation / Renovation
  - Renovation

0 500 1,000 2,000 Feet

**La Ciudad está invirtiendo esos \$33 millones para la reubicación y modernización en el área contiguo al puente Gordie Howe**

**Intercambio de hogar está disponible para las zonas azules y amarillas, lanzado en el 2017.**

**Mitigación ambiental I-75 está disponible para zonas verdes y amarillas, para servir hasta 200 viviendas.**

**TODOS los programas de BNP son OPCIONALES.**

**Mitigación ambiental I-75 o Intercambio de hogares**

**Mitigación ambiental I-75**

**Intercambio de hogar:  
2017-2022  
Mitigación ambiental:  
2019-2021**



# Como funciona el Programa mitigación ambiental I-75



Ventanas



Air acondicionado



Insulación

(Si es necesario)

# Como funciona: Solicite antes del 31 de marzo de 2019

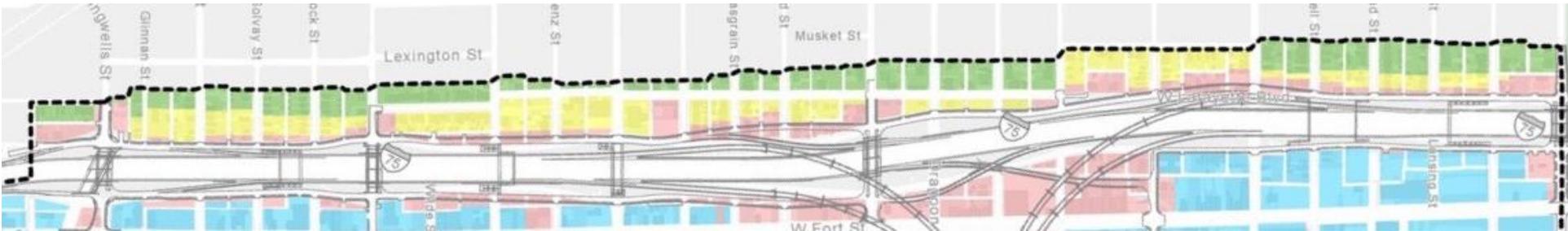


- Este programa tiene **SÓLO UN** período de inscripción
- Solicitar por solicitud o a través de nuestro sitio web
- Debe solicitar antes del 31/03/2019 para aprovechar el programa
- **Si no solicita antes del 31/03/2019 no podrá participar.**

# Como funciona: Solicite antes del 31 de marzo de 2019



Si usted vive o es dueño de una propiedad residencial en la zona verde o amarilla, **¡puede solicitar!**



## ¿Quién puede solicitar?

- Inquilinos
- Propietarios
- Propietario-ocupantes
- Edificios de viviendas multifamiliares

## ¿Quién no puede solicitar?

- Negocios no-residenciales
- Escuelas o iglesias
- Residentes ya comprometidos a un hogar en el Programa intercambio de hogar



## Su colocación en la lista es basado en el orden en que solicitó

- Solicitantes que cumplan con todos los requisitos serán ordenados según la hora y fecha de entrega de su solicitud.
- Esto determinará quien será asistido primero.
- Hasta 40 hogares recibirán mejoras en el 2019.

# Como funciona: Prepárese para el programa



Una vez que BNP recibe su solicitud, necesitamos determinar si está listo para el programa

Para **propietarios - ocupantes**, estar listo para el programa significa:

- Los impuestos de la propiedad están al día
- Aprobar la evaluación del programa

Para los **Propietarios**, estar listo para el programa significa:

- Los impuestos de la propiedad están al día
- Proporcionar un certificado de cumplimiento del departamento de permisos de la ciudad

## *¿Por qué mis impuestos propietarios necesitan estar al día?*

La ciudad de Detroit está realizando una importante inversión en su hogar y queremos asegurarnos de que usted pueda mantener su hogar.

- Debe pagar sus impuestos por completo antes del 7/05/19 para poder participar en la primera fase (2019)
  - Los planes de pago deben ser pagados por completo
  - Los impuestos no deben ser enviados a Wayne County Treasurer
- Si no puede pagar sus impuestos antes del 7/05/19, todavía puede participar en las fases posteriores del programa
  - El personal de BNP trabajará con usted para determinar si los impuestos pueden pagarse y qué opciones están disponibles para ayudarlo
  - Participación en las fases 2020 o 2021

## *¿Por qué necesita mi casa pasar una evaluación o tener un Certificado de Cumplimiento?*

Queremos asegurarnos de que su hogar esté seguro para el trabajo de nuestro personal y contratistas, así como en una condición que no funcione en contra de las mejoras que se instalan.

- El personal de BNP completará una evaluación de cada propiedad:
  - Sin rotos grandes en paredes, techos o suelos
  - No hay goteas de agua en los techos (riesgo de electrocución)
  - Los servicios públicos están en funcionamiento
  - Acceso a las áreas de trabajo necesarias, incluyendo la salida adecuada desde el sótano
- Si la casa no pasa la evaluación de preparación de la propiedad, BNP proporcionará opciones para la reparación de las condiciones identificadas
  - BNP trabajará con usted para determinar en qué fase es más probable que participe

# Como funciona: Aceptar términos



*Ningún trabajo comenzará en su casa hasta que usted haya revisado un resumen de las mejoras y esté de acuerdo con el plan de modificaciones*

- BNP determinará el resumen de las modificaciones requeridas para su casa
  - **Para propietarios-ocupantes**, esto sucede en la Evaluación de Preparación del Programa
  - **Para propietarios**, esto sucede en un tutorial después de que se proporciona el Certificado de Cumplimiento
  
- El resumen de las mejoras se incluirá en un contrato que el dueño de la propiedad debe firmar para seguir adelante con la compra de servicios para modernizar su hogar
  - **Para propietarios-ocupantes**, le recomendamos firmemente que tenga un seguro de propietario de casa
  - **Para propietarios**, el contrato incluirá un requisito de que sus tarifas de renta se mantengan constantes durante al menos 3 años después de que se completen las mejoras

# Como funciona: Aceptar términos



*Después de que haya aceptado y firmado su resumen de las mejoras, usted será asignado a una fase*

- El trabajo se completará en 3 fases. Los plazos estimados son :
  - Finales de verano y otoño de 2019
  - Primavera hasta el otoño de 2020
  - Primavera hasta el otoño de 2021
- Debido a que la temporada es más corta en 2019, no se incluirán más de 40 casas en la fase 2019
- Entre 80 y 100 hogares se completarán en 2020 y 2021.



# Como funciona: Modificaciones instaladas



- Una vez que se hayan firmado todos los acuerdos, determinaremos la mejor manera de comprar las modificaciones para cada fase de trabajo
- BNP trabajará directamente con los contratistas para
  - **Reducir la interrupción** en la casa, tanto como sea posible
  - Proporcionar **aviso amplio** de cuando los contratistas están programados
- Nuestro objetivo es garantizar que las modificaciones se realicen de la manera más eficiente posible y que los participantes puedan tener acceso a sus casas durante todo el proceso
- Una vez que se complete el trabajo, BNP revisará el trabajo con usted:
  - Usted dará su aprobación, reconociendo que el trabajo está completo
  - BNP revisará las mejores prácticas para sus nuevas modificaciones
  - **BNP le proporcionará un suministro de filtros de aire para un año**



¿Qué modificaciones  
se incluyen en el  
Programa?

*Las ventanas nuevas disminuyen el aumento del ruido de la carretera.*

- Nuestras ventanas proporcionarán entre 7 y 14 dB de reducción de ruido en comparación con una ventana de un solo panel
  - Esperamos una reducción aún mayor del ruido de la carretera si los residentes pueden mantener sus ventanas cerradas debido a la incorporación del aire acondicionado central
  - Las ventanas serán de doble vinilo e incluirán pantallas
  - Las ventanas del sótano serán de bloques de vidrio

## **Para referencia...**

- Las ventanas de un solo panel generalmente tienen una clasificación de ventana de aproximadamente 18
- La modernización de BNP incluirá ventanas de doble ventana con clasificaciones de ventana de 27 o más

# Qué modificaciones están incluidas: HVAC



*Los nuevos sistemas de HVAC ayudan con la purificación del aire y mitigan el aumento de contaminantes del aire*

- Se están proporcionando sistemas HVAC para filtrar la contaminación del aire
  - El sistema HVAC incluirá unidades de aire acondicionado.
    - Esto permite filtrar el aire durante todo el año
  - Todas las casas tendrán filtros de nivel MERV 13

## **Para referencia...**

- La EPA establece que los filtros MERV 13 son "para uso en unidades residenciales superiores"
- Según la EPA, el siguiente nivel después de MERV 13 son los filtros utilizados en "quirófanos quirúrgicos"

# Qué modificaciones están incluidas: Insulación\*



- \* Para las casas con marco de madera, también se incluirá insulación para mitigar el aumento del ruido de la carretera
- Las casas con marco de madera son especialmente susceptibles al aumento del ruido de la carretera debido a la densidad del material de construcción
  - También conocido como casas sin ladrillos
- Se agregará insulación en las cavidades de la pared



# Ejemplos de situaciones de participantes

# ¿Cómo será realmente el proceso?

## **Situación**

- El Sr. Jones vive en una casa de la cual es dueño
- Solicita el 2/02/2019 y es el solicitante número 38.
- Su impuestos propietarios están pagos por completo y una evaluación está programada para principios de abril
- En la evaluación, el equipo de BNP determina que su hogar está listo para el programa

## **Resultado**

- El Sr. Jones se encuentra en la fase de adquisiciones de 2019
- El trabajo se completa entre agosto y octubre de 2019

# ¿Cómo será realmente el proceso?

## **Situación**

- La Sra. Hernández es inquilina y solicita el 15/01/19
- BNP puede comunicarse con el propietario través de la información que la Sra. Hernández compartió en su solicitud
- El propietario presenta un Certificado de Cumplimiento y prueba que está al día con sus impuestos el 6/05/19

## **Resultado**

- El equipo de BNP visita la casa en mayo para tomar información sobre las mejoras que se necesitan
- El trabajo se completa entre agosto y octubre de 2019.

# ¿Cómo será realmente el proceso?

## **Situación**

- El Sr. Smith solicita el 2/01/19 pero tiene una gran factura de impuestos propietarios
- Paga sus impuestos antes del 7/05/19
- En la evaluación, el personal de BNP puede ver el cielo y las nubes a través del techo, haciendo que la casa no esté lista para el programa

## **Resultado**

- El personal de BNP hace un seguimiento con el Sr. Smith para brindarle opciones sobre cómo reparar el roto en el techo
- El Sr. Smith notifica a BNP que el techo está reparado el 20/02/20
- BNP regresa para una segunda evaluación y el Sr. Smith está incluido en la fase de trabajo de 2020

# ¿Qué pasará con mi factura de DTE?

## Situación

- El Sr. Gutiérrez anteriormente sólo usaba ventanas y ventiladores para refrescar el hogar en el verano y mantenía el hogar fresco en el invierno
- El Sr. Gutiérrez decide mantener la casa enfriada a 62 ° en verano
- También decide que quiere que su hogar esté a 78 ° en el invierno

## Resultado

- La factura del Sr. Gutiérrez probablemente aumentará

# ¿Qué pasará con mi factura de DTE?

## **Situación**

- La Sra. Turner previamente enfriaba su casa con varias unidades de aire acondicionado de ventana en el verano
- También mantuvo su hogar a 74° en todo momento durante el invierno
- Al utilizar su nuevo termostato programable, la Sra. Turner ahora puede mantener su hogar a la temperatura deseada cuando está allí y disminuir su uso cuando está fuera de la casa

## **Resultado**

- Su hogar se enfriará más eficientemente por una unidad central que con muchas unidades
- Las facturas de la Sra. Turner probablemente bajarán



# En Resumen

# ¿Qué necesito hacer?

- Marque sus calendarios – el ultimo día para solicitar es el 31/03/2019
  - ¡Solicite lo más pronto posible!
  - Hable con sus vecinos sobre el programa y comparta nuestra información de contacto
- Comience a planificar para estar listo para el programa
- Pregúntele a nuestro equipo cualquier pregunta que tenga, ¡sus preguntas nos ayudan!

# Compromiso de servicio de Bridging Neighborhoods

- Estaremos a su disposición y lo mantendremos informado durante todo el proceso
- Responderemos a sus inquietudes como sea posible
- No podemos prometer que no cometeremos errores, pero sí nos comprometemos a brindarle un excelente servicio al cliente en todo momento

# Síguenos en Facebook



**City of Detroit Bridging Neighborhoods Program**

Home  
Posts  
Reviews  
Photos  
About  
See more  
Create a Page

Connecting Delray Families to Homes in Great Neighborhoods Promoting Healthier Homes

Liked Following Share ... Call Now Send Message

**Posts**

**City of Detroit Bridging Neighborhoods Program** updated their cover photo. November 26 at 4:47 PM · 🌐

Connecting Delray Families to Homes in Great Neighborhoods Promoting Healthier Homes

1 Comment

**No Rating Yet**

**What's New**

Email is now bridgingneighborhoods@detroitmi.gov.  
Phone number is now (313) 628-2231.

**Community** See All

Invite your friends to like this Page  
5 people like this  
5 people follow this





# ¿Preguntas?

¡Gracias!